

Adószám: 18067666-2-41

KSH szám: 18067666-9411-541-01

Nyilvántartási száma: 01-03-0000005

Fővárosi Törvényszék (7. Pl.61484/1994 Fővárosi Bíróság)

Kiegészítő melléklet
a
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
2025. évi
Éves beszámolójához

Fordulónap:

2025. december 31.

Beszámolási időszak:

2025.01.01-2025.12.31.

Budapest, 2026.05.07

Nagy Elek

elnök

Tartalom

| | | |
|------|---|----|
| 1 | A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara bemutatása | 4 |
| 1.1 | Alakulás | 4 |
| 1.2 | A Kamara fontosabb adatai | 4 |
| 1.3 | A beszámoló aláírására jogosult személy | 4 |
| 1.4 | A vállalkozás folytatásának elve | 4 |
| 2 | A számviteli politika alkalmazása | 4 |
| 2.1 | Könyvvizsgálás módja..... | 4 |
| 2.2 | Könyvvizsgálás pénzneme | 4 |
| 2.3 | Könyvvizsgálás..... | 4 |
| 2.4 | Könyvvizsgáló | 5 |
| 2.5 | Beszámoló formája és típusa | 5 |
| 2.6 | Üzleti év..... | 6 |
| 2.7 | Mérlegkészítés időpontja..... | 6 |
| 2.8 | Jelentős összegű hibák értelmezése | 6 |
| 2.9 | Az értékelés szempontjából tartós, lényeges és jelentős, valamint a kivételes előfordulású és nagyságú tételek a beszámolóban | 6 |
| 2.10 | Értékcsökkenési leírás elszámolása | 7 |
| 2.11 | Érték helyesbítésnek alkalmazása..... | 7 |
| 2.12 | Értékvesztés elszámolása | 7 |
| 2.13 | Ki nem emelt tételek értékelése | 8 |
| 2.14 | Leltározási szabályok..... | 8 |
| 2.15 | Pénzkezelési szabályok | 8 |
| 2.16 | Eltérés a törvény előírásaitól..... | 8 |
| 3 | Mérleghez kapcsolódó kiegészítések | 9 |
| 3.1 | A mérleg tagolása | 9 |
| 3.2 | Kezelésbe vett eszközök a mérlegben | 9 |
| 3.3 | Befektetett eszközök..... | 9 |
| 3.4 | Készletek | 10 |
| 3.5 | Követelések alakulása..... | 10 |
| 3.6 | Értékpapírok | 12 |
| 3.7 | Pénzeszközök..... | 12 |
| 3.8 | Aktív időbeli elhatárolások..... | 12 |

| | | |
|------|--|----|
| 3.9 | Saját tőke | 13 |
| 3.10 | Céltartalékok | 13 |
| 3.11 | Kötelezettségek | 14 |
| 3.12 | Passzív időbeli elhatárolások | 15 |
| 3.13 | Mérlegen kívüli tételek | 16 |
| 4 | Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések | 16 |
| 4.1 | Előző évek módosítása | 16 |
| 4.2 | Bevételek | 16 |
| 4.3 | Ráfordítások | 18 |
| 4.4 | Anyagjellegű ráfordítások | 18 |
| 4.5 | Személyi jellegű ráfordítások | 19 |
| 4.6 | Értékcsökkenési leírás | 19 |
| 4.7 | Egyéb ráfordítások | 20 |
| 4.8 | Pénzügyi eredmény | 20 |
| 4.9 | Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások: | 20 |
| 5 | Tájékoztató adatok | 21 |
| 5.1 | Bér- és létszámadatok | 21 |
| 5.2 | A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása | 21 |
| 5.3 | Ellenőrző bizottság | 22 |
| 5.4 | Kapott támogatások bemutatása | 22 |
| 5.5 | Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége | 22 |
| 5.6 | Környezetvédelem | 23 |
| 5.7 | A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok | 23 |
| 6 | Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók | 23 |
| 7 | Mellékletek | 25 |

1 A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara bemutatása

1.1 Alakulás

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: BKIK) a kamarai Törvény megszületése után 1994-ben alakult, mint a kereskedelmi és ipari tevékenységet folytató budapesti vállalkozók és vállalkozások érdekképviselői, érdekvérvényesítő szervezete.

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (a továbbiakban BKIK) a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: kamarai törvény) alapján működő köztestület.

1.2 A Kamara fontosabb adatai

- Székhelye: 1016 Budapest, Krisztina körút 99.
- Adószáma: 18067666-2-41
- Statisztikai számjele: 18067666-9411-541-01
- Nyilvántartási száma: 01-03-0000005 Fővárosi Törvényszék (7. Pl.61484/1994 Fővárosi Bíróság)
- A BKIK honlapjának címe: <https://bkik.hu>
- Képviselője:
 - 2018.12.18-tól Nagy Elek általános alelnök, mint önálló képviselő
 - 2019.02.13-tól Nagy Elek elnök

A BKIK fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 9411 – Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő.

1.3 A beszámoló aláírására jogosult személy

BKIK elnöke: Nagy Elek

BKIK elnökének címe: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 13.

1.4 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a BKIK belátható időn belül is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.

2 A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A BKIK kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A BKIK könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvezetés

A BKIK könyvelését 2018. január 1-től a BKIK Számviteli Irodája végzi.

A 2025-ös évben a könyvviteli nyilvántartásért és a könyvviteli zárlatért felelős regisztrált mérlegképes könyvelő: Lányi Larissza
Regisztrációs száma: 141257
Az éves beszámoló összeállításáért felelős regisztrált mérlegképes könyvelő: Barna István
Regisztrációs száma: 170661

2.4 Könyvvizsgálat

A BKIK az alapszabály rendelkezése alapján az éves beszámolóját független könyvvizsgálóval köteles megvizsgáltatni.

| | |
|--|-----------------------------|
| A megbízott könyvvizsgáló cég neve: | BPO-Audit Kft. |
| A könyvvizsgáló székhelye: | 1146 Bp. Zichy Géza utca 5. |
| Személyében felelős könyvvizsgáló neve: | Killik László |
| Kamarai nyilvántartási szám: | 007173 |

A könyvvizsgáló a tárgyévi beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díjon kívül egyéb bizonyosságot nyújtó, adótanácsadói és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díjazásban nem részesült. A könyvvizsgálat díja 4.283.000 Ft+ ÁFA.

