

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)   | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|--|--|--|---|---|
| I.      | <p><b>KT 7/2014.(V.30.) sz. rendelet</b><br/> <i>Övezeti besorolásonként (I., II., III.)</i><br/> <b>Építőipar:</b><br/> <u>Állványzat</u><br/>                     I.: 250.- Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>                     II.: 200.- Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>                     III.: 150.- Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Törmelék tároló konténer</u><br/>                     900.- Ft/db/nap<br/> <u>Egyéb konténerek (pl. iroda-, lakó-, tárolókonténer stb)</u><br/>                     I.: 18.000.- Ft/db/hó<br/>                     II.: 9.000.- Ft/db/hó<br/>                     III.: 6.000.- Ft/db/hó<br/> <u>Felvonulási terület lakásépítés céljára (körbekerítve, anyag és géptárolás)</u><br/>                     150.-Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Felvonulási terület nem lakásépítés céljára (körbekerítve, anyag- és géptárolás)</u><br/>                     200.- Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Építési tevékenységhez szükséges jármű</u><br/>                     I.: 60.000.- Ft/nap<br/>                     II.: 60.000.- Ft/nap<br/>                     III.: 40.000.-Ft/nap<br/> <b>Vendéglátóterasz</b><br/> <i>(május 1.-szeptember 30.)</i><br/>                     I.: 12.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>                     II.: 8.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>                     III.: 4.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <i>(október 1 - április 30.)</i><br/>                     I.: 6.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>                     II.: 4.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>                     III.: 2.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <b>Alkalmi árusítás:</b><br/> <u>Árusítás nyílt szerkezetű pultról, árubemutatóval</u><br/>                     I. övezet - tiltott<br/>                     II.: 6.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>                     III.: 3.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Alkalmi rendezvényen</u><br/>                     I.: 2.000.-Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>                     II.: 1.500.-Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>                     III.: 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Mozgóárusítás</u><br/>                     I. övezet - tiltott<br/>                     II. övezet - tiltott<br/>                     III. övezet: 2.000.-Ft/fő/nap</p> | <p><b>KT. 25/2013.(IX.27.) sz.rendelet</b><br/>                     Az üzletek 22 és az azt követő napon 06 óra között kizárólag jegyző által kiadott engedély birtokában tarthatnak nyitva.</p> | <p><b>KT 2/2017.(II.23.) sz. rendelet</b><br/>                     A Képviselő-testület illetve a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság dönt a bérbeadásról. Versenyztetés, pályázat, illetve hirdetmény eljárás, árverés útján aadható bérbé.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>                     KT 23/2015. (XI.19.) sz. rendelet.<br/>                     Mértéke: 1.584.-Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>                     KT 23/2015. (XI.19.) sz. rendelet<br/>                     Mértéke 316.-Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>                     KT. 23/2015. (XI.19.) sz. rendelet<br/>                     Mértéke:<br/>                     Megkezdett vendégéjszakára eső adóalap 4%-a</p> | <p><b>Parkolási díjak</b><br/>                     30/2010. (VI.4.) Fővárosi Közgyűlés<br/>                     Személygépkocsi és 3500 kilogramm megengedett legnagyobb össztömeget meg nem haladó tehergépkocsi</p> <p><u>Díjövezetek: I.; II.; III.</u><br/>                     I.: 525 Ft,- Ft/ó<br/>                     II.: 440 Ft,- Ft/ó<br/>                     III.: 350 Ft,- Ft/ó</p> <p>A Közterületi várakozóhelyet érintő rendezvény vagy munkavégzés esetén (pl. vendéglátó terasz, konténer, állványzat, építkezés stb.) előzetesen Közterület foglalási engedélyt kell kérni.</p> <p>A Közterület foglalási engedélyek kiadásával kapcsolatban a Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az illetékes. Kérjük, hogy igényeikkel forduljanak közvetlenül az Önkormányzat ügyfélszolgálati irodájához.</p> <p><b>Díjak / tarifák bővebben:</b><br/> <a href="http://www.budavarikapu.hu/index.php/hu/koezt/eruleti-parkolas/zonak-es-tarifak/parkolasi-dijterkep">http://www.budavarikapu.hu/index.php/hu/koezt/eruleti-parkolas/zonak-es-tarifak/parkolasi-dijterkep</a></p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasz, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszszital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)   | Parkolás  |
|---------|--|--|---|--|---|
| II.     | <p><b>KT. 8/2018. (III.23) sz. rendelet</b><br/> Díjövezetek rendelet szerint<br/> I. díjövezet; II. díjövezet; III. díjövezet<br/> <b>Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek</b><br/> <u>Élelmiszer árúsító létesítmény, mozgóárúsítás (pl. büfékocsi, guruló-kocsi) elhelyezése</u><br/> I.: 4.440.- Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> II.: 3.240.- Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> III.: 2.040.- Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Árusításra szolgáló asztal (hírlap, folyóirat, könyv, virág, stb.) ideiglenes elhelyezése</u><br/> I.: 3.840.- Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> II.: 2.640.- Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> III.: 1.440.- Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Alkalmi árúsítás (heti vásár és piac)</u><br/> I.: 400.- Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> I.: 2.160.- Ft/m<sup>2</sup>/nap Ideiglenes árúsítás<br/> II.: 300.- Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> II.: 2.160.- Ft/m<sup>2</sup>/nap Ideiglenes árúsítás<br/> III.: 200.- Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> III.: 2.160.- Ft/m<sup>2</sup>/nap Ideiglenes árúsítás<br/> <u>Kereskedelmi, turisztikai hasznosítás, vendéglátó ipari előkert, terasz kihelyezése</u><br/> I.: 4.700.- Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> (A Lövőház utca „sétáló utcai” szakaszán:4.000.- Ft/ m<sup>2</sup>/hó)<br/> II.: 2.900.- Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> III.: 2.180.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</p> <p><b>Építőipar:</b><br/> <u>Állvány, építőanyag, föld és törmelék tárolása, elkerített munkaterület, daruzás, betonpumpa, irodakonténer elhelyezése</u><br/> I.: 300.- Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> II.: 270.- Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> III.: 240.- Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Konténer elhelyezése</u><br/> 1.000.- Ft/db/nap</p> | <p><b>KT. 34/2011. (X. 28.) sz. rendelet</b><br/> A vendéglátó üzletek kerthelyiségei, és a szabadtéri rendezvények a (2) bekezdésben felsoroltak (1. gazdálkodó szervezet: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685.§ c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet.<br/> Kerthelyiség: az üzlet részét képező nyitott terasz, kerthelyiség, belső udvar és az üzlethez kapcsolódó közterületi vendégtér) kivételével 23 óra és 06 óra között nem tarthatnak nyitva, illetve nem folytathatók.</p> | <p><b>KT. 34/2004.(X.13.) sz. rendelet</b><br/> Helyiséget piaci alapon kizárólag annak lehet bérebe adni:<br/> a) aki a bérleti jogot pályázat útján nyerte el,<br/> b) akinek a részére a GTB a határozott időre kötött bérleti szerződés lejártát megelőzően az újbóli bérebeadást lehetővé tette, illetőleg<br/> c) akinek a személyéről a GTB egyedi határozatban döntött.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/> KT. 38/2017. (X.27.) sz. rendelet<br/> <u>Az adó alapja az épitmény m2-ben számított hasznos alapterületét határozza meg.</u><br/> Mértéke: 1.600 Ft/m2/év<br/> <u>Műterem adójának mértéke</u> 270 Ft/m2/év<br/> <u>Gépjárműtároló adójának mértéke</u> 300 Ft/m2/év<br/> <u>A reklámhordozó után fizetendő épitményadó évi mértéke:</u> 12 000,-Ft/m2<br/> 300 Ft/m2/év adómértékkel adózik a társasházi közös tulajdonban álló, műszakilag osztatlan gépjárműtároló is a társasházban lévő lakásokra jutó tulajdon mértékéig</p> <p><b>Telekadó:</b> nincs</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/> A megkezdett vendégéjszakák száma (vendégként eltöltött – éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra);<br/> Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.</p> | <p><b>Parkolási díjak</b><br/> (Díjövezetek: I.; II.)<br/> I.: 525,- Ft/ó<br/> II.: 350,- Ft/ó</p> <p>A rakodás csak addig nem minősül várakozásnak, amíg a rakodás folyamatos, a parkolási ellenőr láthatja az áru mozgását. Ez alól kivétel az az eset mikor a tehergépjármű, áruszállítás végzésére szolgáló, főpolgármester által kiadott rakodótárcsát alkalmaz. Ekkor 10 és 17 óra közötti időtartamon belül, legfeljebb 20 perc időtartamban nem kell várakozási díjat fizetni. a várakozás megkezdésének időpontját a gépjármű első szélvédő üvege mögött elhelyezett rakodó tárcsával kell jelezni.</p> <p>Gazdálkodói engedélyek: A várakozási hozzájárulás az adott kerület adott zónájában érvényes a kerületi önkormányzati tulajdonú várakozóhelyeken és a 30/2010 (VI. 4.) Főv. Kgy. rendeletben megjelölt fővárosi önkormányzati tulajdonú közötti várakozóhelyeken kedvezményes díjú (50%-os kedvezmény) és üzemidőn belüli időtartamkorlátozás nélküli várakozásra jogosít.</p> <p><u>Parkolási engedélyek:</u><br/><br/> <a href="http://www.masodikkerulet.hu/varosrendeszet/hi-rek/parkeng.html">http://www.masodikkerulet.hu/varosrendeszet/hi-rek/parkeng.html</a></p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|---|--|--|---|---|
