



Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége
(ÉVOSZ)

Budapest, 2021. szeptember 10.

Sajtóközlemény (évközi építőipari pulzusvizsgálat)

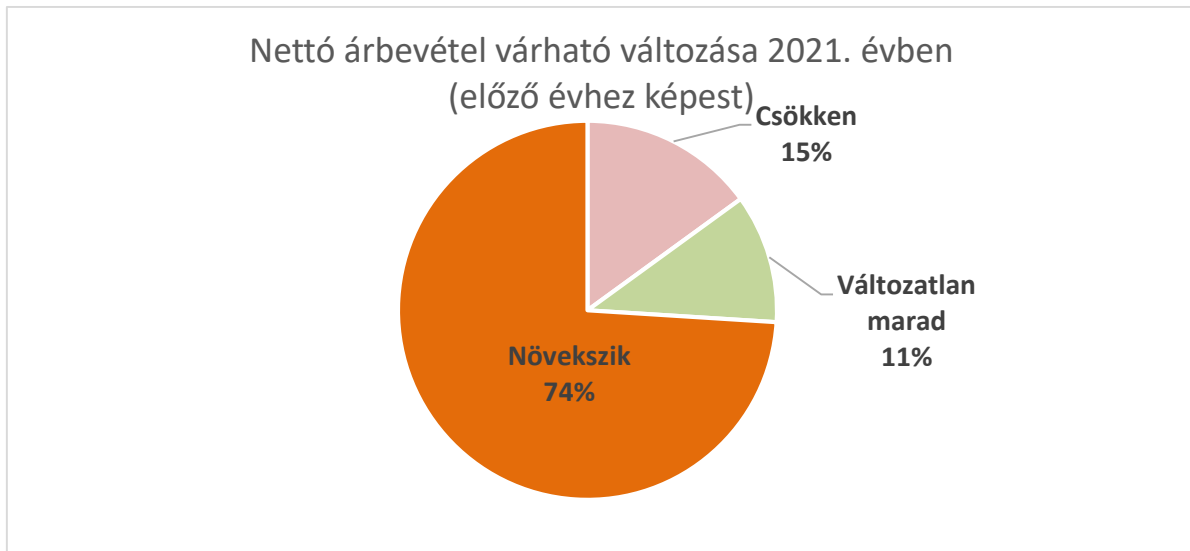
A beszerzési nehézségek, az építőanyagárak növekedése és a szakemberhiány fékezi leginkább az építőipart

Az alvállalkozói díjtételek, a saját tevékenységek, valamint az alapanyagárak is tovább nőttek az ÉVOSZ által az építőipari vállalkozások körében készített friss felmérés szerint. Az építőipari alapanyagok, a beépítésre kerülő építési termékek áremelkedése, a munkaerőköltség növekedése különösen nehéz helyzetbe hozta az építési piac valamennyi szereplőjét: a megrendelőket, a tervezőket, és a kivitelezőket egyaránt. Az árváltozások következtében a legtöbb esetben nem lehet a korábbi vállalási árakon a kivitelezéseket megvalósítani. A kivitelezés alatt lévő létesítmények többségénél a megrendelő és kivitelező csak kompromisszumokkal tudja a piaci áremelkedéseket korrektül kezelni. Sok esetben szükségessé vált a szerződések módosítása, amit az árak korrekciójával, a műszaki tartalom megváltoztatásával vagy a feladatok részleges időbeli átütemezésével valósítottak meg. Koji László, az ÉVOSZ elnöke hangsúlyozta: Habár az év első felében tapasztalt drasztikus árváltozások mértéke mára csökkenni látszik, részben a kormányzati intézkedések hatására, 2021 év vége előtt nem lehet arra számítani, hogy a visszatérhetünk az év eleji árakhoz.

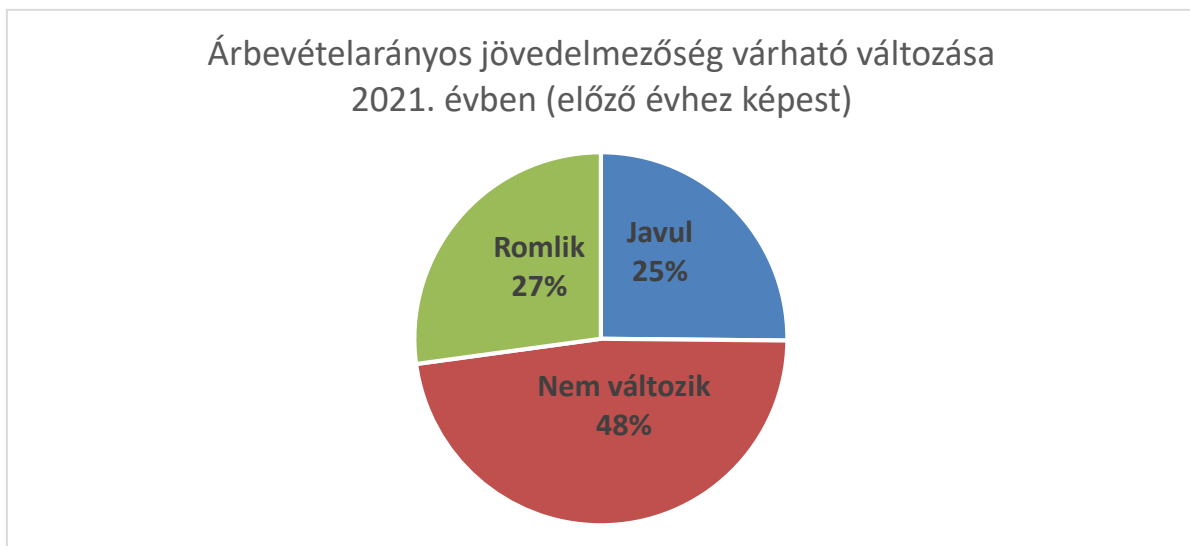
Az ÉVOSZ 400 építési vállalkozás megkérdezésével mutatja be a tervező, kivitelező, mérnöki vállalkozások, valamint az építőanyag-gyártók, és -kereskedők által tapasztalt helyzetet. A megkérdezettek mintájában kis-, közép- és nagyvállalkozások egyaránt szerepeltek, országos lefedettséggel. A válaszadók 75%-a a kivitelezésben dolgozik, fele budapesti vagy pest megyei székhellyel rendelkezik.