2.5 Beszámoló formája és típusa

A BKIK, mint köztestület a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) hatálya alá tartozó egyéb szervezetnek minősülő olyan gazdálkodó, melynek beszámolási kötelezettségét a számviteli törvény, valamint a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016 (XII.28.) Korm. rendelet alapján kell teljesítenie.

A BKIK adottságainak, körülményeinek megfelelő – a számviteli törvény és a rendelet végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó – számviteli politika biztosítja, hogy a beszámoló megbízható és valós összképet adjon a BKIK vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről, jövedelmi helyzetéről és mind ezek változásáról.

A BKIK éves beszámolót készít. Az eredménykimutatásban az eredmény összköltség eljárással kerül megállapításra. Az eredménykimutatásban egymástól elkülönítve kell kimutatni az alaptevékenységgel, valamint a vállalkozási tevékenységgel összefüggő tételeket oly módon, hogy az előző évi és a tárgyévi adatokat, valamint a jelentős összefüggő hibák elkülönített bemutatását az alaptevékenység, vállalkozási tevékenység, összesen bontásban kell részletezni. A mérleg és az eredménykimutatás a rendelet által előírt tagolásban készül, a tételek tovább tagolását, illetve összevonását a BKIK nem alkalmazza. A BKIK beszámolójának letétbe helyezéséről jogszabály nem rendelkezik.

2.6 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2025.01.01 – 2025.12.31 időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025.12.31.

2.7 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja tárgyévet követő február 28. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A 2025. évi beszámoló készítés során, a kamarai tagdíjak és a kamarai hozzájárulásokkal kapcsolatos elszámolásoknál, figyelembe vételre került a hatályos Számviteli politika, illetve a Pénzügyi szabályzat a kamarai hozzájárulás kezeléséről.

2.8 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (elejétől független) összege meghaladja az 50 000 000 forintot, vagy, ha az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-a nem éri el az 50 000 000 forintot, akkor az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át.

Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9 Az értékelés szempontjából tartós, lényeges és jelentős, valamint a kivételes előfordulású és nagyságú tételek a beszámolóban

Tartósnak minősül a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözete, ha az múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy évig fennáll. A különbözet tartósnak minősül – fennállásának időtartamától függetlenül – akkor is, ha az az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek:

Azok a tételek tartoznak ide, amelyek a Kamarai vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához szükségesek, de kiemelten a mérlegben, az eredménykimutatásban nem szerepelnek.

Kivételes nagyságúnak minősül az a bevétel vagy költség illetve ráfordítás, melynek

- összege eléri vagy meghaladja az 50 000 000 forintot;
- összege nem éri el az 50 000 000 forintot, de a nélküle számított adózás előtti eredmény előjele ellentétes a tétel figyelembevételével számított adózás előtti eredmény előjelével, feltéve, hogy a tétel összege a 10 000 000 forintot eléri.

Nem kivételes nagyságú az adózás előtti eredmény előjelét megváltoztató tétel, ha összege nem éri el a 10 000 000 forintot.

Kivételes előfordulású bevételek és ráfordításoknak minősülnek azok a tételek, amelyek korábban a rendkívüli tételek közé tartoztak (pl. elengedett követelések, kötelezettségek, véglegesen átvett/átadott pénzeszközök, térítés nélküli átadások, stb.)

2.10 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem lehet.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

A terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 E Ft-ot.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11 Értékhelyesbítésnek alkalmazása

A BKIK a tárgyi eszközei közül piaci értéken kizárólag a tulajdonában lévő, az ingatlanok között nyilvántartott BKIK székházat és a hozzá tartozó földterületet értékeli. Az ingatlan könyvszerinti és piaci értéke közti különbség akkor jelentős, ha a piaci érték a könyvszerinti értékhez viszonyítva legalább 6%-kal magasabb.

Az ingatlan piaci értékét a Kamara által erre felkért ingatlanérték-becslő évente állapítja meg.

2.12 Értékvesztés elszámolása

A követelést, függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök között, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel, az elfogadott, elismert összegben, illetve a már elszámolt

értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni. A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérleg készítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni – a mérleg készítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósnak mutatkozik, jelentős összegű és egy éven túli.

A vevőként, az adósként kisösszegű követelések könyvvitelben elkülönített csoportjára – a vevők, az adósok együttes minősítése alapján – a Kamara az értékvesztés összegét ezen követelések eredeti nyilvántartásba vételi értékének százalékban határozza meg, egy összegben számolja el, elkülönítetten kimutatva. Kis összegűnek minősül az önkéntes kamarai tagdíj, a kötelező kamarai hozzájárulás címén fennálló követelés, valamint ezeken kívül az a követelés, melynek eredeti nyilvántartásba vételi értéke nem haladja meg a 300 000 forintot.

Kamarai tagdíj követelés: a nyilvántartott önkéntes kamarai tagok által vállalt éves tagdíj még nem teljesített összege.

Az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló tagdíj követelések esetében elszámolandó értékvesztés mértéke:

- a tárgyévet megelőző 2. évben és korábban keletkezett követelés után 100%
- a tárgyévet megelőző évben keletkezett követelés után 85%
- a tárgyévben keletkezett követelés után 50%

Az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló kamarai hozzájárulás követelések esetében elszámolandó értékvesztés mértéke:

- a tárgyévben esedékes, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett és a megelőző évekre járó követelés után 100%

2.13 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.14 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása a BKIK leltározási szabályzata szerint történik.

2.15 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a BKIK pénzkezelési szabályzata szerint történik.

2.16 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3 Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1 A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a BKIK a tárgyidőszakban nem élt.

Az Eredménykimutatás tagolása három oszlopban kerül bemutatásra, melyek az alábbiak:

- Alaptevékenység
- Vállalkozási tevékenység
- Összesen

Ezen felül az Eredménykimutatás kiegészítésre került az alábbi támogatási formákkal:

- A. Központi költségvetés támogatás
- B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás
- C. Az Európai Unió Strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás
- D. Normatív támogatás
- E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. Törvény alapján kiutalt összeg
- F. Közzolgáltatási bevétel

3.2 Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képző eszköz nem szerepel.

3.3 Befektetett eszközök

A BKIK befektetett eszközökkel rendelkezik, melynek értéke 3 439 946 e Ft
Ebből tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke 1 843 715 e Ft (*Értékhelyesbítés nélkül, részletezve: 7.1. számú melléklet*)

2025. december 31-én befejezetlen beruházások értéke: 12 584e Ft

Beruházásokra adott előleg mérlegforduló napján nem volt.