| III.    | <p><b>KT. 13/2008. (IV. 7.) sz. rendelet</b><br/>Díjvezeték rendelet szerinti (I. öv., II. öv., III. öv.)<br/><b>Kereskedelem és vendéglátás</b><br/>Fülke, pavilon, épület, üzlet<br/><u>12 m<sup>2</sup>-ig:</u><br/>I.: Tiltott<br/>II.: 4 600 Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>III.: 2 300 Ft/hó/m<sup>2</sup><br/><u>12 m<sup>2</sup>-től:</u><br/>I.: Tiltott<br/>II.: 55 200 Ft/hó<br/>III.: 24 500 Ft/hó<br/><u>12 m<sup>2</sup> felett:</u><br/>I.: Tiltott<br/>II.: 2 900 Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>III.: 1 450 Ft/hó/m<sup>2</sup><br/><u>12 m<sup>2</sup>-től egyéb</u><br/>I.: Tiltott<br/>II.: 55 200 Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>III.: 1 500 Ft/hó/m<sup>2</sup><br/><b>Alkalmi árusítás</b><br/><u>Ünnepek előtti vásár</u><br/>I.: 1 300 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>II.: 1 200 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>III.: 600 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/><u>Heti vásár és piac</u><br/>I.: tiltott<br/>II.: 140 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>III.: 70 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/><u>Vendéglátó terasz</u><br/>I.: 5 100 Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>II.: 4 650 Ft/hó/ m<sup>2</sup><br/>III.: 2 325 Ft/hó/ m<sup>2</sup></p> <p><b>Építési-szerelési munkálatok (Építési törmelék elhelyezése csak konténerben engedélyezhető!)</b><br/><u>Építési konténer elhelyezése</u><br/>I.: 2 750 Ft/nap/db<br/>II.: 2 500 Ft/nap/db<br/>III.: 1 250 Ft/nap/db<br/><u>Építési anyag tárolása, felvonulási terület</u><br/>I.: 350 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>II.: 300 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>III.: 150 Ft/nap/m<sup>2</sup></p> | <p><b>KT. 33/2008 (VI.30.) sz. rendelet</b><br/>Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről<br/>A rendelet személyi hatálya<br/>a) a szeszes italt is forgalmazó üzletek üzemeltetőire, továbbá<br/>b) a szeszes italt is forgalmazó vendéglátóhelyek üzemeltetőire<br/>terjed ki.<br/>6. §[18] (1) A vendéglátóhelyek<br/>a) pénteken és szombaton 06.00 órától 01.00 óráig,<br/>b) a hét többi napján 06.00 órától 23.00 óráig tarthatnak nyitva.<br/>(2) A vendéglátóhelyek, illetve kerti helyiségek és teraszok részére a polgármester, rendezvények idejére 23 óra és 06 óra között nyitva tartást engedélyezhet.<br/>(3)[19] Alkalmoszerű rendezvény tartására a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon kérelmet kell benyújtani a polgármesterhez, legalább 5 nappal a rendezvény napját megelőzően.<br/>(4) Alkalmi rendezvény tartására vonatkozó engedély kiadása megtagadható a kereskedőtől, ha a kérelem benyújtását megelőző 1 évben<br/>a) kereskedő működésével kapcsolatban panasz érkezett a kereskedelmi hatóságához, vagy<br/>b) hatósági ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a kereskedő jogszabálysértő módon üzemel.<br/>(5) Az (1) bekezdés nem vonatkozik az alábbi feltételeknek együttesen megfelelő vendéglátóhelyekre:<br/>a) melegkonyhás vendéglátóhely és<br/>b) fogyasztóvédelmi eljárás vagy megalapozott lakossági panaszbejelentés az elmúlt 5 évben nem volt ellene<br/>c) Kereskedő írásban kérte a polgármester hozzájárulását a 6. § (1) bekezdésében foglaltaknál hosszabb ideig tartó nyitva tartáshoz.<br/>(6) A vendéglátóhelyek december 31. és január 1. napján (szilveszterkor) korlátozás nélkül nyitva tarthatóak.<br/>(7) A Hajógyári szigeten évente egy alkalommal, legfeljebb 10 napra szervezett Sziget Fesztiválon üzemelő 2. §-ban meghatározott üzletek nyitva tartása 00.00-24.00 óra.<br/>(8) A vendéglátóhelyeken 23 óra után zeneszolgáltatást a külön jogszabályban meghatározott zajkibocsátási határérték betartása érdekében csak limiterrel ellátott környezeti zajt, rezgést eloldozó berendezéssel, géppel lehet nyújtani.</p> | <p><b>KT. 9/2015. (II. 16.) sz. rendelet</b><br/>Alkalmazotti jogszabály:<br/>A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,<br/>A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény<br/>Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat<br/>Képviselőtestületének 47/2001.(2002.1.2.) sz. rendelete.<br/>Díjtételeket a pályázati kiírás határozza meg.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>49/2008. (IX.30.) sz. rendelet<br/>Mértéke:<br/>Az adó általános mértéke: 1 800 Ft/m<sup>2</sup> melyek alól az alábbi esetek képeznek kivételt:<br/>– A 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó – a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott – bevásárlóközpontok, üzletek után, továbbá a Római-parton (Aranyhegyi-patak – Nánási út – Királyok útja – Barát-patak – Duna folyam által határolt terület) lévő épületek, épületrészek után, valamint a zenés táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés táncos rendezvények céljára használt – a kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott kivételekkel –, legalább 250 fő befogadására alkalmas épület, épületrész után a fizetendő adó mértéke 2019-ben : 1 898 Ft/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>49/2008. (IX.30.) sz. rendelet<br/>Mértéke: 190 Ft/m<sup>2</sup></p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b> 49/2008 (IX.30.) sz. rendeletét mértéke: megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj 4 %-a.</p> | <p><b>Parkolási díjak</b><br/>30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy.<br/>(Díjvezeték: 3., 4., 5. díjtétel)</p> <p>3.: 350,- Ft/óra (max. 3 óra)<br/>4.: 265,- Ft/óra (max. 3 óra)<br/>5.: 175,- Ft/óra (nincs időkorlát)</p> <p><u>Gazdálkodói várakozási hozzájárulás:</u><br/>A gazdálkodó kérelemben megjelölt székelyhegyi, telephelye vagy fióktelepe szerinti várakozási övezet teljes területén alkalmanként a megengedett maximális várakozási időtartamra.</p> <p><u>Bővebb információ és engedélyek:</u><br/><a href="https://obudajparkolas.hu/">https://obudajparkolas.hu/</a></p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)   | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)   | Parkolás  |
|---------|--|---|---|--|---|
| IV.     | <p><b>KT. 7/2014. (II. 28.) sz. rendelet</b></p> <p><b>Építőipar:</b><br/> <u>2 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területre</u><br/>                     60 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>2 m<sup>2</sup>-t meghaladó területre</u><br/>                     300 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>                     A nem lakás céljára szolgáló helyiségek irányadó bérleti díjának megállapítása szempontjából különösen kiemelt, kiemelt és jelentős területnek minősülő közterületek esetében.<br/>                     450 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>                     Vállalkozások területei, raktárak, forgalomnak átadott utcák ideiglenes elzárása, üzembehelyezés, anyagátvitel<br/>                     1800 Ft/m<sup>2</sup>/hó</p> <p><b>Kereskedelem:</b><br/> <u>Közterületi árusítás, árubemutató</u><br/>                     2000 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Idény jellegű árusítás fenyőfa kivételével</u><br/>                     170 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Alkalmi és mozgó árusítás (Piros betűs ünnepeken)</u><br/>                     1400 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Közterületi árusítás, árubemutató</u><br/>                     2000 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Mozgóbolt</u><br/>                     2500 Ft/m<sup>2</sup>/hó</p> <p><b>Vendéglátóipar</b><br/> <u>Vendéglátói előkert létesítése (terasz, kerthelyiség)</u><br/>                     3000 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Szórakoztató, mutatványos cirkuszi tevékenység</u><br/>                     1400 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Használatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása mezőgazdasági célra (kerthasználat)</u><br/>                     300 Ft/m<sup>2</sup>/év</p> | <p><b>KT. 17/2015. (V. 29.) sz. rendelet</b></p> <p>Közterületen tilos szeszese ital fogyasztani, kivéve nyitvatartási időben a közterület-használati engedéllyel rendelkező és szeszese ital árusítására jogosult vendéglátó üzletek területén és szeszese ital árusítására jogosító engedéllyel szervezett rendezvények területén. Aki több ember által hajtható, olyan járművet, amelyen szeszese ital fogyasztanak, vagy amelyet szeszese ital kiszolgálására alkalmas berendezéssel szereltek fel más számára rendelkezésre bocsát, hajt, vagy vezet, természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétféle forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható. A 3 napot meg nem haladó közterületi rendezvényen hangosító berendezést üzemeltetni, élőzenét vagy más műsort szolgáltatni 08.00 és 22.00 óra közötti időszakban lehet. A jegyző - kérelemre - a közterületi rendezvényen 22.00 és 23.30 óra közötti időszakban is engedélyezheti a hangosító berendezés üzemeltetését, élőzene vagy más műsor szolgáltatását.