

Növekedési Hitelprogram Hajrá Összefoglaló – Beruházási kölcsön

Hitel célja: A koronavírus-járvány negatív gazdasági hatásainak tompítása, a hitelpiaci zavarok elkerülése

Program teljes keretösszege: 1.500 milliárd Ft

Igényelhető hitelösszeg: 1.000.0000 – 20.000.000.000 forint

Hitel kamata és egyéb díjai: legfeljebb 2,5 % éves kamatteher

ezen felül a hitelintézet semmilyen tovább kamatot, költséget, díjat, jutalékot nem számíthat fel a KKV-nak, **kivéve** a szerződésszegésből származó büntető díjakat, a közjegyzői-, értébecslési-, garanciaintézményeknek fizetendő kezességvállalási-, földhivatali-, biztosítási díjat...stb.

Futamidő: (az első részlet folyósításától számítva)

✚ **Beruházási hitel:** maximum 20 év

✚ **Forgóeszközhitel:** maximum 3 év

✚ **Hitelkiváltás:** maximum 20 év

Igénybe vevők köre:

✚ **Belföldi székhelyű KKV-k**

(**kivéve**, ha a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése, külön-külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot, illetve nem igényelheti a Finanszírozó kapcsolt vállalkozása. Ezek a feltételek a hitel futamideje alatt végig fontosak.)

Hitelbírálati idő

A hitelbírálat ideje nem haladhatja meg a hitelkérelem és mellékletei hiánytalan beérkezését követő 10 munkanapot.

Igényelhető hitelek:

✚ Beruházási hitel

✚ Forgóeszközhitel

✚ Hitelkiváltás célú kölcsön

Beruházási kölcsön

Igénybe vehető:

- + immateriális javak, **használt vagy új** tárgyi eszközök beszerzésére,
- + már meglévő vagy bérelt, illetve lízingelt eszközök átalakítására, korszerűsítésére és kapacitásuk bővítésére,
- + kölcsön folyósítható tartós részesedések közül a 2020. január 1. előtt alapított vállalkozásban történő részesedés szerzésére, (a nyilvánosan működő részvénytársaságokban való részesedésszerzés esetén, legalább 10 százalékot elérő tulajdoni hányadot kell eredményeznie).

Egyéb szabályozások a beruházási hitelre vonatkozóan:

- + A kölcsön adósa által előállított („**saját rezsiz**”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási tevékenység **nem finanszírozható** a program keretein belül.
- + **Üdülőként nyilvántartott ingatlan** tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására abban az esetben folyósítható beruházási hitel, ha a KKV a szálláshelyszolgáltatási és a szálláshely-üzemeltetési tevékenységek közül szálloda, panzió, kemping, üdülőház, illetve közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az épületben. (A futamidő alatt, ingatlan át- vagy visszaminősítés tilos). A KKV-nak a szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedélyt a hitel utolsó lehívott részletének folyósításától számított 1 éven belül meg kell szereznie és be kell mutatnia. (Ezt a Korm. rendelet pontosabban is szabályozza.)
- + **Beépítetlen telek** (tekintet nélkül arra, hogy ezt a tényt tartalmazza-e a tulajdoni lap) vásárlása kizárólag a saját üzleti tevékenység végzéséhez szükséges felépítmény (építésiengedély-köteles épület) létrehozása céljából finanszírozható, ugyanazon projekt keretében. A felépítmény létrehozásához a KKV nem NHP-s, hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás által folyósított kölcsönt is felhasználhat. Telekvásárlás finanszírozása esetén (attól függetlenül, hogy a projekthez nem NHP-s kölcsön is igénybevételekre kerül-e) a hitelcél szerinti felhasználás csak abban az esetben teljesül, amennyiben a KKV a telekvásárlást finanszírozó **NHP-s kölcsön (első) folyósításától számított három éven belül a teljes projektet** (azaz az üzleti célú felépítmény létrehozását is) befejezi, és a használatba vételi engedélyt az NHP-s kölcsönt folyósító hitelintézetnek bemutatja.
- + Amennyiben az NHP-s kölcsön telekvásárlást (is) finanszíroz, és a telekvásárlást **nem NHP-s finanszírozást is tartalmaz** (pl. a felépítmény finanszírozása nem NHP hitelből történik), úgy az **NHP-s kölcsönt biztosító jelzálogjog ranghelye meg kell, hogy előzze a nem NHP-s kölcsönt**.