A Kamara a tulajdonában lévő, az ingatlanok között nyilvántartott székházat és a hozzá tartozó földterületet piaci étéken értékeli, a piaci érték megállapítására ingatlan értékkelővel évente értékbecslést készített. Az értékbecslő 2026. évi szakvéleménye szerint 2025.12.31-én a BKIK tulajdonában lévő ingatlan piaci értéke 3 293 300 eFt. Az értékbecslés a piaci érték megállapításához költség alapú és piaci összehasonlító módszerrel készült, melynek főbb adatai az 7.3. számú melléklet tartalmazza.

2025-ben tárgy eszköz selejtezés nem volt. A tárgyévben értékesített eszközeinek bruttó értéke 1 613 e Ft volt, könyv szerinti értéke 409 eFt.

Tárgyévi tárgyi eszköz értékesítés bevétele 615 e Ft. Tárgyévben terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el.

Befektetett pénzügyi eszközök

A BKIK 26 300 e Ft befektetett pénzügyi eszközökkel rendelkezik, mely a BKIK tulajdonában lévő BKIK Székház Üzemeltető Nonprofit Kft., BUM Nonprofit Kft. és DigiTalent Nonprofit Kft jegyzett tőkéjébe, illetve tőketartalékba befektetett részesedésből áll. (Részletezve: 7.2. számú melléklet). Ezen cégek – DigiTalent Nonprofit Kft kivételével - a BKIK 100% szavazati aránnyal és 100% tulajdoni aránnyal bír. A DigiTalent Nonprofit Kft. esetén ezek az arányok 10% -10%.

Saját tőke alakulása 100% kapcsolt vállalkozásoknál:

| adatok ezer Ft-ban | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|------------|
| Megnevezés | Székhely | Jegyzett tőke | Tőke tartalék | Eredmény tartalék | Adózott eredmény | Saját tőke |
| BKIK Székház Üzemeltető Kft. | 1016 Budapest, Krisztina krt. 99. | 3 100 | 19 900 | 46 943 | 2 093 | 72 036 |
| BUM Nonprofit Kft | 1016 Budapest, Krisztina krt. 99. | 3 000 | 0 | 13 253 | 77 | 16 330 |

Forgóeszközök

3.4 Készletek

A BKIK mérlegforduló napján nem rendelkezik készlettel.

3.5 Követelések alakulása

Vevő követelések alakulása:

| adatok ezer Ft-ban | | | |
|--------------------|---|---------------|---------------|
| FK számla | Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| 311001 | Követelések tagdíj bevételből | 28 830 | 33 651 |
| 311003 | Tagdíj értékvesztés és visszairás | -19 775 | -17 778 |
| 312100 | Vevőkövetelések (forintban) | 20 797 | 68 153 |
| 312200 | Vevőkövetelések (devizában) | 0 | 262 |
| 312300 | Belföldi követelések értékveszt. (és visszairása) | -412 | -4 691 |
| 313300 | Külföldi követelések értékveszt. (és visszairása) | 0 | -18 |
| Összesen: | | 29 440 | 79 579 |

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

| adatok ezer Ft-ban | | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| BKIK Székház Üzemeltető Kft. | 21 469 | 37 517 |
| BUM Nonprofit Kft | 140 | 132 |
| Összesen: | 21 609 | 37 649 |

Egyéb követelések alakulása:

| adatok ezer Ft-ban | | |
|---|---------------|----------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Kamarai hozzájárulás | 1 956 255 | 2 018 167 |
| Kamarai hozzájárulás értékvesztése és visszairása | -1 942 662 | -1 958 634 |
| Szolgáltatásokra adott előleg | 2 366 | 6 558 |
| Egyéb célra adott előleg | 0 | 14 |
| Munkavállalókkal szembeni követelések | 150 | 120 |
| MKIK elszámolás | 5 781 | 41 945 |
| TB által folyósított ellátás | 2 644 | 1 503 |
| Egyéb követelések értékvesztése | -1 221 | 0 |
| ATA vámreklamáció | 1 270 | 175 |
| Támogatásból eredő követelés | 7 174 | 5 459 |
| Egyéb követelések | 492 | 408 |
| Átsorolás (tarozik egyenlegű szállítók) | 84 | 1 888 |
| Összesen: | 32 333 | 117 603 |

Tárgyévi **tagdíj** követelés előírása a tagdíj nyilvántartás adatai és a tárgyévi pénzbefolyásnak megfelelően történt.

| adatok ezer Ft-ban | | |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Követelések tagdíj bevételből | 28 830 | 33 651 |
| Tagdíj értékvesztés és visszairás | -19 775 | -17 778 |
| Összesen: | 9 055 | 15 873 |

A **kamarai hozzájárulási** díjjal kapcsolatos tételek előírása az alábbi számítások alapján kerültek rögzítésre:

- a tárgyévi kamarai hozzájárulás bevétele, amely egyéb bevételként került kimutatásra, a nyilvántartott, kamarai hozzájárulásra kötelezett, az üzleti évben aktív státuszú vállalkozások számra vetített összeg (vállalkozások száma szorozva 5 000.- Ft-al)
- a Kamara Számviteli politikájával összhangban a beszámolóban kimutatott kamarai hozzájárulás követelés az elszámolt értékvesztés összegével csökkentett értéke megegyezik a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett összeggel.

| adatok ezer Ft-ban | | |
|---|---------------|---------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Kamarai hozzájárulás | 1 956 255 | 2 018 167 |
| Kamarai hozzájárulás értékvesztése és visszairása | -1 942 662 | -1 958 634 |
| Összesen: | 13 593 | 59 533 |

3.6 Értékpapírok

| | adatok ezer Ft-ban | |
|------------------|--------------------|------------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Értékpapírok | 2 696 440 | 2 017 738 |
| Összesen: | 2 696 440 | 2 017 738 |

3.7 Pénzeszközök

| | adatok ezer Ft-ban | |
|------------------|--------------------|----------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Pénztár, csekk | 2 800 | 3 707 |
| Bankbetétek | 757 752 | 769 974 |
| Összesen: | 760 552 | 773 681 |

3.8 Aktív időbeli elhatárolások

A BKIK 107 693 e Ft bevételt és 11 489 e Ft költséget szerepeltetett az aktív időbeli elhatárolások között.