</p> <p>Szeszese ital árusításra és nyitvatartásra vonatkozó korlátozás nincsen.</p> | <p><b>KT. 26/2004. (X.07) sz. rendelet</b></p> <p>Helyiség bérbéadására a bérbeadó döntésétől függően pályázaton vagy pályázaton kívül kerülhet sor. A pályázati hirdetményt az Önkormányzat hivatalos honlapján és a helyi sajtóban közzé kell tenni. A bérbeadó a hirdetményt máshol is közzé teheti. A bérbeadó a pályázaton kívül bérbé adható helyiségek listáját folyamatosan közlésezi az Önkormányzat hivatalos honlapján. A listát a bérbeadó más módon is közzé teheti. A szerződés-kötési díj a jelen rendelet alapján az annak megfizetésére kötelezett által a bérbeadó részére teljesítendő egyszeri, egy összegben vagy részletekben esedékes (bérleti díj jellegű) fizetési kötelezettség, mely nem kerül visszafizetésre a bérlőnek.</p> <p>Az irányadó bérleti díjak mértékét a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság - normatív alapon - határozza meg. Ennek során figyelembe kell venni a helyiség</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>tipusát,</li> <li>területi elhelyezkedését,</li> <li>bejáratainak elhelyezkedését,</li> <li>épületen belüli elhelyezkedését.</li> </ol> <p>A bérlő a helyiségben csak a bérbeadó által engedélyezett, a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységet folytathat. A bérlő a helyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges feltételeket a saját költségén maga köteles kialakítani.</p> <p>Ha a bérlő a helyiségben, illetve a helyiségen építési, átalakítási, felújítási vagy korszerűsítési munkálatokat kíván végezni, úgy ahhoz köteles a bérbeadó előzetes hozzájárulását kérni. A bérbeadói hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>                     34/2011. (XII. 19.) sz. rendelet<br/>                     Az épitményadó évi mértéke az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után 1.894 Ft/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>                     34/2011. (XII. 19.) sz. rendelet<br/>                     Külterületi telek esetében 327 Ft/m<sup>2</sup><br/>                     Belterületi telek esetében 335 Ft/m<sup>2</sup><br/>                     Keretövezetben lévő belterületi telek esetében 343 Ft/m<sup>2</sup></p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>                     KT. 33/2010. (XII. 22.) sz. rendelet<br/>                     Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégejszakára eső szállásdíj.<br/>                     Mértéke az adóalap 4%-a."</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b></p> <p>Ingyenes parkolás</p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

|    | Kerület  | Közterülethasználatról szóló rendeletről, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasz, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszital forgalmazás szabályozása rendeletről (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Zárószó, tartalma, mértéke (építmény -, telek)   |
|----|--|---|--|---|--|
| V. | <p><b>KT. 15/2013. (IV. 18.) sz. rendelet</b><br/>(közterületek: 1-kiemelt; 2-minősített; 3-normál)</p> <p><b>Építőipar:</b><br/><u>Állvány, építőanyag és törmelék tárolása</u><br/>1: 258 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>2: 193 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>3: 141 Ft/nap/m<sup>2</sup></p> <p><u>Építési konténer elhelyezése</u><br/>1: 1932 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>2: 1674 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>3: 1417 Ft/nap/m<sup>2</sup></p> <p><b>Kereskedelem:</b><br/><u>Árusítás, ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány, sátor, mozgó árusítás, szolgáltatói tevékenységek</u><br/>1: 902 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>2: 773 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>3: 644 Ft/nap/m<sup>2</sup></p> <p><u>Kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szórakoztató tevékenység</u><br/>1: 3091 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>2: 2576 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>3: 1803 Ft/nap/m<sup>2</sup></p> <p><b>Vendéglátóipar:</b></p> <p><u>Előkert, terasz</u><br/>1: 322 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>2: 258 Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>3: 193 Ft/nap/m<sup>2</sup></p> | <p><b>KT. 45/2012 (X.11.) sz. rendelet</b><br/>Közterületen akusztikus, elektromos, elektroakusztikus hangszerekkel zenélni közterület- használati engedély birtokában, 10-20 óra között lehet.</p> <p>Közterületen 1000 fő alatti, szabadtéri rendezvényt tartani 10 és 22 óra között lehet.</p> <p>Egyéb technikai berendezéssel zenélni közterületen az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon felül tilos.</p> <p>Egyéb rendelkezések:<br/>Tilos 22 és 07 óra között lakóépület udvarán vagy kertjében, zenét szolgáltató vendéglátóegység kerthelyiségében, teraszán, és közcélra átadott magánterületen zenét szolgáltatni.</p> <p>Tilos 22 és 07 óra között a zenét szolgáltató vendéglátó egységeknek és a zenés-táncos rendezvényt tartó üzleteknek nyitott nyílászáró mellett üzemelni.</p> <p><b>KT. 23/2013 (VII.25) sz. rendelet az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének 36/2011 (X.17.)számú rendelet módosításáról:</b><br/>A vendéglátó üzletek teraszai 24.00 óra és 06.00 óra között nem tarthatnak nyitva. Az (1) bekezdésben előírt korlátozás nem vonatkozik a kereskedelmi szálláshelyek vendéglátó egységeinek teraszaira, valamint a Duna korzó területén és a Vörösmarty téren működő vendéglátó egységek teraszaira.<br/>A palackozott, dobozos szeszital forgalmazó kis- és nagykereskedelmi üzletek a (4)bekezdésben foglaltak kivételével 22.00 óra és 06.00 óra között nem tarthatnak nyitva.(4)<br/>A (3) bekezdésben előírt korlátozás nem vonatkozik azokra a kis- és nagykereskedelmiüzletekre, ahol az üzemeltető a szesz ital árusítását 22.00 óra és 06.00 óra közötti időszakban beszünteti és gondoskodik az üzlet szesz ital tartalmazó részének lezárásáról. A kereskedőnek az üzlethelyiség részleges zárva tartásáról, valamint a szesz ital árusításának 22.00 óra és 06.00 óra közötti beszüntetéséről a vásárlókat tájékoztatnia kell.</p> | <p><b>KT. 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet</b><br/><b>KT. 18/2015. (V.27.) sz. rendelet</b><br/>Bérbe adható olyan, a szerződés megkötésekor állapotában használhatatlan helyiség is, amelynek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét a bérő vállalja. A helyiség bérbeadás elsősorban nyilvános versenyeljárás útján, továbbá a jelen rendeletben meghatározott esetekben pályázaton kívül történhet. Aversenytergyalás a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján árverés vagy pályázat lehet. A pályázat meghirdetése a pályázati kiírásnak az önkormányzat hivatalos lapjában, internetes honlapján történő közzétételével és az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kifüggesztéssel történik. A Bizottság döntése alapján a pályázati kiírásról szóló felhívást országos napilapban is közzé kell tenni. A pályázati felhívás a kiírás tényét és a pályázati kiírásról történő további információszerezés lehetőségét tartalmazza.<br/>Helyiség bérbeadás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt és a rendeletben meghatározott esetekben óvadékot kell nyújtania. (2) Az óvadék mértéke a Bizottság döntése alapján a helyiség háromtól – tizenkettő hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg. Nem emelhető a használati díj, ha a jogcím nélküli használó cserehelyiségre tarthat igényt. A használati díj a rendelet hatálybalépésétől, illetve ha a helyiségbér mértékét meghaladó használati díj későbbi időponttól állapítható meg, ezen időponttól kezdve évente a háromszorosára emelhető. Húszszorosára kell emelni, illetve a bérleti díj húszszoros összegében kell megállapítani a használati díjat, ha a helyiséget önkényesen foglalták el.</p> | <p><b>Építményadó:</b><br/>KT. 28/2016. (XI.17.) sz. rendelet<br/>A kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló (ide nem értve az (1) bekezdésben felsoroltat) épület, épületrész, kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház, iroda, műterem, garázs esetén 1775 Ft/m<sup>2</sup>/év,<br/>(3) Szállásépület, épületrész esetén 1705 Ft/m<sup>2</sup>/év,</p> <p><b>Telekadó:</b> nincs</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendéglátás időtartama és szállásdíj (a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül), ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).<br/>Az adó mértéke: A megállapított adóalap 4 %-a.</p> | <p><b>30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. Diiövezetek:</b> 501,502,503,504,505,506</p> <p><b>Parkolási díjak:</b><br/><u>személygépkocsi</u><br/>501: 525 Ft/ó (max. 180p)<br/>502: 525 Ft/ó (max. 180p)<br/>503: 525 Ft/ó (nincs időkorlát)<br/>504: 525 Ft/ó (max. 180p)<br/>505: 525 Ft/ó (max. 180p)<br/>506: 350 Ft/ó (max. 180p)</p> <p><u>tehergépjármű</u><br/>501: 1575 Ft/ó (max. 180p)<br/>502: 1575 Ft/ó (max. 180p)<br/>503: 1575 Ft/ó (nincs időkorlát)<br/>504: 1575 Ft/ó (max. 180p)<br/>505: 1575 Ft/ó (max. 180p)<br/>506: 1050 Ft/ó (max. 180p)</p> <p><b>Bővebb információk, engedélyek:</b><br/><a href="http://www.blkf.hu/index.php/tarifak-potijak">http://www.blkf.hu/index.php/tarifak-potijak</a></p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszszital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|---|---|--|---|---|
