

Adószám: 18067666-2-41

KSH szám: 18067666-9411-541-01

Nyilvántartási száma: 01-03-0000005

Fővárosi Törvényszék (7. Pl.61484/1994 Fővárosi Bíróság)

---

**Kiegészítő melléklet**  
**a**  
**Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara**  
**2023. évi**  
**Éves beszámolójához**

Fordulónap:

2023. december 31.

Beszámolási időszak:

2023.01.01-2023.12.31.

Budapest, 2024.05.09

.....  
Nagy Elek

elnök



## **1 A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara bemutatása**

### **1.1 Alakulás**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: BKIK) a kamarai Törvény megszületése után 1994-ben alakult, mint a kereskedelmi és ipari tevékenységet folytató budapesti vállalkozók és vállalkozások érdekképviselői, érdekvérvényesítő szervezete.

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (a továbbiakban BKIK) a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: kamarai törvény) alapján működő köztestület.

### **1.2 A Kamara fontosabb adatai**

- Székhelye: 1016 Budapest, Krisztina körút 99.
- Adószáma: 18067666-2-41
- Statisztikai számjele: 18067666-9411-541-01
- Nyilvántartási száma: 01-03-0000005 Fővárosi Törvényszék (7. Pl.61484/1994 Fővárosi Bíróság)
- A BKIK honlapjának címe: <https://bkik.hu>
- Képviselője:
  - 2018.12.18-tól Nagy Elek általános alelnök, mint önálló képviselő
  - 2019.02.13-tól Nagy Elek elnök

A BKIK fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 9411 – Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő.

### **1.3 A beszámoló aláírására jogosult személy**

BKIK elnöke: Nagy Elek

BKIK elnökének címe: 1126 Budapest, Szarvas Gábor út 13.

### **1.4 A vállalkozás folytatásának elve**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a BKIK belátható időn belül is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.

## **2 A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1 Könyvvezetés módja**

A BKIK kettős könyvvitelt vezet.

### **2.2 Könyvvezetés pénzneme**

A BKIK könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

### 2.3 Könyvvezetés

A BKIK könyvelését 2018. január 1-től a BKIK Számviteli Irodája végzi.

A 2023-as évben a könyvviteli nyilvántartásért és a könyvviteli zárlatért felelős regisztrált mérlegképes könyvelő: Lányi Larissza

Regisztrációs száma: 141257

Az éves beszámoló összeállításáért felelős regisztrált mérlegképes könyvelő: Barna István

Regisztrációs száma: 170661

### 2.4 Könyvvizsgálat

A BKIK az alapszabály rendelkezése alapján az éves beszámolóját független könyvvizsgálóval köteles megvizsgáltatni.

<b>A megbízott könyvvizsgáló cég neve:</b>	BPO-Audit Kft.
<b>A könyvvizsgáló székhelye:</b>	1146 Bp. Zichy Géza utca 5.
<b>Személyében felelős könyvvizsgáló neve:</b>	Killik László
<b>Kamarai nyilvántartási szám:</b>	007173

A könyvvizsgáló a tárgyévi beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díjon kívül egyéb bizonyosságot nyújtó, adótanácsadói és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díjazásban nem részesült. A könyvvizsgálat díja 3.960.000 Ft+ ÁFA.

### 2.5 Beszámoló formája és típusa

A BKIK, mint köztestület a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) hatálya alá tartozó egyéb szervezetnek minősülő olyan gazdálkodó, melynek beszámolási kötelezettségét a számviteli törvény, valamint a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016 (XII.28.) Korm. rendelet alapján kell teljesítenie.

A BKIK adottságainak, körülményeinek megfelelő – a számviteli törvény és a rendelet végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó – számviteli politika biztosítja, hogy a beszámoló megbízható és valós összképet adjon a BKIK vagyonáról, annak összetételéről (eszközairől és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről, jövedelmi helyzetéről és mind ezek változásáról.

A BKIK éves beszámolót készít. Az eredménykimutatásban az eredmény összköltség eljárással kerül megállapításra. Az eredménykimutatásban egymástól elkülönítve kell kimutatni az alaptevékenységgel, valamint a vállalkozási tevékenységgel összefüggő tételeket oly módon, hogy az előző évi és a tárgyévi adatokat, valamint a jelentős összefüggő hibák elkülönített bemutatását az alaptevékenység, vállalkozási tevékenység, összesen bontásban kell részletezni. A mérleg és az eredménykimutatás a rendelet által előírt tagolásban készül, a tételek tovább tagolását, illetve összevonását a BKIK nem alkalmazza. A BKIK beszámolójának letétbe helyezéséről jogszabály nem rendelkezik.

## 2.6 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2023.01.01 – 2023.12.31 időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023.12.31.

## 2.7 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja tárgyévet követő február 28. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A 2023. évi beszámoló készítés során, a kamarai tagdíjak és a kamarai hozzájárulásokkal kapcsolatos elszámolásoknál, figyelembe vételre került a hatályos Számviteli politika, illetve a Pénzügyi szabályzat a kamarai hozzájárulás kezeléséről.