Bevételek:

| | adatok ezer Ft-ban | |
|---------------------------------|--------------------|----------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Nemzetközi projektek támogatása | 12 973 | 19 309 |
| KAVOSZ jutalék | 31 072 | 0 |
| 2025.II.félévi KIVREG bevétel | 0 | 2 287 |
| Lekötött betétek kamata | 2 649 | 1 236 |
| 2024.évi bérleti díj korrekció | 305 | 0 |
| Értékpapír hozam | 17 486 | 84 861 |
| Összesen: | 64 485 | 107 693 |

Költségek, ráfordítások:

| | adatok ezer Ft-ban | |
|----------------------------------|--------------------|---------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Számítástechnikai szolgáltatások | 3 476 | 192 |
| Bérleti díjak | 356 | 3 917 |
| 2026. évi előfizetések | 2 012 | 473 |
| 2026. évi biztosítás | 3 662 | 4 746 |
| Egyéb szolgáltatások | 1 204 | 2 161 |
| Összesen: | 10 710 | 11 489 |

3.9 Saját tőke

A saját tőke változása

A BKIK saját tőkéje a tárgyidőszakban 383 452 e Ft-tal csökkent.

| adatok ezer Ft-ban | | |
|---|------------------|------------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE | 0 | 0 |
| II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | 0 |
| III. TŐKETARTALÉK | 132 301 | 132 301 |
| IV. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY | 4 666 909 | 4 534 436 |
| V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 0 | 0 |
| VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 1 865 350 | 1 557 348 |
| 1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka | 1 865 350 | 1 557 348 |
| 2. Valós értékelés értékelési tartaléka | 0 | 0 |
| VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | -132 473 | -75 450 |
| VII/a Ebből: Tárgyévi eredmény alaptevékenységből | -80 070 | -34 908 |
| VII/b Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből | -52 403 | -40 542 |
| Saját tőke | 6 532 087 | 6 148 635 |

A BKIK-nak a 2025. évi tárgyévi adózott eredménye alaptevékenységből **34 908 e Ft veszteség**. A Kamara vállalkozási tevékenységből származó vesztesége **40 542 e Ft**.

Az adózott eredmény átvezetésre kerül a Tőkeváltozás/Eredménybe.

Lekötött tartalék jogcímei

A Kamarának lekötött tartaléka nincs.

Értékelési tartalék alakulása

Tárgyévben az értékelési tartalék 308 002 eFt-tal csökkent. A részletezés 7.3 számú mellékletben található.

3.10 Céltartalékok

A következő táblázat mutatja be a céltartalék képzés tételeit:

| adatok ezer Ft-ban | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| Céltartalék jogcíme | Nyitó egyenleg 2025.01.01 | Céltartalék felhasználás 2025. év | Céltartalék képzés 2025.év | Záró egyenleg 2025.12.31 |
| Építményadó, bírság, késedelmi pótlék | 19 636 | 5 966 | 9 264 | 22 934 |
| Peres ügyek | - | - | 8 000 | 8 000 |
| Összesen: | 19 636 | 5 966 | 17 264 | 30 934 |

3.11 Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A BKIK-nak Hosszú lejáratú kötelezettsége tárgyévben nem volt

Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók):

| Megnevezés | adatok ezer Ft-ban | |
|--------------------|--------------------|---------------|
| | 2024. év | 2025. év |
| Belföldi szállítók | 64 136 | 61 569 |
| Külföldi szállítók | 500 | 544 |
| Összesen: | 64 636 | 62 113 |

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben:

| Megnevezés | adatok ezer Ft-ban | |
|------------------------------------|--------------------|---------------|
| | 2024. év | 2024. év |
| BKIK Székház Üzemeltető Kft. | 32 742 | 48 147 |
| BUM Nonprofit Kft | 0 | 0 |
| BKIK Szenior Nyugdíjas Szövetkezet | 0 | 0 |
| Összesen: | 32 742 | 48 147 |

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

| | adatok ezer Ft-ban | |
|---|--------------------|----------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Tagdíj befizetések technikai számla | 207 | 411 |
| Kamarai hozzájárulás befizetések technikai számla | 1 299 | 16 181 |
| Támogatási előleg | 46 159 | 40 042 |
| SZJA | 22 013 | 21 795 |
| Rehabilitációs hozzájárulás | 61 | 393 |
| Általános forgalmi adó | 11 549 | 27 661 |
| Munkabér | 6 870 | 7 991 |
| TB járulék | 24 206 | 25 711 |
| Szociális hozzájárulás | 18 672 | 20 373 |
| Nyugdíjbiztosítási járulék | 0 | 81 |
| Önkéntes nyugdíjpénztár | 255 | |
| Támogatásokból eredő kötelezettség | 4 182 | 13 057 |
| Óvadék | 7 560 | 9 285 |
| Egyéb kötelezettségek | 100 109 | 33 |
| Átsorolás (vevő/szállító) | 193 | 68 |
| Összesen: | 243 335 | 183 082 |

3.12 Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolása

| | adatok ezer Ft-ban | |
|----------------------|--------------------|---------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2024. év |
| Kamarai hozzájárulás | 0 | 410 |
| Támogatás | 0 | 28 715 |
| Összesen: | 0 | 29 125 |

Költségek, ráfordítások

| | adatok ezer Ft-ban | |
|-------------------------|--------------------|---------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Könyvvizsgálat | 2 200 | 2 266 |
| Prémium | 16 285 | 19 626 |
| Szocho prémium után | 2 117 | 2 552 |
| Bérleti díjak | 1 247 | 0 |
| Hírdetés | 1 242 | 0 |
| Tanácsadás, ügyvédi díj | 4 110 | 0 |
| Tagdíjak | 15 628 | 0 |
| Egyéb szolgáltatások | 9 457 | 2 621 |
| Összesen: | 52 286 | 27 065 |

Halasztott bevételek

| | adatok ezer Ft-ban | |
|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Székház kialakítás pályázat | 56 995 | 55 030 |
| Összesen: | 56 995 | 55 030 |

3.13 Mérlegen kívüli tételek

A Kamarának mérlegen kívüli tételei nincsenek.

4 Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1 Előző évek módosítása

2025. év Eredménykimutatásában előző éveket érintő módosítás nem volt.

4.2 Bevételek

Az értékesítés nettó árbevétel soron a Kamara a szolgáltatási tevékenységeinek bevételeit mutatja ki.

Export árbevétele a Kamarának nem volt.