| VI.     | <p><b>KT. 15/2013. (IV. 25.) sz. rendelet</b><br/>(Közterületek besorolása I.-kiemelt; II.-normál)</p> <p><b>Építőipar:</b><br/><u>Állvány építőanyag</u>, és törmelék tárolása, elkerített munkaterület<br/>I.: 218 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>II.: 180 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/><u>Átjárókeretes állvány</u> az állvány alatti gyalogosforgalom biztosítása mellett, védőtetővel<br/>I.: 30 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>II.: 20 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/><u>Építési konténer elhelyezése</u><br/>I.: 2610 Ft/db/nap<br/>II.: 2170 Ft/db/nap</p> <p><b>Kereskedelem:</b><br/><u>Pavilon</u><br/>I.: 30 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>II.: 20 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/><u>Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány</u><br/>I.: 10.000 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>II.: 9.000 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/><u>Alkalmi vásár / ünnepek előtti vásár (pl.: karácsony, húsvét, Szent István nap, szilveszter stb.)</u><br/>I.: 2000 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>II.: 1500 Ft/m<sup>2</sup>/nap</p> <p><b>Heti vásár és piac</b><br/>I.: 200 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>II.: 150 Ft/m<sup>2</sup>/nap</p> <p><b>Vendéglátás:</b><br/><u>Előkert, terasz</u><br/>I.: 6640 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>II.: 5540 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Termékbemutató, kiállítás, egyéb elkerített terület</u><br/>I.: 2170 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>II.: 1850 Ft/m<sup>2</sup>/nap</p> | <p><b>KT. 20/2009. (VI. 29.) sz. rendelet</b><br/>Az üzletek 22 óra és az azt követő nap 06 óra között nem tarthatnak nyitva, kivéve december 31-én 22 óráig az azt követő év január 1-jén 06 óráig.<br/>Eltérő nyitva-tartás engedélyezhető:<br/>a) az üzlettel egy épületben lévő ingatlanok tulajdonosai tulajdoni arányuk szerinti többségi – a kérelem benyújtásakor – 6 hónapnál nem régebbi hozzájárulásával; ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett társasház esetén – a kérelem benyújtásakor – 6 hónapnál nem régebbi közgyűlési határozatba foglalt hozzájárulással;<br/>b) vendéglátó üzleteknél legfeljebb a következő nap 06.00 óráig<br/>c) vendéglátó üzletek terasza esetében legfeljebb 24.00 óráig<br/>d) kereskedelmi üzleteknél legfeljebb a következő nap 06.00 óráig<br/>Az üzletek eltérő nyitva-tartás engedélyezéséről a (3) bekezdésben meghatározott hozzájárulások megléte esetén Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi Bizottsága dönt.<br/>A közterület-használati engedéllyel nem rendelkező üzletek közterületre történő árusítása (ablakon keresztül történő árusítás) 22.00 óra után nem végezhető.<br/>Felügyeleti díj fizetésére kötelesek a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területének világörökségi területén működő vendéglátó üzletek, amelyek 24.00 óra és 6.00 óra közötti éjszakai nyitvatartással rendelkeznek. A felügyeleti díj mértéke 20,-Ft/fő/éjszakai nyitvatartási nap.</p> | <p><b>KT. 15/2006. (III. 21.) sz. rendelet.</b><br/>A lakások és helyiségek bérbeadói jogainak gyakorlásával a Polgármestert, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságot (továbbiakban: Bizottság) bizza meg. Bérbeadói kötelezettségek teljesítésére - külön megállapodás alapján - a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő Szervezet) részére megbízás adható. Ha a rendelet nem jelöli meg a bérbeadói jogokat gyakorló és bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szervezet, a jogok és kötelezettségek a polgármestert illetik, illetve terhelik. Költségalapú bérlet olyan lakásra létesíthető, amelyet az Önkormányzat központi költségvetési támogatás igénybevitelével építettett vagy hozott létre nem lakás céljára szolgáló helyiségből.<br/>A lakásokat az alábbi jogcímenek lehet bérbé adni:<br/>a) pályázat útján;<br/>b) bérletkiválasztási (bérletkijelölési) jog alapján;<br/>c) törvényben előírt bérbeadási kötelezettség végrehajtására;<br/>d) másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség teljesítésére;<br/>e) a rendeletben meghatározott közérdekű célok megvalósítása érdekében;<br/>f) lakásgazdálkodási feladat körében;<br/>g) lakáscsere alapján;<br/>h) előbérleti jog alapján;<br/>Piaci alapú lakásbérlet létesítések a bérletnek a szerződés megkötésekor övadékot kell fizetni, kivéve, ha bérbeadó és a bérlet megállapodnak abban, hogy<br/>a) lakást a bérlet teszi rendeltetészerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel saját költségén megteremtési, bérbeszámítási igény nélkül,<br/>b) bérbeadó hozzájárulásával a bérlet maradó érték növekedését, komfortfokozat növelést eredményező beruházást, saját költségén, megteremtési, bérbeszámítási igény nélkül végez el.<br/>(2) Az övadék mértéke:<br/>a) a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összeg,<br/>b) az előző szerződés megkötésekor figyelembe vett piaci alapú lakbér és az érvényes (mindenkor hatályos rendeletben meghatározott) piaci alapú lakbér különbségének a háromszoros összege, amennyiben a 4. § (4) bekezdés, a 16. § (7) bekezdés, illetőleg a 42. § (5) bekezdés alapján kerül megkötésre vagy módosításra a bérlet lakásbérleti szerződése</p> | <p><b>Építményadó:</b><br/>KT. 24/2018 (XI. 15.) sz. rendelet<br/>Az adó mértéke (1) Az adó éves mértéke –a (2)-(3) bekezdésekben meghatározott eseteken kívül –1.500.-Ft/m<sup>2</sup>, (2)10A kereskedelmi és egyéb szálláshelyek, valamint az eltérő nyitvatartású vendéglátó üzletek esetében az adó éves mértéke 1.898.-Ft/m<sup>2</sup>, (3) Azon, magánszemélyek tulajdonában lévő lakások esetében, melyeket életvitelszerű ott lakás céljára használnak, de a lakásban bejelentett székely, telephely, fióktelep is működik, az adó éves mértéke 750.-Ft/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>KT. 26/2015 (XI. 19.) sz. rendelet<br/>Módosítás: 28/2017. (X. 26.) ö. 3. §(1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup> -ben számított területe.<br/>Az adó éves mértéke 337.-Ft/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>KT. 15/2014. (V. 30.) sz. rendelet<br/>Az idegenforgalmi adó mértéke a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj 4 %-a.</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/><u>Díjővezetek: I., II., III., V., Főváros</u><br/><u>személygépkocsi:</u><br/>I.: 440 Ft/óra (max. 3 óra)<br/>II.: 350 Ft/óra (max. 3 óra)<br/>III.: 350 Ft/óra (nincs időkorlát)<br/>V.: 440 Ft/óra (nincs időkorlát)<br/>Fővárosi zóna: 440 Ft/óra (max. 3 óra)</p> <p><u>tehergépjármű:</u><br/>I.: 1320 Ft/óra (max. 3 óra)<br/>II.: 1320 Ft/óra (max. 3 óra)<br/>III.: 1050 Ft/óra (nincs időkorlát)<br/>V.: 1320 Ft/óra (nincs időkorlát)<br/>Fővárosi zóna: 1320 Ft/óra (max. 3 óra)</p> <p><a href="#">Bővebb információ és engedélyek:</a><br/><a href="https://parkol-6.hu/potdijak">https://parkol-6.hu/potdijak</a></p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasz, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)   | Parkolás  |
|---------|--|---|---|--|---|
| VII.    | <p><b>KT. 6/2017. (II. 17.) sz. rendelet</b><br/> <b>Építőipar:</b><br/> <u>Állvány építőanyag és törmelék tárolása, elkerített munkaterület (pl. rakodás, költözés), állványozás</u><br/>                     300 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Daruzás, betonpumpa elhelyezése, a hozzá kapcsolódó technikai terület bizt. és eszk. tárolása</u><br/>                     25.000 Ft/db/nap<br/> <u>Építési konténer elhelyezése</u><br/>                     2600 Ft/db/nap<br/> <u>Iroda konténer elhelyezése</u><br/>                     2500 Ft/db/nap</p> <p><b>Kereskedelem:</b><br/> <u>3 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó árusítás (reklámozás) célját szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány, sátor, mozdó árusítás, stb.</u><br/>                     800 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Idényjellegű árusítás (dinnye, fenyőfa, stb.)</u><br/>                     400 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Ünnepek előtti alkalmi árusítás (karácsony, húsvét, szilveszter)</u><br/>                     3500 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Heti vásár és piac, helyi termelői piac</u><br/>                     200 Ft/m<sup>2</sup>/nap</p> <p><b>Vendéglátóipar:</b><br/> <u>Vendéglátó előkert, terasz elhelyezése a Károly körút - Király utca - Erzsébet körút - Rákóczi út által határolt területen, járdaszakaszon:</u><br/>                     11.