## 2.8 Jelentős összegű hibák értelmezése

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (elejétől független) összege meghaladja az 50 000 000 forintot, vagy, ha az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-a nem éri el az 50 000 000 forintot, akkor az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át.

Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.9 Az értékelés szempontjából tartós, lényeges és jelentős, valamint a kivételes előfordulású és nagyságú tételek a beszámolóban

Tartósnek minősül a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözete, ha az múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy évi fennáll. A különbözet tartósnek minősül – fennállásának időtartamától függetlenül – akkor is, ha az az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

### **Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek:**

Azok a tételek tartoznak ide, amelyek a Kamarai vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához szükségesek, de kiemelten a mérlegben, az eredménykimutatásban nem szerepelnek.

**Kivételes nagyságúnak** minősül az a bevétel vagy költség illetve ráfordítás, melynek

- összege eléri vagy meghaladja az 50 000 000 forintot;
- összege nem éri el az 50 000 000 forintot, de a nélküle számított adózás előtti eredmény előjele ellentétes a tétel figyelembevételével számított adózás előtti eredmény előjelével, feltéve, hogy a tétel összege a 10 000 000 forintot eléri.

Nem kivételes nagyságú az adózás előtti eredmény előjelét megváltoztató tétel, ha összege nem éri el a 10 000 000 forintot.

**Kivételes előfordulású bevételek és ráfordításoknak** minősülnek azok a tételek, amelyek korábban a rendkívüli tételek közé tartoztak (pl. elengedett követelések, kötelezettségek, véglegesen átvett/átadott pénzeszközök, térítés nélküli átadások, stb.)

## **2.10 Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem lehet.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 E Ft-ot.

### **Értékcsökkenési leírás változásának hatása**

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.11 Értékhelyesbítésnek alkalmazása**

A BKIK a tárgyi eszközei közül piaci értéken kizárólag a tulajdonában lévő, az ingatlanok között nyilvántartott BKIK székházat és a hozzá tartozó földterület értékeli. Az ingatlan könyvszerinti és piaci értéke közti különbség akkor jelentős, ha a piaci érték a könyvszerinti értékhez viszonyítva legalább 6%-kal magasabb.

Az ingatlan piaci értékét a Kamara által erre felkért ingatlanérték-becslő évente állapítja meg.

## **2.12 Értékvesztés elszámolása**

A követelést, függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök között, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel, az elfogadott, elismert összegben, illetve a már elszámolt

értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni. A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérleg készítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztét kell elszámolni – a mérleg készítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik, jelentős összegű és egy éven túli.

A vevőként, az adósként kisösszegű követelések könyvvitelben elkülönített csoportjára – a vevők, az adósok együttes minősítése alapján – a Kamara az értékvesztés összegét ezen követelések eredeti nyilvántartásba vételi értékének százalékban határozza meg, egy összegben számolj el, elkülönítetten kimutatva. Kis összegűnek minősül az önkéntes kamarai tagdíj, a kötelező kamarai hozzájárulás címén fennálló követelés, valamint ezeken kívül az a követelés, melynek eredeti nyilvántartásba vételi értéke nem haladja meg a 300 000 forintot.

**Kamarai tagdíj követelés:** a nyilvántartott önkéntes kamarai tagok által vállalt éves tagdíj még nem teljesített összege.

Az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló tagdíj követelések esetében elszámolandó értékvesztés mértéke:

- a tárgyévet megelőző 2. évben és korábban keletkezett követelés után 100%
- a tárgyévet megelőző évben keletkezett követelés után 85%
- a tárgyévben keletkezett követelés után 50%

Az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló kamarai hozzájárulás követelések esetében elszámolandó értékvesztés mértéke:

- a tárgyévben esedékes, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett és a megelőző évekre járó követelés után 100%

### **2.13 Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

### **2.14 Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása a BKIK leltározási szabályzata szerint történik.

### **2.15 Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a BKIK pénzkezelési szabályzata szerint történik.

### **2.16 Eltérés a törvény előírásaitól**

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **3 Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

#### **3.1 A mérleg tagolása**

##### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### **Tételek tovább tagolása a mérlegben**

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a BKIK a tárgyidőszakban nem élt.

Az Eredménykimutatás tagolása három oszlopban kerül bemutatásra, melyek az alábbiak:

- Alaptevékenység
- Vállalkozási tevékenység
- Összesen

Ezen felül az Eredménykimutatás kiegészítésre került az alábbi támogatási formákkal:

- A. Központi költségvetés támogatás
- B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás
- C. Az Európai Unió Strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás
- D. Normatív támogatás
- E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján kiutalt összeg
- F. Közszolgáltatási bevétel

#### **3.2 Kezelésbe vett eszközök a mérlegben**

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

#### **3.3 Befektetett eszközök**

A BKIK befektetett eszközökkel rendelkezik, melynek értéke 3 425 719 e Ft

Ebből tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke 1 313 447 e Ft (*Értékhelyesbítés nélkül, részletezve: 7.1. számú melléklet*)

2023. december 31-én befejezetlen beruházások értéke: 2 108 e Ft

Beruházásokra adott előleg mérlegforduló napján 474 eFt.