Budapesten a 2021. I. félévi építőanyag-árak és a szolgáltatások díja kisebb mértékben emelkedett, mint vidéken, ez a különbség a második félévben a várakozások szerint kiegyenlítődik.

A cégek nettó árbevétele az előző évhez képest jobban csökkentek a budapestiek körében, mint az ország többi területén működő vállalkozásnál. Országosan átlagosan 6 %-kal emelkedett az ágazatban működők árbevétele.



Az árbevétel csökkenéséről elsősorban a budapesti vállalkozások számoltak be, nekik viszont az árbevétel-arányos jövedelmezőségük magasabb szintet képvisel. A jövedelmezőség az idei évben a válaszadók közel felénél várhatóan nem fog javulni, sőt a fővárosiak inkább a jövedelmezőség csökkenésére számítanak.



A felmérés eredménye jól tükrözi, hogy a kivitelezők az áremelkedés meghatározó részét nem tudták érvényesíteni vállalási áraikban, azokat kénytelenek a nyereség rovására elkönyvelni. Az alacsony jövedelmezőségi szint egyébként is a piaci szereplők közül főleg a kivitelezőknél

tapasztalható, 10% feletti értékről inkább az építőanyag-gyártók és -kereskedők számolták be. „A válaszadók a tevékenységüket akadályozó tényezőként elsősorban az építőanyagok árának nem várt mértékű emelkedését, és az európai szinten is tapasztalható beszerzési nehézségeket említették az évek óta jelen lévő szakmunkáshiánnyal együtt.” – tette hozzá az ÉVOSZ elnöke.



A vállalkozások az év hátralévő részében az építőanyag-árak megtapasztalt nagy mértékű emelkedésének megtorpanásában bíznak - minden vizsgált termék és szolgáltatás tekintetében. A magas szinten mozgó építési kereslet megfelelő minőségű kielégítéséhez fontos tényező a kiegyensúlyozott, kiszámítható építőanyag-piac, mely a közeljövőben remélhetőleg a régi mederbe kerül. Ehhez szükséges lépés az import áruk arányának csökkentése, illetve az szükséges import szomszédos, közeli országokból történő biztosítása.

Melléklet

A felmérés budapesti összesítője

Árváltozások 2021. I. félévben
(2020. év végéhez viszonyítva százalékosan)

a) Jellemzően használt építőanyag-csoportok árváltozása	%
beton	11
tégla	9
zsalukő	13
gipszkarton	18
falazóhabarcsonk, adalékanyagok	9
bitumenes szigetelőanyagok	10
hőszigetelő anyagok	38
faanyagok	86
tetőcserép	15
meleg padlóburkolatok	15
hideg padlóburkolatok	10
szaniter áruk	13
elektromos kábelek, vezetékek	35
elektromos szerelvények	15
gépészeti szerelvények	25
b) Személyi jellegű költségek változása	%
segédmunkás munkás havi átlag bruttó bére	9
betanított munkás havi átlag bruttó bére	8
szakmunkás havi átlag bruttó bére	9
termelésirányító, műszaki vezető havi átlag bruttó bére	10
létesítményfelelős (projektvezető) havi átlag bruttó bére	9
c) Egyéb költségek változása	%
alvállalkozói díjtételek összesen	16
fuvarköltség	10
építési törmelék elszállítása, lerakása	11
iroda- és lakókonténer bérleti díja	9
építőgépek bérleti díja	7
banki költségek	4
d) Saját tevékenység árváltozása	%
tervezésnél	9
kivitelezésnél	10
mérnöki szolgáltatásnál, lebonyolításnál	8

A felmérés országos összesítője

Árváltozások 2021. I. félévben
(2020. év végéhez viszonyítva százalékosan)

a) Jellemzően használt építőanyag-csoportok árváltozása	%
beton	19
tégla	17
zsalukő	18
gipszkarton	23
falazóhabarcok, adalékanyagok	19
bitumenes szigetelőanyagok	20
hőszigetelő anyagok	45
faanyagok	160
tetőcserép	17
meleg padlóburkolatok	18
hideg padlóburkolatok	13
szaniter áruk	16
elektromos kábelek, vezetékek	35
elektromos szerelvények	20
gépészeti szerelvények	37
b) Személyi jellegű költségek változása	%
segédmunkás munkás havi átlag bruttó bére	12
betanított munkás havi átlag bruttó bére	11
szakmunkás havi átlag bruttó bére	12
termelésirányító, műszaki vezető havi átlag bruttó bére	12
létesítményfelelős (projektvezető) havi átlag bruttó bére	13
c) Egyéb költségek változása	%
alvállalkozói díjtételek összesen	28
fuvar költség	13
építési törmelék elszállítása, lerakása	19
iroda- és lakókonténer bérleti díja	13
építőgépek bérleti díja	11
banki költségek	5
d) Saját tevékenység árváltozása	%
tervezésnél	12
kivitelezésnél	14
mérnöki szolgáltatásnál, lebonyolításnál	11