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Vendéglátó előkert, terasz elhelyezése a Károly körút - Király utca - Erzsébet körút - Rákóczi út által határolt területen, gépjármű várakozóhelyen:</u><br/>                     240.000 Ft/várakozóhely/hó<br/> <u>Vendéglátó előkert, terasz elhelyezése az Erzsébet körút - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Verseny utca - Thököly út - Baross tér - Rákóczi út által határolt területen, gépjármű várakozóhelyen</u><br/>                     140.000 Ft/várakozóhely/hó<br/> <u>Vendéglátó tevékenységhez kapcsolódó elárúsító pult, sörcsap</u><br/>                     39.000 Ft/db/hó</p> | <p><b>KT. 9/2013. (II. 22.) sz. rendelet</b><br/> <b>KT. 46/2012. (XII. 17.) sz. rendelet</b><br/>                     A kerületben található üzletek 22.00 óra és 06.00 óra között nem tarthatnak nyitva, kivéve, ha az alkoholtartalmú italok árusítását 22.00 óra és 06.00 óra között beszüntetik.<br/>                     Az alkoholtartalmú italok árusításának ezen időszakban történő beszüntetéséről az üzletek üzemeltetői kötelesek a vásárlókat írásban, általuk jól látható helyen tájékoztatni.<br/>                     A kerületben található vendéglátást folytató üzletek 24.00 óra és 06.00 óra között nem tarthatnak nyitva.<br/>                     A meghatározott korlátozás alól szilveszter éjszakája kivételt képez.<br/>                     A teraszok 22 óra és azt követő nap 06 óra között nem tarthatnak nyitva.<br/>                     Az üzletek eltérő nyitva-tartás engedélyezéséről a (3) bekezdésben meghatározott hozzájárulások megléte esetén Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága dönt. Üzemeltető-váltás esetén az új üzemeltetőnek az eltérő nyitva-tartási engedélyt újra meg kell kérni.</p> | <p><b>KT. 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet</b><br/>                     Bérbé adni ténylegesen üres, vagy üresnek minősülő az Ltv. 91/A. § 12. pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget lehet. Tetőtér és üres épület bérbéadására az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletet kell alkalmazni.<br/>                     A helyiségeket a következő jogcímenek lehet bérbé adni:<br/>                     a) Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben meghatározottak szerint, versenyzetési eljárás alapján,<br/>                     b) előbérleti jog;<br/>                     c) másik helyiség biztosításáról való megállapodás;<br/>                     d) helyiségcserre;<br/>                     e) a bérleti jog átruházása esetén, ha ahhoz a bérbéadó hozzájárult,<br/>                     f) versenyzetési eljárás nélkül, jelen rendelet felhatalmazása alapján.<br/>                     A helyiséget határozatlan időre lehet bérbé adni. Versenyzetési eljárás eredményeként létrejött helyiségbérleti szerződés esetén a felmondási idő 6 hónap. A rendeletben meghatározott kivételekkel a határozott időtartam legfeljebb öt év. Amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérlet időtartama legfeljebb 15 év.<br/>                     A bérleti díj átmeneti időszakra a bérbéadó jogokat gyakorló döntése alapján különösen az alábbi jogcímenek csökkenthető:<br/>                     a) az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka miatt,<br/>                     b) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt,<br/>                     c) a helyiség (helyiségcsoport) egy részének használatatlan állapota miatt,<br/>                     d) az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb, vagy közérdekű okból (pl. ha a helyiséget társadalmi szervezet, közalapítvány bérl).<br/> </p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>                     KT 12/1996. (IV.26.) sz. rendelet.<br/>                     Az adó általános mértéke - a (4)-(5) bekezdésekben foglalt kivétellel – 1.898 Ft/m<sup>2</sup>/év.<br/>                     Az adó mértéke reklámhordozó esetén 12000 Ft/m<sup>2</sup>/év.</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>                     KT 16/2001. (IV.20.) sz. rendelet.<br/>                     Az adó mértéke 345 Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>                     KT 32/2010. (XII. 31.) sz. rendelet<br/>                     Az adó mértéke 2012. január 1-től minden megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj 4 %-a.</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/> <u>(Díjővezetek: 1., 2.)</u><br/>                     1.: 440,- Ft/óra<br/>                     2.: 350,- Ft/óra</p> <p>KT. 59/2013(XI.4) sz. rendelet<br/>                     A Károly körút-Király utca-Erzsébet körút-Rákóczi út által határolt területen, beleértve a Király utca kivételével a határoló utakat és tereket, munkanapokon 8.30-20.00 óráig kell fizetni várakozást. A gazdálkodói várakozási bérlet alapján a várakozási díj megfizetésével. A gazdálkodói várakozási hozzájárulás éves kedvezményének mértéke 50%. A gazdálkodói várakozási bérlet az övezet területén székkel, telephellyel vagy fióktelephellyel rendelkező gazdálkodónak legfeljebb a kiadás évét követő év január 31-ig terjedő érvényű, a karbantartási-, illetve felújítási munkálatokat végző gazdálkodónak a munkavégzés időtartamára adható.</p> <p><b>Bővebb információ és engedélyek:</b><br/><br/> <a href="https://www.erszebetvaros.hu/hirek/oldal/1/parkolas-2019-761">https://www.erszebetvaros.hu/hirek/oldal/1/parkolas-2019-761</a></p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszessital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|---|--|--|---|---|
| VIII.   | <p>37/2017 (IX.14) Önkorm.rend.<br/> <b>Vendéglátás</b><br/> <u>Vendéglátó teraszok</u><br/>                     (05.01-10.31.-ig)<br/>                     2500 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>                     (11.01-04.30.-ig)<br/>                     500 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Télesített vendéglátó terasz esetén szezonon kívül (11.01-04.30ig)</u><br/>                     1000Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Vendéglátó terasz kiemelt övezetben (05.01-10.31.-ig)</u><br/>                     4000Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Vendéglátó terasz kiemelt övezetben (11.01-04.30.-ig)</u><br/>                     1000Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Télesített vendéglátó terasz esetén (11.01.-04.30.-ig)</u><br/>                     2000Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Gyulai Pál utcában a Rákóczi út és a Stáhly utca közötti szakaszon, az Önkormányzat által üzemeltetett termelői jellegű piac</u><br/>                     600Ft/m<sup>2</sup>/nap</p> <p><b>Építőipar</b><br/> <u>Építési munkaterület, állványozás, építőanyag és törmelék tárolás, daruzás, betonpumpa</u><br/>                     420Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Építési konténer</u><br/>                     3300Ft/db/nap<br/> <u>Palotanegyed területén építési konténer</u><br/>                     4157Ft/db/nap<br/> <u>Építési reklámháló</u><br/>                     830Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Építési, szerelési munkák a beruházás megkezdését követő 12 hónap után, az élet- és balesetveszély elhárítása a statikus által igazolt szükséges időtartam után: - építési munkaterület, állványozás, építőanyag és törmelék tárolás, daruzás, betonpumpa</u><br/>                     620Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Építési konténer</u><br/>                     5000Ft/db/nap</p> | <p>KT. 27/2017 (VI.15) sz. rendelet<br/>                     22.00-06.00 óra között nem árulhatnak szeszessitalt. Lakóközösséget nyilatkoztatni kell az éjszakai nyitvatartással kapcsolatban.</p> | <p>KT. 35/2013(VI.20) sz. rendelet<br/>                     A bérlő versenyzetetés útján történő kiválasztására a 7. §-t és az Önkormányzat versenyzetelési szabályzatáról szóló képviselő-testületi határozatot kell alkalmazni. A helyiség beköltözhető forgalmi értékének meghatározására az Önkormányzat ingatlanvagyonk拉斯ztere szolgál.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>                     KT. 55/2008(XI.06) sz. rendelet<br/>                     Mértéke: 1580Ft/m<sup>2</sup>/év<br/>                     A reklámhordozó reklámközzétételre használható m<sup>2</sup>-ben - két tizedesjegy pontossággal- számított felülete, adó mértéke: 12000 Ft/m<sup>2</sup></p> <p><b>Telekadó:</b><br/>                     KT. 56/2008(XI.06) sz. rendelet<br/>                     Mértéke: 287Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>                     KT. 68/2011(XI.21) sz. rendelet<br/>                     2012. január 1. napjától az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj (a szálláshely ÁFA-val csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül), ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték. Az idegenforgalmi adó mértéke az adóalap 4%-a.</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/> <u>(Díjövezetek: 1., 4., 5.)</u><br/>                     1.: 440,- Ft/ó<br/>                     4.: 265,- Ft/ó<br/>                     5.: 175,- Ft/ó</p> <p><b>KT. 24/2018(X.08) sz. rendelet</b><br/>                     Amennyiben a közterület használata fizető parkolóhely elfoglalásával jár, abban az esetben a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 óra parkolási díj díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, kivéve konténer elhelyezése esetében.</p> <p><b>KT. 26/2010.(VI.18.) sz. rendelet</b><br/>                     A sétáló övezetben székellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - az általa megjelölt gépjárművel, éves behajtási megváltási díj megfizetése ellenében - korlátlan alkalommal behajthat.<br/>                     Sétáló övezetbe behajtani és ott legfeljebb 2 óra időtartamra kizárólag áruszállítás, költözés, rakodás céljából – az e rendelet (3) bekezdése kivételével – várakozni, az e rendeletben meghatározott behajtási díj vagy éves behajtási megváltási díj megfizetése ellenében, legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű gépjárművel lehet. A behajtáshoz a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hozzájárulása szükséges. Gazdálkodói várakozás hozzájárulás kérelmet kell beadni.<br/>                     díjtétel: 3.000,- Ft/behajtás a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meg nem haladó gépjárművek esetében.<br/>                     A gazdálkodói várakozási hozzájárulás díjkezdménye az adott parkolási övezetben mindenkor érvényes parkolási óradíjra számítottan 50%-os mértékű.</p> |



