

## **Gazdasági hírösszefoglaló Kolozsvár - 2023.10.16. - 2023.10.23.**

**Több millió eurós befektetés várható a kolozsvári Carbochim gyár helyén.** A jászvásári üzletember, Iulian Dascălu, a kolozsvári Iulius Mall bevásárlóközpontot felépítő és működtető cég tulajdonosa kész 27 millió eurós befektetést eszközölni az egykori gyár helyén. A területen létesítményeket, üzleteket, irodahelyiségeket és szórakoztatóegységeket hoznának létre. Az itt kialakítandó zöldövezet felülete eléri az öt hektárt. A befektető már 2020-ban megvásárolta a területet.

<http://szabadsag.ro/-/tobb-millio-euros-befektetes-varhato-a-carbochim-gyar-helyen>

**Kolozsváron ismét szárnyal az ingatlanpiac, megyei szinten pedig szintén 25,6 százalékkal több lakást adtak el idén szeptemberben, mint egy évvel korábban, az országos ingatlanpiac azonban lejtmenetben van.** Augusztus volt az első hónap 2023-ban, amikor az eladott ingatlanok száma nagyobb volt, mint egy évvel korábban, szeptemberben azonban visszaállt a csökkenő trend. Az első őszi hónapban 14 582 ingatlan cserélt gazdát, derül ki az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal (ANCPI) adataiból. Ez 7,2 százalékos visszaesést jelent az egy évvel korábbi 15 708 tranzakcióhoz képest. Az ország legnagyobb ingatlanpiacán, Bukarestben számottevő mértékben visszaesett az eladások száma, 5265-ről 4504-re, vagyis 14,5 százalékkal. 2023 első kilenc hónapjában országos szinten 107 738 adásvételi szerződést kötöttek, 17,1 százalékkal kevesebbet, mint a tavalyi év azonos időszakában.

<https://maszol.ro/gazdasag/Kolozsvaron-veget-ert-a-valsag-ismet-szarnyal-az-ingatlanpiac-azorszagos-azonban-lejtmenetben-van>

**Szokatlan céllal írt ki közbeszerzési eljárást a közúti infrastruktúráért felelős országos társaság (CNAIR), a meghirdetett tender tárgya az észak-erdélyi autópálya**

**Szilágynagyfalu és Berettyószéplak közti szakaszának őrzése.** A szóban forgó, hozzávetőleg 14 kilométeres sztrádaszakaszt idén szeptemberben nyitották meg. A megnyitás lényegében egy pusztán formális gesztus volt, mivel az új autópályarész egyik oldalán sem kapcsolódik korábban elkészült szakaszokhoz, így egyelőre használhatatlan. Márkaszéknél kialakítottak egy ideiglenes le-és felhajtót, mely egy megyei úttal köti össze. Nem egyértelmű, hogy miért akarja őriztetni a CNAIR a szeptemberben átadott sztrádaszakaszt, legfeljebb gyanítható, hogy a korlátok és az útjelző táblák ellopását kívánja megelőzni.

<https://maszol.ro/gazdasag/Oriztetnek-a-hasznalhatatlan-szilagysagi-sztradaszakaszt>

**Két pénzüintézet nyújtott be ajánlatot az OTP Bank Románia megvásárlására: a Profit.ro gazdasági portál értesülései szerint a Transilvania és a Raiffeisen Bank van versenyben.** Piaci hírek szerint előbbinek van nagyobb esélye megszerezni az ország 10. legnagyobb bankját, az OTP viszont az értesülések szerint több pénzt szeretne. A kiszivárgott hírek szerint a magyar csoport két ajánlatot kapott a romániai üzletág eladására, a piacvezető Transilvania és az eszközállomány alapján 5. helyen álló Raiffeisen Banktól. Bár korábban az EximBank és az UniCredit is bejelentkezett, de a tárgyalások során visszaléptek. Az OTP Bank Románia 300 millió euróért vagy akár annál nagyobb összegért is elkelhet.

## Gazdasági hírösszefoglaló Kolozsvár - 2023.10.16. - 2023.10.23.

<https://kronikaonline.ro/gazdasag/ket-bank-tett-ajanlatot-az-otp-bank-romania-megvasarlasara-piacihirek-szerint>

**Gyors ütemben halad a nagyváradi intermodális szállítási csomópont megvalósítása, a munkálatok mintegy 75 százaléka elkészült már.** A polgármesteri hivatal közleménye szerint elvégezték a munkálatokat a két leendő vasúti sínnel, megépült a betonperon és a parkoló, valamint elkészült a nyerskőalapozás és a helyére került a ballasztréteg. Ezzel párhuzamosan folyamatban van a csapadékvíz-elvezető csatorna és a fűtési hálózat kiépítése. A projekt magába foglalja egyenként mintegy 700 méter hosszú vasútvonal építését. Ezeket az intermodális központon keresztül szállított áruk be- és kirakodására használják majd. A vasútvonalak, valamint az ezek közötti betonplatform megépítése mellett egy konténer típusú adminisztrációs épületet is felhúznak, megépítik a teherautó-parkolót, körbe kerítik az egész létesítményt, valamint kiépítik a közvilágítást és a közműhálózatot. <https://www.erdon.ro/helyi-kozelet/2023/10/halad-az-intermodalis-szallitasi-csomopont-epitese>

**Az Aurel Vlaicu Egyetem (UAV) közgazdasági kara a hétvégén Menyházán megrendezte a gazdasági szakterület egyik legjelentősebb konferenciáját, ahol a pénzügyi-banki világ szakemberei gyűltek össze. Ez volt az *'Aktuális társadalmi, gazdasági és környezeti kihívások – OSEEC 2023'* nemzetközi konferencia első kiadása.** Az Edu4Future Egyesület, a Gazdasági Kutató és Tanácsadó Központ és a Román Pénzügyi Intézet együttműködésével megszervezett konferencián a pénzügyi világ neves személyiségei is részt vettek. „A rendezvény az Arad Megyei Tanács támogatásával, a Megyei Kulturális Központon keresztül a LEONI, Banca Transilvania és EcoTad támogatásával valósult meg.

<https://www.nyugatijelen.com/index.php/jelenido/szinvonalas-gazdasagi-konferenciat-tartottakmenyhazan-0>

**A kürtösi Trade Trans intermodális állomáson üzembe helyezték az első száz százalékban romániai gyártmányú hibrid meghajtású mozdonyt, jelentette be Iustin Cionca, az Arad Megyei Tanács elnöke.** Az állomás nemrég egy új teherautó-parkolóval bővült. A Trade Trans vállalat a környezetszennyezés csökkentésének európai törekvését és a fosszilis üzemanyagok árát szem előtt tartva alacsony fogyasztású hibrid, elektromos mozdonyt helyezett működésbe.

<https://www.nyugatijelen.com/jelenido/hibrid-mozdonyt-helyeztek-uzembe-kurtoson>

*Forrás: Magyarország Főkonzulátusa, Kolozsvár*