A Kamara a tulajdonában lévő, az ingatlanok között nyilvántartott székházat és a hozzá tartozó földterületet piaci étéken értékeli, a piaci érték megállapítására ingatlan értékelővel évente értékbecslést készített. Az értékbecslő 2024. évi szakvéleménye szerint 2023.12.31-én a BKIK tulajdonában lévő ingatlan piaci értéke 3 284 400 eFt. Az értékbecslés a piaci érték megállapításához költség alapú és piaci összehasonlító módszerrel készült, melynek főbb adatai az 7.3. számú melléklet tartalmazza.



2022-ben a BKIK nem hajtott végre selejteztést. A tárgyévben értékesített, nulláig leírt tárgyi eszközeinek bruttó értéke 157 e Ft volt.

Tárgyévi tárgyi eszköz értékesítés bevétele 10 e Ft. Tárgyévben terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el.

### Befektetett pénzügyi eszközök

A BKIK 26 000 e Ft befektetett pénzügyi eszközökkel rendelkezik, mely a BKIK tulajdonában lévő BKIK Székház Üzemeltető Nonprofit Kft., BUM Nonprofit Kft., valamint BKIK Vállalkozásfejlesztési Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjébe befektetett részesedésből áll. (Részletezve: 7.2. számú melléklet) Ezen cégek mindegyikében a BKIK 100% szavazati aránnyal és 100% tulajdoni aránnyal bír.

2023. üzleti évben a BKIK tulajdonában lévő KamaraMédia Kft. törlésre került az egyszerűsített végelszámolási eljárás befejezésekor.

A BKIK Vállalkozásfejlesztési Nonprofit Kft. jelenleg végelszámolás alatt áll.

Saját tőke alakulása kapcsolt vállalkozásoknál:

						adatok ezer Ft-ban
Megnevezés	Székhely	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
BKIK Székház Üzemeltető Kft.	1016 Budapest, Krisztina krt. 99.	3 100	19 900	34 697	9 389	67 086
BUM Nonprofit Kft	1016 Budapest, Krisztina krt. 99.	3 000	0	11 974	1 162	16 136
BKIK Vállalkozásfejlesztési Nonprofit Kft	1016 Budapest, Krisztina krt. 99.	4 100	9 900	-13 924	-41	35

### Forgóeszközök

#### 3.4 Készletek

A BKIK 1 063 e Ft készlettel rendelkezik, mely a PR anyagokat tartalmazza.

#### 3.5 Követelések alakulása

Vevő követelések alakulása:

		adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év	
Követelések tagdíj bevételből	71 963	27 971	
Tagdíj értékvesztés és visszairás	-55 950	-21 973	
Belföldi vevő követelések	56 587	78 941	
Vevő követelésekre elszámolt értékvesztés és visszairás	-1 628	-6 731	
<b>Összesen:</b>	<b>70 972</b>	<b>78 208</b>	

## Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2022. év	2023. év
BKIK Székház Üzemeltető Kft.	18 738	16 175
BUM Nonprofit Kft	115	117
BKIK Vállalkozásfejlesztési Nonprofit Kft	2 000	0
<b>Összesen:</b>	<b>20 853</b>	<b>16 292</b>

## Egyéb követelések alakulása:

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2022. év	2023. év
Kamarai hozzájárulás	1 778 835	1 894 966
Kamarai hozzájárulás értékvesztése és visszairása	-1 640 251	-1 852 018
Szolgáltatásokra adott előleg	7 704	4 613
Munkavállalókkal szembeni követelések	400	899
MKIK elszámolás	37 050	63 470
TB által folyósított ellátás	8 420	3 788
Egyéb követelések értékvesztése	-1 253	-1 221
ATA vámreklamáció	1 253	1 221
Egyéb követelések	533	1 533
Átsorolás (tarozik egyenlegű szállítók)	1 134	84
<b>Összesen:</b>	<b>193 825</b>	<b>117 335</b>

Tárgyévi **tagdíj** követelés előírása a tagdíj nyilvántartás adatai és a tárgyévi pénzbefolyásnak megfelelően történt.

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2022. év	2023. év
Követelések tagdíj bevételből	71 963	27 971
Tagdíj értékvesztés és visszairás	-55 950	-21 973
<b>Összesen:</b>	<b>16 013</b>	<b>5 998</b>

A **kamarai hozzájárulási** díjjal kapcsolatos tételek előírása az alábbi számítások alapján kerültek rögzítésre:

- a tárgyévi kamarai hozzájárulás bevétele, amely egyéb bevételként került kimutatásra, a nyilvántartott, kamarai hozzájárulásra kötelezett, az üzleti évben aktív státuszú vállalkozások számára vetített összeg (vállalkozások száma szorozva 5 000.- Ft-al)
- a Kamara Számviteli politikájával összhangban a beszámolóban kimutatott kamarai hozzájárulás követelés az elszámolt értékvesztés összegével csökkentett értéke megegyezik a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett összeggel.

	adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év
Kamarai hozzájárulás	1 778 835	1 894 966
Kamarai hozzájárulás értékvesztése és visszaírása	-1 640 251	-1 852 018
<b>Összesen:</b>	<b>138 584</b>	<b>42 948</b>

### 3.6 Értékpapírok

	adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év
Értékpapírok	0	1 460 000
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>1 460 000</b>

### 3.7 Pénzeszközök

	adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év
Pénztár, csekk	1 534	3 417
Bankbetétek	3 179 712	2 150 519
<b>Összesen:</b>	<b>3 181 246</b>	<b>2 153 936</b>

### 3.8 Aktív időbeli elhatárolások

A BKIK 171 538 e Ft bevételt és 9 977 e Ft költséget szerepeltetett az aktív időbeli elhatárolások között.