**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletről, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)   | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszszital forgalmazás szabályozása rendeletről (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja | Helyi adók rendeletről, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|---|---|---|---|---|
| IX.     | <p><b>KT 3/2016 (I.29) sz. rendelet</b><br/>(Övezeti kategóriák: 1. osztály, 2. osztály, 3. osztály)<br/><u>Pavilon szeszszital kimérés nélkül</u><br/>1.oszt. 7692 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>2.oszt. 5127 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>3.oszt.1640 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Pavilon szeszszital kiméréssel</u><br/>1.oszt. 11534 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>2.oszt. 7692 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>3.oszt. 2458 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Vendéglátás, előkert, terasz</u><br/>(01.01-05.31-ig)<br/>1.oszt. 4508 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>2.oszt.4100 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>3.oszt. 2001 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>(09.01-12.31.-ig)<br/>1.oszt. 6772 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>2.oszt. 4100 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>3.oszt. 2001 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><b>Építőipar:</b><br/><u>Építési állvány, építőanyag és törmelék tárolása</u><br/>1.oszt. 2027 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>2.oszt. 2027 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>3.oszt. 1370 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>Az építési helyen kívül 1.oszt., illetve 2.oszt., övezeti kategória esetén önmagában építési törmelék csak építési konténerben engedélyezett.<br/><u>Építési konténer elhelyezés</u><br/>1.oszt. 1751 Ft/db/nap<br/>2.oszt. 1751 Ft/db/nap<br/>3.oszt. 829 Ft/db/nap<br/><u>Időszakos útlezárás(toronydaru szerelés, betonozás....stb)</u><br/>1.oszt. 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>2.oszt. 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>3.oszt. 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/><u>Felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül</u><br/>1.oszt. 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>2.oszt. 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>3.oszt. 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap</p> | <p><b>14/2017(V.30) önkorm. rendelet</b><br/>Vasárnaptól csütörtökig éjszaka 23.00 és reggel 6.00 óra között, pénteki és szombeti napokon éjszaka 24.00 és 6.00 óra között nem tarthatnak nyitva, kivétel állandó vagy eseti nyitvatartási engedéllyel.<br/>Zenezolgáltatás 22.00 óra után kizárólag zárt nyílászárók mellett történhet. Ugyanazon üzletre 1 naptári éven belül legfeljebb 15 alkalommal adható eseti engedély.</p> | <p>Nincs hatályos rendeletük.</p>   | <p><b>Építményadó:</b><br/>40/2011(XII.12) sz. rendelet<br/>1000m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó, de 3000m<sup>2</sup> hasznos alapterületet el nem érő kereskedelmi egység esetében 1560Ft/m<sup>2</sup>/év. 3000m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó kereskedelmi egység esetében 1580Ft/m<sup>2</sup>/év. Reklámhordozó esetében az adó éves mértéke 12000Ft/m<sup>2</sup>/év.</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>40/2011(XII.12) sz. rendelet<br/>Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe. 1. övezetben(Fővám tér-Vámház körút- Kálvín tér - Üllői út - Ferenc körút - Boráros tér - Soroksári út - Könyves Kálmán körút - Duna folyam által határolt terület) 335Ft/m<sup>2</sup>/év. 2. övezetben(Boráros tér-Ferenc körút-Üllői út-Nagyvárad tér-MÁV Kelenföld-Keleti Pályaudvar vasútvonal-Soroksári út által határolt terület) és (Üllői út-Határ út-3-as villamospálya-Ecseri út által határolt terület) övezetben 315 Ft/m<sup>2</sup>/év. 3. övezetben (MÁV Kelenföld-Keleti Pályaudvar vasútvonal-Üllői út-Ecseri út-3-as villamospálya-Határ út- közigazgatási határ-Ráckevei-Soroksári Duna ág-Duna folyam által határolt terület) 295 Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>KT. 38/2010(XII.31) sz. rendelet<br/>Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj (a szálláshely ÁFA-val csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül), ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (például: üzemeltetési költség.) Az adó mértéke a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj 4%-a.</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/>(Díjövezetek: 2.,4.,5)<br/><br/><b>személygépkocsi:</b><br/>2.: 440 Ft/óra<br/>4.: 265 Ft/óra<br/>5.: 175 Ft/óra<br/><br/><b>teherautó, busz:</b><br/>2.: 1320 Ft/óra<br/>4.: 795 Ft/óra<br/>5.: 525 Ft/óra<br/><br/><b>Bővebb információ és engedélyek:</b><br/><a href="http://www.ferencvarosparkolas.hu/">http://www.ferencvarosparkolas.hu/</a></p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|---|--|---|---|---|
| X.      | <p><b>KT. 12/2013. (III. 25.) sz. rendelet, 1. melléklet</b></p> <p><b>Építőipar:</b><br/> <u>Álrványzat</u><br/> 6 hó időtartamon belül<br/> 380 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> 6. hónapot követően<br/> 770 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Építőanyag és építési törm. tárolása</u><br/> 6 hó időtartamon belül<br/> 380 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> 6. hónapot követően<br/> 760 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Építési felvonulási terület</u><br/> 6 hó időtartamon belül<br/> 650 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> 6. hónapot követően<br/> 1300 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> <u>Hulladékártató konténer</u><br/> 1200 Ft/db/nap<br/> <u>Egyéb konténerek (iroda-, lakó-, tároló konténer)</u><br/> 6300 Ft/db/hó<br/> <u>Ép. ip. tevékenységhez munkagép</u><br/> 10.500 Ft/nap</p> <p><b>Vendéglátóipar:</b><br/> <u>Vendéglátói előkert terasz</u><br/> Kiemelt közterület<br/> 1820 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/> Nem kiemelt<br/> 1120 Ft/m<sup>2</sup>/hó</p> <p><b>Kereskedelem:</b><br/> <u>Ünnepek, rendezvények, vásárok</u><br/> 500 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Kézből történő utcai árusítás</u><br/> 630 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/> <u>Mozgóárusítás kézből vagy járműről</u><br/> 600 Ft/m<sup>2</sup>/nap</p> | <p><b>KT. 32/2015. (XII. 18.) sz. rendelet</b></p> <p>(1) A szeszes italt forgalmazó üzlet - a (2)-(4) bekezdésben meghatározott kivétellel - 22.00 órától 6.00 óráig nem tarthat nyitva.<br/> (2) * Az (1) bekezdésben meghatározott korlátozás nem vonatkozik a szeszes italt forgalmazó üzletre, ha a szeszes ital árusítását 22.00 óra és 6.00 óra között szünetelteti, és erről a jegyző felé írásbeli nyilatkozatot tesz. Az üzemetető ebben az esetben a vásárlókat tájékoztatja a szeszes ital éjszakai forgalmazásának szüneteltetéséről. A tájékoztatást az üzlet bejáratánál és az üzletben a vásárlók által jól látható helyen és jól olvasható felirattal kell megadni.<br/> (3) Az (1) bekezdésben meghatározott korlátozást nem kell alkalmazni<br/> a) vendéglátó üzletben,<br/> b) szálláshelyen,<br/> c) bevásárlóközpontban,<br/> d) üzemanyagtöltő állomáson és<br/> e) kulturális létesítményben.</p> | <p><b>KT. 32/2012. (IX. 24.) sz. rendelet, III. fejezet.</b></p> <p>A helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladatokat az önkormányzat tulajdonában lévő vagyongkezelő gt. látja el. A helyiségek elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, és ezekhez kapcsolódó raktározás, gépjármű-tárolási célra adható bérbe. Bérbevételi ajánlat nyújtható be a Polgármesteri Hivatalhoz<br/> a) a pályázat útján meghirdetett helyiségre,<br/> b) az eredménytelenül pályázatott helyiségre,<br/> c) pályázat hiányában az üres helyiségre, valamint<br/> d) a bérlő részéről a határozott idejű bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiség ismételt bérbevétele céljából. A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a vagyongkezelő részére a bérleti szerződéssel összefüggő követelések biztosítása érdekében háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékat megfizetni.<br/> A helyiség bérleti jogát a bérlő, illetve a bérlőtárs az Önkormányzat hozzájárulásával átruházhatja vagy elcserélheti.</p> | <p><b>Építményadó:</b><br/> KT. 41/2011 (XI. 24.) sz. rendelet<br/> Mértéke: 1.700 Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p><b>Telekadó:</b><br/> KT. 42/2011 (XI. 24.) sz. rendelet.<br/> Mértéke:<br/> belterület 300 Ft/m<sup>2</sup>/év;<br/> külsőterület 130 Ft/m<sup>2</sup>/év;<br/> sportcélú telek 50 Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/> KT. 34/2010 (XII. 28.) sz. rendelet.<br/> Mértéke 300 Ft/nap</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/> (Díjővezetek: 1. kijelölt terület)</p> <p>0102 övezet: 175,- Ft/óra</p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|---|---|---|---|---|