- ✚ **Tanyának minősülő ingatlanok** esetében kizárólag olyan, a tanyán lévő lakóingatlantól elkülönülő létesítmény építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható beruházási kölcsön, amely kizárólag a KKV üzleti tevékenységét szolgálja (tanya vásárlása tehát nem finanszírozható).
- ✚ **Lakóingatlanként nyilvántartott ingatlan** vásárlására, illetve építésére, a program keretén belül az alábbi két esetben folyósítható beruházási hitel: (a futamidő alatt, ingatlan át- vagy visszaminősítés tilos)
 - ✓ Ha a **lakóingatlan hasznosítása tartósan kizárólagosan üzleti célúra** változik, és ez a tény az ingatlannyilvántartásban legalább széljegyként bejegyzésre kerül, így megengedett az **ingatlan bővítésének, felújításának, illetve átalakításának finanszírozása is**. Amennyiben a földhivatali átminősítést megghiúsul, illetve a kölcsön futamideje alatt újra lakáscélú felhasználás valósulna meg az ingatlanban, úgy az NHP-s forrás – jogosulatlan felhasználás miatt – azonnali hatállyal visszafizetendővé válik. Amennyiben a megvásárolni kívánt lakóingatlan csak az NHP-ből finanszírozott beruházás (átalakítás, felújítás) befejezését követően válik alkalmassá arra, hogy használatának ingatlan-nyilvántartás szerinti besorolása üzleti célúra módosuljon, úgy az átminősítésre rendelkezésre álló határidő az utolsó lehívást követő fél év.
 - ✓ **Legalább 10 lakásból álló lakóingatlan építésére vagy megvásárlására**, amennyiben a beruházás megvalósításától kezdődően a hitelszerződés futamidejének végéig **kizárólag magánszemélyek saját részére** történő, hosszú távú (legalább 30 napra történő) bérbeadás formájában hasznosítja üzletszerűen (oly módon, hogy a bérbe vevő a bérelt lakást harmadik félnek sem használatra, sem hasznosításra nem adhatja tovább), valamint a hitelfelvevő vállalkozás tevékenységi körei között szerepel a saját tulajdonú vagy bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. Ideértve, amennyiben a KKV üzemeltetési szerződés keretében legalább 10 év időtartamra hasznosítja a lakásokat lakhatás biztosítása céljából (azaz nem szálláshelyként, illetve irodaként) oly módon, hogy az üzemeltető azokat kizárólag magánszemélyek részére adja bérbe, illetve munkáltató saját munkavállalói lakhatásának biztosítására érdekében veszi bérbe. Építés finanszírozása esetén a KKV az NHP-s kölcsön utolsó folyósításától számított fél éven belül a teljes projektet (azaz felépítmény létrehozását is) befejezi, és a használatba vételi engedélyt az NHP-s kölcsönt folyósító hitelintézetnek bemutatja.

Eszközvásárlás szabályai:

A program keretében csak olyan eszköz vásárolható, amely a vállalkozás üzleti tevékenységét szolgálja.

- ✚ **Személygépkocsi beszerzése** (kivéve a 8704 vámtarifaszámmal rendelkező járműveket) kizárólag abban az esetben finanszírozható, ha a KKV főtevékenysége 2020. január 1- től folyamatosan személyszállítás. Amennyiben a beruházással érintett eszköz tulajdonjoga vagy használatának joga átruházásra (ide nem értve a program keretében nyújtott pénzügyi lízing kiváltása és állományátruházás keretében történő átruházást) kerül, a hitelt haladéktalanul vissza kell fizetni. Amennyiben a hitellel finanszírozott beruházásnak egy része kerül átruházásra, abban az esetben a hitel fennálló összegének az érintett eszköz(ök)höz kapcsolódó hányadát kell csak visszafizetni. A fent említett feltételeknek a hitel futamideje alatt végig fenn kell állnia.