Bevételek:

	adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év
Nemzetközi projektek támogatása	39 015	4 644
Lekötött betétek kamata	35 003	45 445
2023.évi bérleti díj korrekció	0	1 705
Értékpapír hozam	0	119 744
<b>Összesen:</b>	<b>74 018</b>	<b>171 538</b>

Költségek, ráfordítások:

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2022. év	2023. év
Számítástechnikai szolgáltatások	410	4 863
Bérleti díjak	0	3 542
2024. évi előfizetések	462	398
2024. évi biztosítás	333	510
Egyéb szolgáltatások	65	664
<b>Összesen:</b>	<b>1 270</b>	<b>9 977</b>

### 3.9 Saját tőke

#### A saját tőke változása

A BKIK saját tőkéje a tárgyidőszakban 270 401 e Ft-tal nőtt.

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2022. év	2023. év
I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	0	0
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
III. TŐKETARTALÉK	132 301	132 301
IV. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	3 690 904	4 396 508
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	2 083 690	2 083 690
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	2 083 690	2 083 690
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	705 604	270 401
VII/a Ebből: Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	676 500	309 614
VII/b Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-9 910	-39 213
<b>Saját tőke</b>	<b>6 612 499</b>	<b>6 882 900</b>

A BKIK-nak a 2023. évi tárgyévi adózott eredménye alaptevékenységből **309 614 e Ft nyereség**. A Kamara vállalkozási tevékenységből származó vesztesége **39 213 e Ft**.

Az adózott eredmény átvezetésre kerül a Tőkeváltozás/Eredménybe.

#### Lekötött tartalék jogcímei

A Kamarának lekötött tartaléka nincs.

#### Értékelési tartalék alakulása

Tárgyévben az értékelési tartalék nem változott.

### 3.10 Céltartalékok

A következő táblázat mutatja be a céltartalék képzés tételeit:

				adatok ezer Ft-ban
Céltartalék jogcíme	Nyitó egyenleg 2023.01.01	Céltartalék felhasználás 2023. év	Céltartalék képzés 2023.év	Záró egyenleg 2023.12.31
Építményadó, bírság, késedelmi pótlék	22 325	8 467	6 993	20 851
<b>Összesen:</b>	<b>22 325</b>	<b>8 467</b>	<b>6 993</b>	<b>20 851</b>

### 3.11 Kötelezettségek

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek

A BKIK-nak Hosszú lejáratú kötelezettsége tárgyévben nem volt

#### Rövid lejáratú kötelezettségek

##### Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók):

		adatok ezer Ft-ban
Megnevezés	2022. év	2023. év
Belföldi szállítók	39 511	66 396
Külföldi szállítók	988	959
<b>Összesen:</b>	<b>40 499</b>	<b>67 355</b>

##### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben:

		adatok ezer Ft-ban
Megnevezés	2022. év	2023. év
BKIK Székház Üzemeltető Kft.	50 654	44 037
BUM Nonprofit Kft	0	3 810
BKIK Szenior Nyugdíjas Szövetkezet	0	85
<b>Összesen:</b>	<b>50 654</b>	<b>47 932</b>

##### Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

	adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év
Tagdíj befizetések technikai számla	7 890	3 199
Kamarai hozzájárulás befizetések technikai számla	2 159	8 594
Támogatási előleg	2 069	15 362
SZJA	18 769	18 299
Rehabilitációs hozzájárulás	1 078	104
Általános forgalmi adó	21 156	22 712
Munkabér	7 621	7 023
TB járulék	22 163	20 453
Szociális hozzájárulás	15 894	14 360
Önkéntes nyugdíjpénztár	255	255
Támogatásokból eredő kötelezettség	32 539	8 422
Óvadék	7 425	8 745
Egyéb kötelezettségek	194	151 128
Átsorolás (vevő/szállító)	110	84
<b>Összesen:</b>	<b>139 322</b>	<b>278 740</b>

### 3.12 Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolása

	adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év
2024. évi kamarai hozzájárulás	1 551	53 257
<b>Összesen:</b>	<b>1 551</b>	<b>53 257</b>

Költségek, ráfordítások

	adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év
2023. évi könyvvizsgálat	1 746	5 029
2023.III.n.évi jutalék korrekció	0	758
2023. évi prémium	0	14 941
2023. évi szocho prémium után	0	1 942
Egyéb szolgáltatások	4 301	0
<b>Összesen:</b>	<b>6 047</b>	<b>22 670</b>

Halasztott bevételek

	adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év
Székház kialakítás pályázat	60 926	58 961
Informatikai rendszer korszerűsítése	1 403	1 402
<b>Összesen:</b>	<b>62 329</b>	<b>60 363</b>

### 3.13 Mérlegen kívüli tételek

A Kamarának mérlegen kívüli tételei nincsenek.