Az árbevétel tevékenység szerinti bontásban az alábbiak szerint alakult:

adatok ezer Ft-ban

| Megnevezés | 2024. év | | | 2025. év | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Alaptevékenység árbevétele | Vállalkozási tev.árbevétele | Árbevétel összesen | Alaptevékenység árbevétele | Vállalkozási tev.árbevétele | Árbevétel összesen |
| Széchenyi kártya jutalék | 135 956 | | 135 956 | 160 726 | | 160 726 |
| Széchenyi kártya regisztrációs díj | 30 741 | | 30 741 | 35 325 | | 35 325 |
| Cégkivonat bevétel | 5 064 | | 5 064 | 5 504 | | 5 504 |
| Okmányhitelesítés | 256 298 | | 256 298 | 278 796 | | 278 796 |
| Mestervízsga bevételek | 50 688 | | 50 688 | 54 910 | | 54 910 |
| Bérleti díjak | 0 | 56 847 | 56 847 | 0 | 84 406 | 84 406 |
| Rendezvények bevételei | 62 992 | | 62 992 | 7 069 | | 7 069 |
| Oktatás, képzés bevétel | 30 563 | | 30 563 | 61 422 | | 61 422 |
| Egyéb árbevétel | 496 | | 496 | 184 | | 184 |
| Ügyviteli szolgáltatás | 0 | 840 | 840 | 0 | 2 420 | 2 420 |
| Közvetített szolgáltatások | 2 803 | | 2 803 | 1 834 | | 1 834 |
| Összesen: | 575 601 | 57 687 | 633 288 | 605 770 | 86 826 | 692 596 |

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevétel kimutatás:

| Megnevezés | adatok ezer Ft-ban | |
|------------------------------|--------------------|---------------|
| | 2024. év | 2025. év |
| BKIK Székház Üzemeltető Kft. | 55 997 | 84 406 |
| BUM Nonprofit Kft | 1 205 | 1 284 |
| Összesen: | 57 202 | 85 690 |

Egyéb bevétel

2025. üzleti évben 2 556 648 e Ft volt elszámolva egyéb bevételként és az alábbi tételekből tevődik össze:

| Megnevezés | adatok ezer Ft-ban | |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|
| | 2024. év | 2025. év |
| Tagdíj bevétel | 123 754 | 160 740 |
| Kamarai hozzájárulás bevétele | 1 655 510 | 1 636 435 |
| Értékesített tárgyi eszköz bevétele | 63 | 206 |
| Bírság, késedelmi kamat, stb. | 138 | 224 |
| Céltartalék felhasználás | 7 367 | 5 966 |
| Értékvesztés visszairása | 204 199 | 225 609 |
| Támogatások | 459 596 | 517 759 |
| MKIK hat.reg.ig. bev. | 3 003 | 7 901 |
| Egyéb bevétel | 19 974 | 1 808 |
| Összesen: | 2 473 604 | 2 556 648 |

A támogatások 5.4 pontban kerültek bemutatásra.

4.3 Ráfordítások

2025. évben elszámolt ráfordítások az alábbiak

adatok ezer Ft-ban

| Megnevezés | 2024. év | | | 2025. év | | |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Alaptevékenység ráfordításai | Vállalkozási tev. ráfordításai | Ráfordítások összesen | Alaptevékenység ráfordításai | Vállalkozási tev. ráfordításai | Ráfordítások összesen |
| Anyagjellegű ráfordítások | 1 054 667 | 104 080 | 1 158 747 | 1 089 546 | 121 106 | 1 210 652 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 1 348 285 | 6 010 | 1 354 295 | 1 336 526 | 6 262 | 1 342 788 |
| Értécsökkenési leírás | 73 770 | | 73 770 | 82 414 | 0 | 82 414 |
| Egyéb ráfordítások | 938 971 | | 938 971 | 801 219 | 0 | 801 219 |
| Összesen: | 3 415 693 | 110 090 | 3 525 783 | 3 309 705 | 127 368 | 3 437 073 |

2025. évi ráfordítások megoszlása

| Megnevezés | Összeg | Megoszlás |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Anyagjellegű ráfordítások | 1 210 652 | 35,22% |
| Személyi jellegű ráfordítások | 1 342 788 | 39,07% |
| Értécsökkenési leírás | 82 414 | 2,40% |
| Egyéb ráfordítások | 801 219 | 23,31% |
| Összesen: | 3 437 073 | 100,00% |

4.4 Anyagjellegű ráfordítások

adatok ezer Ft-ban

| Megnevezés | 2024. év | | | 2025. év | | |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| | Alaptevékenység ráfordításai | Vállalkozási tev. ráfordításai | Ráfordítás összesen | Alaptevékenység ráfordításai | Vállalkozási tev. ráfordításai | Ráfordítás összesen |
| Anyagköltség | 30 466 | 2 646 | 33 112 | 41 479 | 3 534 | 45 013 |
| Igénybe vett szolgáltatások értéke | 992 342 | 101 434 | 1 093 776 | 1 009 040 | 117 572 | 1 126 612 |
| Egyéb szolgáltatások értéke | 28 755 | 0 | 28 755 | 37 199 | 0 | 37 199 |
| ELÁBÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Közvetített szolgáltatások értéke | 3 104 | 0 | 3 104 | 1 827 | 0 | 1 827 |
| Összesen: | 1 054 667 | 104 080 | 1 158 747 | 1 089 545 | 121 106 | 1 210 651 |

Az igénybe vett szolgáltatások bemutatása

| adatok ezer Ft-ban | | |
|--|------------------|------------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Kiküldetési költségek | 37 310 | 44 474 |
| Bérleti díjak | 67 416 | 115 451 |
| Szállítási költségek | 14 393 | 18 292 |
| Karbantartási költségek | 88 637 | 87 021 |
| Szakkönyvek, folyóiratok, prospektusok | 3 572 | 2 699 |
| Postaköltség | 15 874 | 19 368 |
| Telefonköltség, internethasználat | 12 478 | 13 100 |
| Rendezvényszervezés | 159 097 | 97 974 |
| PR, kommunikáció, tanácsadás | 56 891 | 24 461 |
| Oktatásszervezés | 68 223 | 101 725 |
| Üzemeltetési költségek | 206 315 | 236 079 |
| Jogi szolgáltatás | 85 878 | 72 127 |
| Szakértői díjak | 101 681 | 174 703 |
| Egyéb szolgáltatások | 176 011 | 119 138 |
| Összesen: | 1 093 776 | 1 126 612 |