| XI.     | <p><b>28/2015. (IV. 29.) sz. ÖK rendelet</b><br/>                     Övezeti besorolásonként (I., II., III.)<br/> <b>Vendéglátóipar / Kereskedelem:</b><br/> <u>Egységes szerkezetben üzlet elé történő kitelepülés, vendéglátóipari előkert, terasz:</u><br/>                     I.: 10.000.- Ft/m2/hónap<br/>                     II.: 7.500.- Ft/m2/hónap<br/>                     III.: 5.000.- Ft/m2/hónap<br/> <u>Kulturális és sport rendezvény</u><br/>                     Alapdíj: 20 000 Ft<br/>                     I.: 200.- Ft/m2/nap<br/>                     II.: 150.- Ft/m2/nap<br/>                     III.: 100.- Ft/m2/nap<br/> <u>Vásár:</u><br/>                     I.: 500.- Ft/m2/nap<br/>                     II.: 400.- Ft/m2/nap<br/>                     III.: 300.- Ft/m2/nap<br/> <b>Építőipar:</b><br/> <u>Építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése</u><br/>                     I.: 200.- Ft/m2/nap<br/>                     II.: 150.-Ft/m2/nap<br/>                     III.: 100.-Ft/m2/nap<br/> <u>Daru, betonpumpa, építési konténer, felvonuláshoz szükséges anyagátroló és személyi tartózkodásra alkalmas konténer, amennyiben nem felvonulási terület részét képezi</u><br/>                     I.: 400.-Ft/m2/nap<br/>                     II.: 300.-Ft/m2/nap<br/>                     III.:200.-Ft/m2/nap</p> | <p><b>26/2011. (VI. 28.) önkormányzati rendelete</b><br/>                     az üzletek működési rendjéről szóló 21/2009./IV.22./ XI.ÖK rendelet módosításáról 7. §<br/>                     A vendéglátó tevékenységet folytató üzlet és terasza nem tarthat nyitva, valamint alkalmi rendezvény nem tartható 23 és 5 óra között, ha az üzemeltető a nyitva tartás korlátozása alól felmentéssel nem rendelkezik.<br/>                     5. §<br/>                     A szeszes italt forgalmazó kiskereskedelmi üzletek – a vendéglátó tevékenységet folytató üzleteket ide nem értve – 22 és 5 óra között nem tarthatnak nyitva, kivéve, ha az üzletben a szeszes ital árusítása 22 és 5 óra között szünetel, és erről az üzemeltető a vásárlókat az üzlet bejáratánál, valamint az üzletben jól látható helyen elhelyezett felirattal tájékoztatja.</p> | <p><b>KT. 34/2017. (IX. 26.) sz. rendelet</b><br/>                     A helyiségbérleti díját a Gazdasági Bizottság határozza meg.<br/>                     Ha a helyiség bérletének kiválasztása pályázat útján történik, a bérleti szerződésben a helyiségbérleti díj összege a pályázaton megajánlott összeg, mely azonban nem lehet alacsonyabb, mint a kiírásban szereplő elvárt bérleti díj.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>                     KT 41/2010./XII.20./XI. sz. rendelet<br/>                     Mértéke: 1.550 Ft/év<br/><br/> <b>Telekadó:</b><br/>                     KT 41/2010./XII.20./XI. sz. rendelet<br/>                     Mértéke: 287 Ft/m2/év<br/><br/> <b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>                     KT 38/2011. (X.26.) XI. sz. rendelete<br/>                     Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. 500.-Ft/fő/éj</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/>                     (Díjvezeték: 1., 4., 5.)<br/>                     1.: 440.- Ft/ó<br/>                     4.: 265.- Ft/ó<br/>                     5.: 175.- Ft/ó<br/><br/> <b>Bővebb információ és engedélyek:</b><br/> <a href="https://ujbuda.hu/tags/parkolasi-engedely">https://ujbuda.hu/tags/parkolasi-engedely</a></p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletről, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasz, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszital forgalmazás szabályozása rendeletről (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Helyi adók rendeletről, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|---|---|---|---|---|
| XII.    | <p><b>KT. 3/2018 (II.28.) sz. rendelet</b><br/>(Közterület kategóriák "A"; "B")</p> <p><b>Építőipar:</b><br/><u>Középépítés, felújítás</u><br/>A: 170 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>B: 170 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/><u>Álvtány, ép.anyag, törmelék tárolása, egyéb tevékenység.</u><br/>A: Járdán 350 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>A: Úttesten 700 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>B: 250 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/><u>Építési konténer tárolása</u><br/>A: járdán 2600 Ft/db/nap<br/>A: parkolóhelyen 5200 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>B: 2600 Ft/m<sup>2</sup>/nap</p> <p><b>Vendéglátóipar, kereskedelem:</b><br/><u>Árusítás és árubemutató esetén (pultból, állványról, vagy kézből)</u><br/>A: 350 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>B: 200 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/><u>Vendéglátói előkert, terasz</u><br/>május 1. - szeptember 30-ig<br/>"A": napidíj 300 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>"A" havidíj: 4500 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>"B": napidíj 200 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>"B" havidíj: 3000 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>okt 1. - április 30-ig<br/>"A": napidíj 150 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>"A" havidíj: 2250 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"B": napidíj 100 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>"B" havidíj: 1500 Ft/m<sup>2</sup>/hó</p> <p><u>Vásár és piac</u><br/>A: 400 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>B: 250 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/><u>Mozgóbolti árusítás</u><br/>A: 2400 Ft/m<sup>2</sup>/nap<br/>B: 1700 Ft/m<sup>2</sup>/nap</p> | <p><b>KT. 33/2008. (XII.18) és KT. 16/2019 (III.29.) sz. rendelet</b><br/>Szabadtéri koncert közterületen – az állami, valamint az önkormányzat által szervezett ünnepségek programjához kapcsolódó koncertek és az Önkormányzat által jóváhagyott rendezvények kivételével – 10.00 és 22.00 óra között tartható. Jelentős zajkibocsátással járó, közterületi alkalmi rendezvények csak 10.00 és 22.00 óra között engedélyezhetők. Nincs nyitvatartás korlátozás.</p> <p>Tilos szesz ital fogyasztani Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közigazgatási területén lévő közterületeken, kivéve nyitvatartási időben az érvényes közterület-használati engedéllyel (megállapodással) rendelkező és szesz ital árusítására jogosult vendéglátó egységek területén és a jogszabály által előírt engedéllyel és közterület-használati hozzájárulással rendelkező alkalmi rendezvények területén.</p> | <p><b>KT. 34/2017 (IX.27.) sz. rendelet</b> Helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi-tárolási célokra lehet bérlébe adni. A helyiséget annak kell bérlébe adni,<br/>a) aki a bérleti jogot pályázat útján nyerte el;<br/>b) akivel a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével újabb bérleti szerződést lehet kötni;<br/>c) aki a bérbeadóval másik helyiség biztosításában állapodik meg, vagy egyébként cserehelyiségre jogosult;<br/>d) akit a bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv meghatározott;<br/>e) akinek a Bizottság az újbóli bérbeadást lehetővé tette;<br/>f) akit a Bizottság eredménytelen pályázat esetén kiválaszt;<br/>g) akinek a személyéről a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság döntött.</p> <p>A helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább a kéthavi helyiségbérlék megfelelő összege. Ha a bérlő által bérelt helyiség, vagy egy épületen belül bérelt helyiségek havi bérlékének összege meghaladja a bruttó egymillió forintot, úgy az egy havi helyiségbérlék megfelelő összegű óvadék is megállapítható.</p> <p>Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolni kell. A bérbeadó a bérleti szerződés megkötésekor érvényes, továbbá a szerződés fennállása alatt évenként változó bérleti díjban állapodhat meg a bérlővel. Ha a helyiség bérlőjének kiválasztása pályázat útján történik, a bérleti szerződésben a helyiségbérlék összegét a bérlő pályázaton tett ajánlatában foglaltaknak megfelelően kell meghatározni.</p> | <p><b>Építményadó:</b><br/>KT. 23/1996 (XII.4.) sz. rendelet<br/>Mértéke: 1846 Ft/m<sup>2</sup></p> <p><b>Telekadó:</b><br/>KT. 26/2010 (XII.22.) sz. rendelet<br/>Az adó évi mértéke<br/>beépítetlen telek esetén 200 Ft/m<sup>2</sup> ;<br/>az épülethez tartozó telekrész esetén 150 Ft/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>KT 29/2010 (XII.27.) sz. rendelet<br/>Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).<br/>Az adó mértéke az adóalap 4%-a.</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/><u>(Díjjevezetek: 2., 3.)</u><br/>2.: 440,- Ft/óra (max. 4 óra)<br/>3.: 350,- Ft/óra (max. 4 óra)</p> <p><b>Bővebb információ és engedélyek:</b><br/><a href="https://www.hegyvidekiparkolas.hu/?page_id=52">https://www.hegyvidekiparkolas.hu/?page_id=52</a></p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)   | Parkolás   |