## 4 Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 4.1 Előző évek módosítása

2023. év Eredménykimutatásában előző éveket érintő módosítás nem volt.

### 4.2 Bevételek

Az értékesítés nettó árbevétele soron a Kamara a szolgáltatási tevékenységeinek bevételeit mutatja ki.

Export árbevétele a Kamarának nem volt.

Az árbevétel tevékenység szerinti bontásban az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	2022. év			2023. év		
	Alaptevékenység árbevétele	Vállalkozási tev.árbevétele	Árbevétel összesen	Alaptevékenység árbevétele	Vállalkozási tev.árbevétele	Árbevétel összesen
Széchenyi kártya jutalék	84 059		84 059	127 961		127 961
Széchenyi kártya regisztrációs díj	25 364		25 364	31 678		31 678
Cégekbejelentési díj	4 049		4 049	5 021		5 021
Okmányhitelesítés	244 175		244 175	233 852		233 852
Mestervizsga bevételek	31 520		31 520	38 969		38 969
Bérelti díjak	0	69 472	69 472	0	56 729	56 729
Rendezvények bevételei	435		435	371		371
Oktatás, képzés bevételei	18 866		18 866	32 769		32 769
Egyéb árbevétel	2 835		2 835	852		852
Ügyviteli szolgáltatás	0	1 640	1 640	0	840	840
Közvetített szolgáltatások	2 127		2 127	3 018		3 018
<b>Összesen:</b>	<b>413 430</b>	<b>71 112</b>	<b>484 542</b>	<b>474 491</b>	<b>57 569</b>	<b>532 060</b>

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevétel kimutatás:

adatok ezer Ft-ban		
Megnevezés	2022. év	2023. év
BKIK Székház Üzemeltető Kft.	69 472	62 959
BUM Nonprofit Kft	1 079	1 127
KamaraMédia Kft	400	0
BKIK Vállalkozásfejlesztési Nonprofit Kft	400	0
<b>Összesen:</b>	<b>71 351</b>	<b>64 086</b>

## Egyéb bevétel

2023. üzleti évben 2 352 436 e Ft került elszámolásra egyéb bevételként.

A támogatások 5.4 pontban kerültek bemutatásra.

## 4.3 Ráfordítások

2023. évben elszámolt ráfordítások az alábbiak

Megnevezés	2022. év			2023. év		
	Alaptevékenység ráfordításai	Vállalkozási tev.ráfordításai	Ráfordítások összesen	Alaptevékenység ráfordításai	Vállalkozási tev.ráfordításai	Ráfordítások összesen
Anyagjellegű ráfordítások	671 027	76 045	747 072	847 214	92 443	939 657
Személyi jellegű ráfordítások	868 495	4 977	873 472	1 101 349	4 339	1 105 688
Értécsökkenési leírás	82 537		82 537	68 007		68 007
Egyéb ráfordítások	771 024		771 024	853 277		853 277
<b>Összesen:</b>	<b>2 393 083</b>	<b>81 022</b>	<b>2 474 105</b>	<b>2 869 847</b>	<b>96 782</b>	<b>2 966 629</b>

2023. évi ráfordítások megoszlása

Megnevezés	Összeg	Megoszlás
Anyagjellegű ráfordítások	939 657	31,67%
Személyi jellegű ráfordítások	1 105 688	37,27%
Értécsökkenési leírás	68 007	2,29%
Egyéb ráfordítások	853 277	28,76%
<b>Összesen:</b>	<b>2 966 629</b>	<b>100,00%</b>

## 4.4 Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2022. év			2023. év		
	Alaptevékenység ráfordításai	Vállalkozási tev.ráfordításai	Ráfordítás összesen	Alaptevékenység ráfordításai	Vállalkozási tev.ráfordításai	Ráfordítás összesen
Anyagköltség	21 048	2 250	23 298	32 785	2 739	35 524
Igénybe vett szolgáltatások értéke	630 977	73 795	704 772	790 836	89 704	880 540
Egyéb szolgáltatások értéke	16 874		16 874	20 660	0	20 660
ELABÉ	0		0	0	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	2 128		2 128	2 933	0	2 933
<b>Összesen:</b>	<b>671 027</b>	<b>76 045</b>	<b>747 072</b>	<b>847 214</b>	<b>92 443</b>	<b>939 657</b>