4.5 Személyi jellegű ráfordítások

| Megnevezés | 2024. év | | | 2025. év | | |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| | Alaptevékenység ráfordításai | Vállalkozási tev. ráfordításai | Ráfordítás összesen | Alaptevékenység ráfordításai | Vállalkozási tev. ráfordításai | Ráfordítás összesen |
| Béreköltség | 1 024 189 | 5 115 | 1 029 304 | 1 033 503 | 5 338 | 1 038 841 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 197 140 | 230 | 197 370 | 171 371 | 207 | 171 578 |
| Bérfelrakások | 126 956 | 665 | 127 621 | 131 652 | 717 | 132 369 |
| Összesen: | 1 348 285 | 6 010 | 1 354 295 | 1 336 526 | 6 262 | 1 342 788 |

2025. évi személyi jellegű ráfordítások megoszlása

| Megnevezés | Összeg | Megoszlás |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Béreköltség | 1 038 841 | 77,36% |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 171 578 | 12,78% |
| Bérfelrakások | 132 369 | 9,86% |
| Összesen: | 1 342 788 | 100,00% |

4.6 Értékcsökkenési leírás

| adatok ezer Ft-ban | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Terv szerinti értékcsökkenés | 71 241 | 73 702 |
| Kisértékű eszközök terv szerinti écs | 2 529 | 8 712 |
| Összesen: | 73 770 | 82 414 |

4.7 Egyéb ráfordítások

| adatok ezer Ft-ban | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Perköltség, behajjt.ktg | 89 | 861 |
| Bírság,kötbér,kés.kamat | 68 | 107 |
| Önellenőrzési pótlék | 758 | 57 |
| Céltartalék képzés | 6 151 | 17 264 |
| Értékvesztés | 496 836 | 426 566 |
| Adott támogatás | 252 737 | 186 994 |
| Behajthatatlan követelések leírása | 928 | 0 |
| MKIK-nak fizetett jutalék | 152 999 | 163 129 |
| Egyéb ráfordítások | 28 405 | 6 241 |
| Összesen: | 938 971 | 801 219 |

4.8 Pénzügyi eredmény

| adatok ezer Ft-ban | | |
|--|----------------|----------------|
| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
| Kamatbevétel | 144 953 | 141 216 |
| Árfolyam nyereség | 34 633 | 171 |
| Egyéb pénzügyi műveletek bevétele | 108 199 | 0 |
| Pénzügyi műveletek bevételei | 287 785 | 141 387 |
| Árfolyamvesztesség | 1 367 | 29 009 |
| Értékpapír befekt. ráfordítása | | |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 1 367 | 29 009 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 286 418 | 112 378 |

A BKIK-nak a pénzügyi műveletek eredményeként **112 378** e Ft összegű nyereség keletkezett.

4.9 Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások:

A Kamara kivételes nagyságúnak tekinti az 50 millió forintot meghaladó nagyságrendű tételeket, melyeket kiegészítő melléklet korábbi pontjaiban, a megfelelő eredmény kategóriáknál részletezünk.

A bevételek kivételes előfordulású tételei a következők voltak:

- Okmányhitelesítés bevétele 278 796 e Ft
- Széchenyi kártya jutalék bevétele 160 726 e Ft
- Bérleti díj bevétel 84 406 e Ft
- Tanácsadó hálózat támogatás 103 448 e Ft

| | |
|---------------------------------|----------------|
| • Békéltető Testület támogatás | 135 495 e Ft |
| • Tagdíj bevétel | 160 740 e Ft |
| • Kamarai hozzájárulás bevétele | 1 636 435 e Ft |
| • Értékpapír kapott járó kamat | 50 371 e Ft |
| • Lekötött betét kamata | 90 845 e Ft |

A költségek kivételes előfordulású tételei a következők voltak:

| | |
|---------------------------|--------------|
| • Karbantartási költségek | 87 021 e Ft |
| • Üzemeltetési költség | 236 079 e Ft |
| • Bérleti díjak | 115 451 e Ft |
| • Szakértői díjak | 246 830 e Ft |
| • Rendezvényszervezés | 97 974 e Ft |

Ráfordítás kivételes előfordulású tételei a következők voltak:

| | |
|---|--------------|
| • Kötelező kamarai hozzájárulás 10% MKIK-nak: | 142 296 e Ft |
| • Kamarai hozzájárulás értékvesztése | 410 359 e Ft |
| • Adott támogatás | 186 994 e Ft |

5 Tájékoztató adatok

5.1 Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a BKIK átlagosan 89 főt foglalkoztatott munkaviszony keretén belül, ebből 2 fő a fizikai munkavállaló. Előző évben 88 főt foglalkoztatott a BKIK, ebből 2 fő a fizikai munkavállaló. A 2 fő fizikai dolgozó aránya elhanyagolható, ezért a személyi juttatások és járulékaik állománycsoportonkénti megbontása az összképre elhanyagolható hatással bír.

Személyi juttatások és járulékaik

| Megnevezés | adatok ezer Ft-ban | |
|------------------------------------|--------------------|------------------|
| | 2024. év | 2025. év |
| Béreköltség | 1 029 304 | 1 038 841 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 197 370 | 171 578 |
| Bérrámelékek | 127 621 | 132 369 |
| | 1 354 295 | 1 342 788 |

5.2 A vezető tisztségviselők

A tisztségviselők díjazás nélkül látják el a feladatukat. A vezető tisztségviselők részére a BKIK előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállal.

5.3 Ellenőrző bizottság

A Kamaránál Ellenőrző Bizottság működik, amelynek tagjai díjazás nélkül látják el a feladatukat. Az Ellenőrző Bizottság részére kölcsön, előleg folyósítása nem történt.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

Központi költségvetési és egyéb támogatások

| Megnevezés | adatok ezer Ft-ban | |
|---|--------------------|----------------|
| | 2024. év | 2025. év |
| A duális képzési tanácsadói hálózat működtetése | 108 299 | 103 448 |
| Vizsgákra történő delegálási feladatok ellátása | 9 466 | 9 548 |
| Kamarai gyakorlati oktatói képzés és vizsgáztatás megvalósítása | 15 769 | 13 846 |
| Mesterképzéssel és vizsgáztatással kapcs.feladatok ellátása | 16 382 | 25 207 |
| Ágazati készségtanácsok működtetéséhez kapcs.feladatok ellátása | 4 440 | 5 232 |
| Országos szakmai versenyek szervezése és lebonyolítása | 6 798 | 8 571 |
| Pályaválasztási, pályorientációs tevékenység megvalósítása | 20 949 | 25 272 |
| Stratégia- és koncepcióalkotás megvalósítása | 11 330 | 14 987 |
| A feladatellátását támogató IT megoldások működtetése | 3 874 | 5 423 |
| Vállalkozásfejlesztési programok MKIK | 22 219 | 58 643 |
| Békéltető Testület támogatás | 108 901 | 135 495 |
| Összesen: | 328 427 | 405 672 |