Vásárolt eszköz bérbeadási szabályai:

- ✚ A KKV tevékenységei közt a szerződéskötés időpontjában szerepel a bérbeadásnak **megfelelő TEÁOR kódú tevékenység**, és ennek keretében üzletszerűen adják bérbe azt az eszközt (ideértve a lakóingatlan-bérbeadás esetét is), amelyet a beruházási hiteltől megvásárol (épít, átalakít stb.).
- ✚ A beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is) cégcsoporton belül kerül bérbeadásra vagy üzemeltetésre történő átadásra (függetlenül a KKV tevékenységétől) azzal, hogy a csoporton belüli bérbe vevő vagy üzemeltető kizárólag az előző pontban foglalt tevékenysége keretében adhatja tovább harmadik (csoporton kívüli) személynek a vásárolt eszköz használatának jogát.
- ✚ **Csoporton belüli bérbeadás nem engedélyezett azonban, amennyiben a bérbe vevő saját maga nem valósíthatná meg ugyanezt a beruházást az NHP keretén belül annak feltételrendszerére tekintettel.** Csoportnak ebben az esetben az tekinthető, ha a bérbe vevő és a KKV (bérbe adó) tulajdonosi köre legalább 50%-ban – akár közvetetten – azonos.
- ✚ **Nem adható bérbe a KKV által épít(tet)ett lakóingatlan a KKV tulajdonosainak, munkavállalóinak, illetve azok közeli hozzátartozóinak, vagy azok tulajdonában, illetve irányítása alatt álló vállalkozásoknak.**
- ✚ **Lakóingatlan, illetve üdülő esetén** azonban csak abban az esetben megengedett a csoporton belüli bérbeadás, amennyiben abban a program szerint finanszírozható szálláshelyszolgáltatást nyújtanak.

Egyéb rendelkezések

- ✚ A program keretében **nem finanszírozhatóak** a hiteligénylő vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában, illetve irányítása alatt álló vállalkozásoktól történő, továbbá **cégcsoporton belüli és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások.** Cégcsoportnak kell tekinteni, ha egyik vállalkozás a másikban közvetlenül vagy

tulajdonosán keresztül a szavazati jog vagy a tulajdonjog legalább 20%-át gyakorolja; résztulajdonlásnak a 20 százalékot elérő részesedés birtoklását kell érteni; irányítás alatt a szavazati jogok legalább 20 százalékanak birtoklását.

-  *A program keretein belül korábban saját forrásból megvásárolt és kifizetett eszközök **utófinanszírozására**, egyes folyósítások előtt legfeljebb **120 nappal saját forrásból kifizetett számlák refinanszírozása** keretében van lehetőség.*
-  *A **20 milliárd Ft-os hitelösszeg felső határ** a KKV partnervállalkozásaival és kapcsolódó vállalkozásaival együtt, a programban résztvevő összes hitelintézettől és pénzügyi vállalkozástól kapható maximális összeget jelentik.*
-  *A program keretében nyújtott hitelek vonatkozásában **90 napot meghaladó fizetési késedelem** visszafizetési kötelezettséget vonhat maga után, de a hitel átstrukturálása megedett a program keretein kívül.*
-  *A KKV kölcsönök és a pénzügyi vállalkozással kötött szerződés mögé bevont **fedezetek módosítása megengedett az MNB külön jóváhagyása nélkül**, ha ezzel nem csökken a követelés fedezeti értéke, illetve az nem érinti hátrányosan az MNB-t. Szintén nem szükséges az MNB jóváhagyása az olyan módosításokhoz, amelyek során a programba való befogadáskori fedezettségi arány megtartása mellett kerül sor a KKV törlesztésével összhangban fedezetek kiengedésére vagy alacsonyabb fedezeti értékűre való cseréjére.*
-  ***Nem szükséges azonban a fedezetcsökkenéssel járó módosításokhoz az MNB engedélye**, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:*
 -  *300 millió forintnál kisebb a KKV Szerződésben meghatározott (hitel)összeg, illetve amennyiben nincs már lehetőség újabb lehívásra az adott KKV kölcsönhöz kapcsolódóan, akkor az aktuálisan fennálló tartozás,*
 -  *a fedezettség csökkenésének százalékos aránya nem haladja meg a 40%-ot és*
 -  *az ügylet fedezettsége a módosítást követően is 60% fölött marad.*
-  ***Közjegyzői okirat:** Az MNB nem követeli meg a KKV Szerződés közjegyzői okiratba foglalását kivéve, ha a KKV Szerződésből eredő Hitelkövetelés és az azt biztosító fedezetek MNB általi érvényesítéséhez erre az okirati formára szükség van. Amennyiben a hitelintézet döntése alapján kiállításra kerül közjegyzői okirat, úgy azt továbbítja az MNB-nek.*