Az igénybe vett szolgáltatások bemutatása



		adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év	
Kiküldetési költségek	10 898	27 701	
Bérelti díjak	37 761	54 230	
Szállítási költségek	2 422	8 355	
Karbantartási költségek	62 190	89 340	
Szakkönyvek, folyóiratok, prospektusok	27 811	5 387	
Postaköltség	24 643	14 414	
Telefonköltség, internethasználat	26 378	10 946	
Rendezvényszervezés	54 789	82 391	
PR, kommunikáció, tanácsadás	30 625	62 619	
Oktatásszervezés	57 996	66 215	
Üzemeltetési költségek	158 699	196 335	
Jogi szolgáltatás	58 313	69 360	
Szakértői díjak	34 037	67 930	
Egyéb szolgáltatások	118 210	125 317	
<b>Összesen:</b>	<b>704 772</b>	<b>880 540</b>	

#### 4.5 Személyi jellegű ráfordítások

		adatok ezer Ft-ban				
Megnevezés	2022. év			2023. év		
	Alapvetékenység ráfordításai	Vállalkozási tev.ráfordításai	Ráfordítás összesen	Alapvetékenység ráfordításai	Vállalkozási tev.ráfordításai	Ráfordítás összesen
Béreköltség	671 147	4 149	675 296	869 597	3 636	873 233
Személyi jellegű egyéb kifizetések	106 721	570	107 291	123 944	207	124 151
Bérbiztosítások	90 627	258	90 885	107 808	496	108 304
<b>Összesen:</b>	<b>868 495</b>	<b>4 977</b>	<b>873 472</b>	<b>1 101 349</b>	<b>4 339</b>	<b>1 105 688</b>

2023. évi személyi jellegű ráfordítások megoszlása

Megnevezés	Összeg	Megoszlás
Béreköltség	873 233	78,98%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	124 151	11,23%
Bérbiztosítások	108 304	9,80%
<b>Összesen:</b>	<b>1 105 688</b>	<b>100,00%</b>

#### 4.6 Értécsökkenési leírás

		adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év	
Terv szerinti értécsökkenés	80 656	65 346	
Kisértékű eszközök terv szerinti écs	1 881	2 661	
<b>Összesen:</b>	<b>82 537</b>	<b>68 007</b>	

#### 4.7 Egyéb ráfordítások

	adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év
Perköltség, behajt.ktg	838	92
Bírság,kötbér,kés.kamat	4	57
Önellenőrzési pótlék	0	475
Céltartalék képzés	10 332	6 993
Értékvesztés	493 226	515 898
Adott támogatás	64 735	131 113
Behajthatlan követelések leírása	9 545	6 835
MKIK-nak fizetett jutalék	177 456	178 053
Egyéb ráfordítások	14 888	13 761
<b>Összesen:</b>	<b>771 024</b>	<b>853 277</b>

#### 4.8 Pénzügyi eredmény

	adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2022. év	2023. év
Kamatbevétel	95 392	271 335
Árfolyam nyereség	37 490	168
Egyéb pénzügyi műveletek bevétele	11 355	103 987
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>144 237</b>	<b>375 490</b>
Árfolyamvesztesség	104	22 956
Értékpapír befekt. ráfordítása	107 115	0
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>107 219</b>	<b>22 956</b>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>37 018</b>	<b>352 534</b>

A BKIK-nak a pénzügyi műveletek eredményeként **352 534** e Ft összegű nyeresége keletkezett.

#### 4.9 Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások:

A Kamara kivételes nagyságúnak tekinti az 50 millió forintot meghaladó nagyságrendű tételeket, melyeket kiegészítő melléklet korábbi pontjaiban, a megfelelő eredmény kategóriáknál részletezünk.

### 5 Tájékoztató adatok

#### 5.1 Bér- és létszámadatok

##### Létszámadatok

A tárgyévben a BKIK átlagosan 89 főt foglalkoztatott munkaviszony keretén belül, ebből 2 fő a fizikai munkavállaló. Előző évben 87 főt foglalkoztatott a BKIK, ebből 2 fő a fizikai munkavállaló. A 2 fő fizikai dolgozó aránya elhanyagolható, ezért a személyi juttatások és járulékaik állománycsoportonkénti megbontása az összképre elhanyagolható hatással bír.

### Személyi juttatások és járulékaik

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2022. év	2023. év
Béreköltség	675 296	873 233
Személyi jellegű egyéb kifizetések	107 291	124 151
Bérrámelékek	90 885	108 304
	<b>873 472</b>	<b>1 105 688</b>

### 5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a BKIK előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

### 5.3 Ellenőrző bizottság

A Kamaránál Ellenőrző Bizottság működik. Az Ellenőrző Bizottság részére kölcsön, előleg folyósítása nem történt.