Önkormányzati támogatások

| Megnevezés | adatok ezer Ft-ban | |
|---|--------------------|---------------|
| | 2024. év | 2025. év |
| Bp.VIII. és XXII.ker. Energiaellátás fejlesztés támogatás | 99 345 | 49 939 |
| Bp. X.ker-Energiaellátás fejlesztés támogatás | 0 | 1 285 |
| Összesen: | 99 345 | 51 224 |

Európai Unió Strukturális alapjából kapott támogatás részletezése

| Megnevezés | adatok ezer Ft-ban | |
|------------------|--------------------|---------------|
| | 2024. év | 2025. év |
| VALFACT | 10 106 | 6 372 |
| Culinary Trail | 3 073 | 11 726 |
| Burnout Prevent | 10 656 | 18 623 |
| Faircom | 4 620 | 22 177 |
| Összesen: | 28 455 | 58 898 |

A tárgyévben Társasági adó fizetési kötelezettség nem keletkezett.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A BKIK környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok a társaságnál tárgyévben nem voltak.

5.7 A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő és megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

A Kamara tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

6 Vagyon, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

| Mutatószámok | | 2024. december 31. | 2025. december 31. |
|--|--|--------------------|--------------------|
| Likviditási mutató = | $\frac{\text{Forgóeszköz}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}$ | 1039,11% | 1027,28% |
| Pénzeszköz arány: | | | |
| Likviditási gyorsráta = | $\frac{\text{Likvid eszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}$ | 223,22% | 262,63% |
| Gyorsráta : | | | |
| Likviditási mutató II. = | $\frac{\text{Követelések+Értékpapírok+Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}$ | 1039,11% | 1027,28% |
| Befektetett eszközök aránya = | $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$ | 48,36% | 52,24% |
| Tőkearány = | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérlegfőösszeg}}$ | 93,29% | 93,49% |
| | $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}}$ | 4,87% | 4,47% |
| | $\frac{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}{\text{Mérlegfőösszeg}}$ | 4,87% | 4,47% |
| | $\frac{\text{Hosszú lejáratú kötelezettség}}{\text{Mérlegfőösszeg}}$ | 0,00% | 0,00% |
| | $\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}$ | 24,47% | 79,71% |
| <u>Vevőállomány / Szállítóállomány</u> | $\frac{\text{Vevőállomány}}{\text{Szállítóállomány}}$ | 52,42% | 106,32% |

Cash flow kimutatás

adatok ezer HUF-ban

| A tétel megnevezése | | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------------------|--|-------------------|-----------------------------|-----------------|
| I. | Működési cash flow (1-13. sorok) | -1 020 270 | 0 | 627 199 |
| 1a. | Adózás előtti eredmény +/- | -132 473 | | -75 450 |
| | <i>ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i> | 368 580 | | 459 063 |
| 1b. | Korrekciók az adózás előtti eredményben +/- | 124 369 | 0 | 170 062 |
| | Fejlesztési célra véglegesen átadott, kapott pénzeszközök | 159 411 | | 135 769 |
| | Pénzeszközök év végi devizás ártértékelési különbözete | -35 042 | | 34 293 |
| 1. | Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +/- | -8 104 | 0 | 94 612 |
| 2. | Elszámolt amortizáció + | 73 770 | | 82 414 |
| 3. | Elszámolt értékvesztés és visszairás +/- | 294 742 | | 200 957 |
| 4. | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/- | -1 215 | | 11 298 |
| 5. | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/- | -73 | | -206 |
| 6. | Szállítói kötelezettség változása +/- | -23 734 | | -2 523 |
| 7. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/- | -35 405 | | -44 848 |
| 8. | Passzív időbeli elhatárolások változása +/- | -27 009 | | 1 939 |
| 9. | Vevőkövetelés változása +/- | 37 288 | | -73 955 |
| 10. | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/- | -1 436 849 | | 401 498 |
| 11. | Aktív időbeli elhatárolások változása +/- | 106 320 | | -43 987 |
| 12. | Fizetett adó (nyereség után) - | 0 | | 0 |
| 13. | Fizetett osztalék, részesedés - | 0 | | 0 |
| II. | Befektetési cash flow (14-18. sorok) | -248 745 | 0 | -444 008 |
| 14. | Befektetett eszközök beszerzése - | -248 818 | | -444 623 |
| 15. | Befektetett eszközök eladása + | 73 | | 615 |
| 16. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása + | 0 | | 0 |
| 17. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek - | 0 | | 0 |
| 18. | Kapott osztalék, részesedés + | 0 | | 0 |
| III. | Finanszírozási cash flow (19-26. sorok) | -159 411 | 0 | -135 769 |
| 19. | Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele + | 0 | | 0 |
| 20. | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele + | 0 | | 0 |
| 21. | Hitel és kölcsön felvétele + | 0 | | 0 |
| 22. | Véglegesen kapott pénzeszköz + | 0 | | 0 |
| 23. | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) - | 0 | | 0 |
| 24. | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése - | 0 | | 0 |
| 25. | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése - | 0 | | 0 |
| 26. | Véglegesen átadott pénzeszköz - | -159 411 | | -135 769 |
| IV. | Pénzeszközök változása (I+II+III sorok) +/- | -1 428 426 | 0 | 47 422 |
| 27. | Devizás pénzeszközök ártértékelése +/- | 35 042 | | -34 293 |