### 5.4 Kapott támogatások bemutatása

Központi költségvetési és egyéb támogatások

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2022. év	2023. év
Tanácsadó hálózat működtetése	108 834	101 730
Szintvizsgák országos rendszerének fejlesztése	1 399	3 801
Pályaválasztás, pályaorientáció	26 313	23 086
Vizsgadelegálás támogatás	1 411	3 799
Mestereképzés és vizsgáztatás korszerűsítése	16 539	16 836
SZKTV támogatás	5 633	7 747
TSZSZ támogatás	2 000	1 800
ISZIIR működtetése	2 420	3 798
Stratégia és koncepció alakítás	9 441	10 239
Gyakorlati oktató képzés támogatása	13 026	17 372
Megyei munkaerő-piaci kerekasztal	3 714	3 988
Békéltető Testület támogatás	101 649	93 496
Duális TÁMOP B	5 250	0
<b>Összesen:</b>	<b>297 629</b>	<b>287 692</b>

## Európai Unió Strukturális alapjából kapott támogatás részletezése

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2022. év	2023. év
See Me In	15 009	0
CE Responsible	9 196	0
MeliaO	36 969	0
Couriers Go Green	0	3 094
VALUEFACT	0	1 550
<b>Összesen:</b>	<b>61 174</b>	<b>4 644</b>

A tárgyévben Társasági adó fizetési kötelezettség nem keletkezett.

### 5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztési a tárgyévben nem volt.

### 5.6 Környezetvédelem

A BKIK környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadási nincsenek.

A veszélye hulladékok, környezetre káros anyagok a társaságnál tárgyévben nem voltak.

### 5.7 A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő és megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

A Kamara tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzlésére nem kötelezett.

## 6 Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

Mutatószámok		2022. december 31.	2023. december 31.
Likviditási mutató =	$\frac{\text{Forgóeszköz}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}$	1479,47%	971,21%
Pénzeszköz arány:			
Likviditási gyorsráta =	$\frac{\text{Likvid eszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}$	1357,19%	546,65%
Gyorsráta :			
Likviditási mutató II. =	$\frac{\text{Követelések+Értékpapírok+Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}$	1479,05%	970,94%
Befektetett eszközök aránya =	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	48,94%	46,08%
Tőkeerősség =	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérlegfőösszeg}}$	95,29%	92,59%
	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}}$	3,38%	5,30%
	$\frac{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}{\text{Mérlegfőösszeg}}$	3,38%	5,30%
	$\frac{\text{Hosszú lejáratú kötelezettség}}{\text{Mérlegfőösszeg}}$	0,00%	0,00%
	$\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}$	121,86%	53,76%
<i>Vevőállomány / Szállítóállomány</i>	$\frac{\text{Vevőállomány}}{\text{Szállítóállomány}}$	100,74%	81,90%

## Cash flow kimutatás

adatok ezer HUF-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>540 261</b>	<b>0</b>	<b>707 502</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	705 604		270 401
	<i>ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>	318 385		309 393
	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	29 466	0	-166 300
1b.	Fejlesztési célra véglegesen átadott, kapott pénzeszközök	62 631		-170 818
	Pénzeszközök év végi devizás ártértékelési különbözete	-33 165		4 518
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +/-	513 745	0	104 101
2.	Elszámolt amortizáció +	82 537		68 007
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	69 379		261 540
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	0		-1 474
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-202		-10
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-4 085		26 856
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	0		136 696
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	0		66 363
9.	Vevőkövetelés változása +/-	49 418		70 686
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-6 991		80 964
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	0		-106 227
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0		0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0		0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>1 075 145</b>	<b>0</b>	<b>-1 593 685</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-67 468		-1 593 695
15.	Befektetett eszközök eladása +	1 142 613		10
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0		0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0		0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0		0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>-62 631</b>	<b>0</b>	<b>-136 609</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0		0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0		0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0		0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	2 104		0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0		0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0		0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0		0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-64 735		-136 609
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III sorok) +/-</b>	<b>1 552 775</b>	<b>0</b>	<b>-1 022 792</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	33 165		-4 518
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +/-</b>	<b>1 585 940</b>	<b>0</b>	<b>-1 027 310</b>

## 7 Mellékletek

### 7.1 számú melléklet Immateriális javak és tárgyi eszközök állománya

Főkönyvi szám	Főkönyvi név	Bruttó nyitó	Bruttó növekedés	Korrektó +	Bruttó csökkenés	Korrektó -	Bruttó záró	Écs Nyitó	Écs növekedés	Korrektó -	Écs esőkkenés	Korrektó -	Écs Záró	Nettó záró
113	Vagyoni értékű jogok	69 444 490	8 514 080	0	0	0	77 958 570	51 368 696	10 893 659	0	0	0	62 262 355	15 696 215
1141	Szellemi termékek (szoftverek)	105 684 560	0	0	0	0	105 684 560	100 919 482	1 967 523	0	0	0	102 887 005	2 797 555
1142	Szellemi termékek (egyéb)	27 826 488	0	0	0	0	27 826 488	26 591 208	0	0	0	0	26 591 208	1 235 280
121	Földterület	145 000 000	0	0	0	0	145 000 000	0	0	0	0	0	0	145 000 000
123	Épületek	1 680 612 782	98 473 342	0	0	0	1 779 086 124	654 302 287	33 921 134	0	0	0	688 223 421	1 090 862 703
1431	Iroda és ügyviteltechn. gépek	1 886 715	159 000	0	0	0	2 045 715	1 588 487	55 611	0	0	0	1 614 098	431 617
1432	Számitéstechni-gép-berendezés	114 408 141	3 402 718	157 480	157 480	0	117 653 379	95 160 241	10 087 030	157 480	157 480	0	105 089 791	12 563 588
1433	Kommunikációs eszközök	26 987 156	1 157 180	0	0	0	28 144 336	22 745 523	1 661 363	0	0	0	24 406 886	3 737 450
1434	Bútorok	83 852 201	2 344 344	0	0	0	86 196 545	71 734 966	2 451 991	0	0	0	74 186 957	12 009 588
1435	Egyéb gépek,berendezések,felsz.	80 002 552	3 477 590	0	0	0	83 480 142	54 285 748	4 307 147	0	0	0	58 592 895	24 887 247
145	Képzőművészeti alkotások	4 225 933	0	0	0	0	4 225 933	0	0	0	0	0	0	4 225 933
	<b>Nagyértékű összesen:</b>	<b>2 339 931 018</b>	<b>117 528 254</b>	<b>0</b>	<b>157 480</b>	<b>0</b>	<b>2 457 301 792</b>	<b>1 078 666 638</b>	<b>65 345 458</b>	<b>0</b>	<b>157 480</b>	<b>0</b>	<b>1 143 854 616</b>	<b>1 313 447 176</b>
1437	Kisértékű tárgyszak. beszerz.	47 053 067	2 661 276	0	0	0	49 714 343	47 053 067	2 661 276	0	0	0	49 714 343	0
	<b>Kisértékű eszközök összesen:</b>	<b>47 053 067</b>	<b>2 661 276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 714 343</b>	<b>47 053 067</b>	<b>2 661 276</b>	<b>0</b>	<b>157 480</b>	<b>0</b>	<b>49 714 343</b>	<b>0</b>
	<b>Teljes tárgyi eszköz</b>	<b>2 386 984 085</b>	<b>120 189 530</b>	<b>0</b>	<b>157 480</b>	<b>0</b>	<b>2 507 016 135</b>	<b>1 125 719 705</b>	<b>68 006 734</b>	<b>0</b>	<b>157 480</b>	<b>0</b>	<b>1 193 568 959</b>	<b>1 313 447 176</b>

## 7.2 számú melléklet

### Részesevések alakulása

adatok ezer Ft-ban

Cég neve	Bekerülési érték, Nyitó 2023.01.01	Tárgy évi változás	Bekerülési érték, Záró 2023.12.31	Értékesítés, nyitó 2023.01.01	Értékesítés növekedés	Értékesítés visszairás	Értékesítés, záró 2023.01.01	Könyv szerinti érték 2023.12.31
BKIK Székház Üzemeltető Nonprofit Kft.	23 000		23 000	0			0	23 000
BUM Kft.	3 000		3 000	0			0	3 000
BKIK Vállalkozásfejlesztési Kft.	14 000		14 000	14 000			14 000	0
KamaraMédia Kft.	6 000	-6 000	0	0			0	0
<b>Összesen:</b>	<b>46 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>40 000</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>	<b>26 000</b>



## 7.3 számú melléklet

## Értékbecslés, értékhelyesbítés

Értékbecslés adatai		2023	
Költség alapú			
Telek	484 500 000	Telek	512 069 700
Építmény	2 586 927 200	Építmény	2 759 389 000
Összesen:	3 071 427 200	Összesen:	3 271 458 700
Arány		Arány	
Telek	0,158	Telek	0,157
Építmény	0,842	Építmény	0,843
Piaci érték			
Telek	513 457 555	Telek	514 095 355
Építmény	2 741 542 445	Építmény	2 770 304 645
Összesen:	3 255 000 000	Összesen:	3 284 400 000

Könyv szerinti értékek		2023	
Főkönyvi adatok			
121 Földterület		Egyenleg	145 000 000
123 Épületek			1 779 086 124
1271 Földterület értékhelyesbítése			368 457 555
1272 Épületek értékhelyesbítése			1 715 231 950
1292 Épületek tényszerinti ÉCS			- 688 223 421
Földterület nettó			
			145 000 000
Épületek nettó			
			1 090 862 703
Könyv szerinti érték			
			1 235 862 703
Földterület értékhelyesbítéssel			
			513 457 555
Épületek értékhelyesbítéssel			
			2 806 094 653
Ingatlan könyv szerinti értéke értékhelyesbítéssel			
			3 319 552 208
Piaci érték			514 095 355
Különbözet (piaci érték-könyv sz.érték)			2 776 304 645
			3 284 400 000
			637 800
			35 790 008
			35 152 208

Könyv szerinti érték értékhelyesbítéssel		2023. év vége	
Telek	513 457 555	Telek	513 457 555
Építmény	2 806 094 653	Építmény	2 806 094 653
Összesen	3 319 552 208	Összesen	3 319 552 208
Piaci érték és könyv szerinti (2022. év végi értékelés előtti) érték eltérés			
Telek	637 800	Telek	637 800
Építmény	- 35 790 008	Építmény	- 35 790 008
Összesen	- 35 152 208	Összesen	- 35 152 208
Előző évi értéktől eltérés %			
Telek	100,12%	Telek	100,12%
Építmény	98,72%	Építmény	98,72%
Összesen	98,94%	Összesen	98,94%