7 Mellékletek

7.1 számú melléklet Immateriális javak és tárgyi eszközök állománya

| Fokozati szám | Fokozati név | Bruttó nyitó 2025.01.01 | Bruttó növekedés | Atvezetés Bruttó + | Bruttó csökkenés | Atvezetés Bruttó - | Bruttó záró 2025.12.31 | És Nyitó 2025.01.01 | És növekedés | Atvezetés Bruttó + | És csökkenés | És Záró 2025.12.31 | Nettó záró 2025.12.31 |
|---------------|---|----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
| 113000 | Vagyoni értékű jogok | 107 271 775 | 27 144 845 | 116 098 626 | 0 | 0 | 250 515 246 | 83 330 247 | 14 067 232 | 114 224 577 | | 211 622 056 | 38 893 190 |
| 114100 | Szellemi termékek (szoftverek) | 114 781 435 | 0 | -114 781 435 | 0 | 0 | 0 | 112 907 386 | | -112 907 386 | | 0 | 0 |
| | Immateriális javak összesen: | 222 053 210 | 27 144 845 | 1 317 191 | 0 | 0 | 250 515 246 | 196 237 633 | 14 067 232 | 1 317 191 | 0 | 211 622 056 | 38 893 190 |
| 121000 | Földterület | 145 000 000 | | | | | 145 000 000 | 0 | | | | 0 | 145 000 000 |
| 123000 | Épületek | 1 958 477 978 | 399 289 035 | | | | 2 357 767 013 | 724 334 258 | 42 480 295 | | | 766 814 553 | 1 590 952 460 |
| 125000 | Időigényelt végzett beruházás | 0 | 689 912 | | | | 689 912 | 0 | 9 072 | | | 9 072 | 680 840 |
| | Ingatlanok összesen: | 2 103 477 978 | 399 978 947 | 0 | 0 | 0 | 2 503 456 925 | 724 334 258 | 42 489 367 | 0 | 0 | 766 823 625 | 1 736 633 300 |
| 143000 | Iroda és ügyviteltechn. gépek | 1 844 968 | | | | | 1 844 968 | 1 033 937 | 291 887 | | | 1 325 824 | 519 144 |
| 143001 | Irodai bútorok | 77 051 290 | 6 214 781 | -91 786 | | | 83 174 285 | 66 008 895 | 3 273 628 | -91 786 | | 69 190 737 | 13 983 548 |
| 143002 | Számítástechn-i gép-berendezés | 107 909 088 | 4 661 557 | | 1 191 337 | | 111 379 308 | 98 069 569 | 4 299 004 | | 802 713 | 101 565 860 | 9 813 448 |
| 143003 | Kommunikációs eszközök | 31 876 192 | 6 127 114 | | 336 410 | | 37 666 896 | 27 769 740 | 2 591 454 | | 316 332 | 30 044 862 | 7 622 034 |
| 144000 | Egyéb gépek,berendezések,felsz. | 94 056 794 | 11 356 205 | | | | 105 412 999 | 66 698 728 | 6 689 910 | | | 73 388 638 | 32 024 361 |
| 145000 | Képzőművészeti alkotások | 4 225 933 | | | | | 4 225 933 | 0 | | | | 0 | 4 225 933 |
| | Nagyértékű összesen: | 316 964 365 | 28 359 657 | -91 786 | 1 527 747 | 0 | 343 704 389 | 259 580 869 | 17 145 883 | -91 786 | 1 119 045 | 275 515 921 | 68 188 468 |
| 146000 | Kisértékű tárgyszek. beszerz. | 59 515 753 | 8 711 553 | -1 225 405 | 179 996 | 0 | 66 821 905 | 59 515 753 | 8 711 553 | -1 225 405 | 179 996 | 66 821 905 | 0 |
| | Kisértékű eszközök összesen: | 59 515 753 | 8 711 553 | -1 225 405 | 179 996 | 0 | 66 821 905 | 59 515 753 | 8 711 553 | -1 225 405 | 179 996 | 66 821 905 | 0 |
| | Teljes tárgyi eszközök és immarjavak | 2 702 011 206 | 464 195 002 | 0 | 1 707 743 | 0 | 3 164 498 465 | 1 239 668 513 | 82 414 035 | 0 | 1 299 041 | 1 320 783 507 | 1 843 714 958 |

7.2 számú melléklet Részesedések alakulása

| Cég neve | Bekerülési érték, Nyitó 2025.01.01 | Tárgy évi változás | Bekerülési érték, Záró 2025.12.31 | Értékesítés, nyitó 2025.01.01 | Értékesítés növekedés | Tárgy évi változás | Értékesítés, záró 2025.01.01 | Könyv szerinti érték 2025.12.31 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| BKIK Székház Üzemeltető Nonprofit Kft | 23 000 | | 23 000 | 0 | | | 0 | 23 000 |
| BUM Kft | 3 000 | | 3 000 | 0 | | | 0 | 3 000 |
| DigiTalent Nonprofit Kft | 0 | 300 | 300 | 0 | | | 0 | 300 |
| Összesen: | 26 000 | 300 | 26 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 300 |

adatok ezer Ft-ban

7.3 számú melléklet

Értékbecslés, érték helyesbítés

| Értékbecslés adatai | | Könyv szerinti értékek | | Piaci érték | Különbség (piaci érték-könyv sz. érték) |
|---|---------------|--|---------------|---------------|---|
| 2024 | 2025 | 2025 | | | |
| Költség alapú | | | | | |
| Telek | 294 091 500 | Telek | 315 600 000 | Egyenleg | 145 000 000 |
| Építmény | 2 990 050 000 | Építmény | 2 980 200 000 | | 2 357 767 013 |
| Összesen: | 3 284 141 500 | Összesen: | 3 295 800 000 | | 150 117 597 |
| Arány | | | | | |
| Telek | 0,090 | Telek | 0,096 | | 1 715 231 950 |
| Építmény | 0,910 | Építmény | 0,904 | | - 766 814 553 |
| Piaci érték | | | | | |
| Telek | 295 117 597 | Földterület nettó | 145 000 000 | | |
| Építmény | 3 000 482 403 | Épületek nettó | 1 590 952 460 | | |
| Összesen: | 3 295 600 000 | Könyv szerinti érték | 1 735 952 460 | | |
| Könyv szerinti érték értékhelyesbítéssel | | | | | |
| | | Földterület értékhelyesbítéssel | 295 117 597 | 315 360 604 | 20 243 007 |
| | | Épületek értékhelyesbítéssel | 3 306 184 410 | 2 977 939 396 | - 328 245 014 |
| | | Ingatlan könyv szerinti értéke értékhelyesbítéssel | 3 601 302 007 | 3 293 300 000 | - 308 002 007 |

| Könyv szerinti érték értékhelyesbítéssel | | 2025. év vége | |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Telek | 295 117 597 | Telek | 295 117 597 |
| Építmény | 3 306 184 410 | Építmény | 3 306 184 410 |
| Összesen | 3 601 302 007 | Összesen | 3 601 302 007 |
| Piaci érték és könyv szerinti (2025. év végi értékelés előtt) érték eltérés | | | |
| Telek | 20 243 007 | Telek | 20 243 007 |
| Építmény | - 328 245 014 | Építmény | - 328 245 014 |
| Összesen | - 308 002 007 | Összesen | - 308 002 007 |
| Előző évi értéktől eltérés % | | | |
| Telek | 106,86% | Telek | 106,86% |
| Építmény | 90,07% | Építmény | 90,07% |
| Összesen | 91,45% | Összesen | 91,45% |