|---------|---|---|--|--|--|
| XIII.   | <p><b>KT 18/2015. (VI. 30.) sz.rendelete</b><br/>(Közterület kategóriák: I., II., III.)<br/><b>Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek:</b><br/><u>Pavilon</u><br/>I.kategória: 4.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>II.kategória: 2.800 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>III.kategória: 2.100 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Büfétermék:</u><br/>I-II. kategória: Tiltott<br/>III. kategória: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><b>Vendéglátás:</b><br/><u>Idény jellegű terasz:</u><br/>I.kategória: 4.700Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>II.kategória: 4.100Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>III. kategória: 3.600Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Tartós használatú terasz:</u><br/>I. kategória: 3.600 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>II.kategória: 3.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>III.kategória: 2.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Sórsátor:</u><br/>I-II. kategória: Tiltott<br/>III. kategória: 2.400 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><b>Építőipar:</b><br/><u>Építés-szerelési munkálatok:</u><br/>235Ft/nap<br/><u>Konténer:</u><br/>4.400Ft/db</p> | <p><b>28/2008. (X. 18.) sz. rendelet</b><br/>A kis- és nagykereskedelmi üzletekben forgalmazott meleg, hideg étel, kávéital, alkoholmentes- és szeszesital, csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszesital termékekre vonatkozóan.<br/>A rendelet nem vonatkozik a bevásárlóközpontban üzemeltetett üzletekre, az üzemanyagtöltő állomásokra, a szálláshely-szolgáltatás részeként üzemeltetett üzletekre, valamint december 31. és január 1. napjára.<br/><b>A szeszes italt</b> forgalmazó kis- és nagykereskedelmi üzletek 23:00 óra és 06:00 óra között nem tarthatnak nyitva.<br/>A szeszes italt forgalmazó vendéglátó üzletek pénteken 24:00 óráig, szombaton, vasárnap és a munkaszüneti napot közvetlenül megelőző napon 06:00 órától 24:00 óráig tarthatnak nyitva. Egyéb napokon az I. fokú kereskedelmi hatósághoz tett nyitvatartás bejelentésük szerint kötelesek nyitva tartani.<br/>A korlátozás nem vonatkozik a melegkonyhával rendelkező vendéglátó üzletekre.</p> | <p><b>KT. 19/2011. (IV. 22.) sz. rendelete:</b><br/>Bérbeadás nyilvános pályázat alapján.<br/>Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó rendelkezések<br/>Pályázaton meghirdetett helyiség licitárgyalása esetén - nettó havi bérleti díj összegével lehet licitálni</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>KT. 52/2011. (XII. 16.) sz. rendelete.<br/>Adóalap-számítás alapján: 1 740 Ft/m<sup>2</sup>, reklámhordozó esetén adóalap-számítás alapján: 12 000 Ft/m<sup>2</sup><br/><br/><b>Telekadó:</b><br/>A telekadó mértéke a (2) bekezdés szerinti adóalap-számítás alapján 322 Ft/m<sup>2</sup>.<br/><br/><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>KT. 31/2010. (XII. 22.) sz. rendelet<br/>Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet.<br/>Az adó mértéke az adóalap 4 %-a.</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/>(<u>Díjzövezetek: 1., 2., 3.</u>)<br/>1.: 440,- Ft/óra<br/>2.: 265,- Ft/óra<br/>3.: 175,- Ft/óra<br/><br/><b>Bővebb információ és engedélyek:</b><br/><a href="https://www.kozszolgaltato.bp13.hu/kozterulet/parkolas/engedelyek/">https://www.kozszolgaltato.bp13.hu/kozterulet/parkolas/engedelyek/</a></p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)   | Parkolás  |
|---------|---|---|--|--|---|
| XIV.    | <p><b>KT. 30/2018. (XI. 23.) sz. rendelet 3. melléklet.</b><br/>(Közterület kategóriák: B,C,D,E)</p> <p><b>Építőipar:</b><br/><u>Építési terület, álványzat</u><br/>B: 300,- Ft/m2/nap<br/>C: 250,- Ft/m2/nap<br/>D: 200,- Ft/m2/nap<br/>E: 150,- Ft/m2/nap</p> <p><u>Törmelékutató konténer</u><br/>B: 700,- Ft/m2/nap<br/>C: 600,- Ft/m2/nap<br/>D: 500,- Ft/m2/nap<br/>E: 400,- Ft/m2/nap</p> <p><b>Vendéglátóipar:</b><br/><u>Vendéglátó-ipari előkert és terasz</u><br/>B: 300,- Ft/m2/nap<br/>C: 200,- Ft/m2/nap<br/>D: 160,- Ft/m2/nap<br/>E: 80,- Ft/m2/nap</p> <p><u>Megállítótábla</u><br/>B: 300,- Ft/m2/nap<br/>C: 250,- Ft/m2/nap<br/>D: 200,- Ft/m2/nap<br/>E: 150,- Ft/m2/nap</p> <p><b>Kereskedelem:</b><br/><u>Idényjellegű árusítás</u><br/>B: 500,- Ft/m2/nap<br/>C: 370,- Ft/m2/nap<br/>D: 260,- Ft/m2/nap<br/>E: 160,- Ft/m2/nap</p> | <p><b>KT. 23/2011. (V.2.) sz. rendelet</b><br/>Az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozása<br/>5. § Az üzlet üzemeltetője – a vendéglátó üzletek üzemeltetőinek kivételével –<br/>a) vasárnaptól csütörtökig 22.00 óra és 06.00 óra között,<br/>b) péntektől szombatig 24.00 óra és 06.00 óra között a szesz ital árusítását szüneteltetni köteles, az árut a vásárlók elől el kell zárni, mely tényről a vásárlókat az üzlet bejáratánál és az üzletben jól látható felirattal kell tájékoztatni.</p> <p><b>A BKIK XIV. Kerületi Tagcsoport közbenjárásával, az Önkormányzat által a zuglói polgárok és vállalkozások részére havidíj nélkül, ingyenesen igénybe vehető távfelügyeleti szolgáltatást biztosít a kerület. A szolgáltatás 24 órással állandó felügyelet mellett karbantartást, és szaktanácsadást is magában foglal. Bővebb információ:</b></p> <p><a href="http://www.zknp.hu/havidijmentes-tavfelugyelet-2/">http://www.zknp.hu/havidijmentes-tavfelugyelet-2/</a></p> | <p><b>KT. 26/2018. (IX. 21.) sz. rendelet.</b><br/>A helyiség bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi jogkörök gyakorlása az Önkormányzat KT. Hatáskörébe tartozik. A bérbeadási eljárás lefolytatását a Zuglói Városgazdálkodási Köszolgáltató Zrt. végzi. A helyiséget bérbé lehet adni: a) versenyeztetési eljárásban bérlőként kiválasztott személynek, b) bérbevételi ajánlatot tett személynek, ha törvény vagy rendelet szerint nem versenyeztetést alapján kell a bérlőt kiválasztani. Az Önkormányzattal bérelhető üres helyiségekről hirdetményt tesznek közzé (Zuglói Lapok, a helyiség közterületre nyíló ablakán, kirakatán). Legfeljebb öt év határozott időtartamra, határozatlan időre vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig lehet bérbé adni. A bérlőnek a szerződésalkötéskor óvadékot kell nyújtania, melynek mértéke három havi nettó bérleti díjjal azonos összeg. Ha a bérleti díj nem éri el a havi nettó 200.000 forintot, az óvaék két havi nettó bérleti díj összege. A bérleti díj mértéke a helyiség értékbecslő által megállapított beköltözhető forgalmi értékének legalább 7%-át kell az egy évre vonatkozó alap bérleti díjként megjelölni. Az így számított bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Művelődési, sport, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi, művészeti, társadalmi, közszolgálati tevékenységet folytató és együttműködési megállapodása kötése esetén 30%-os kedvezmény biztosítható.</p> | <p><b>Építményadó:</b> KT.<br/>18/2010. (V.25) sz. rendelet;<br/>mértéke lakás esetén 1.295,- Ft/m2.<br/><u>Nem lakás céljára szolgáló építmény esetén ha az építmény alapterülete 1-100 m2 közé esik</u><br/>1.295,- Ft/m2 ;<br/><u>ha az építmény alapterülete 101-200 m2 közé esik</u><br/>1.560,- Ft/m2 ;<br/><u>ha az építmény alapterülete 201-500 m2 közé esik</u><br/>1.760,- Ft/m2 ;<br/><u>ha az építmény alapterülete 501 m2 vagy annál nagyobb</u><br/>1.840,- Ft/m2.</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>KT. 52/2015. (XI.27.) sz. rendelet.<br/>Mértéke: 300,- Ft/m2</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>KT. 64/2011. (XII. 21.) sz. rendelet<br/>Mértéke 450,- Ft/nap</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/><u>(Díjvezetek: 1., 2., 3., 4., I., II.)</u></p> <p>1.: 525 Ft/óra<br/>2.: 440 Ft/óra<br/>3.: 350 Ft/óra<br/>4.: 265 Ft/óra<br/>I.: 265 Ft/óra<br/>II.: 350 Ft/óra</p> <p>2019. március 1-től igényelhető a Határozott Idejű Várakozási Hozzájárulás a Zuglói Parkolási Ügyfélszolgálaton. A parkolási zónában székellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező gazdasági társaságok vagy egyéni vállalkozók Határozott Idejű Várakozási Hozzájárulást igényelhetnek céges és magántulajdonú gépjárművekre is. A hozzájárulással, a székely/telephely/ fióktelep szerinti várakozási övezet területén időkorlátozás és további várakozási díj megfizetése nélkül lehet parkolni. Kedvezmény negyedéves díja: 63.000,- Ft*<br/>*A negyedéves határozott idejű várakozási hozzájárulás díja a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Budapest közigazgatási határain belül a személyszállítási járatra érvényes vonaljegy árának száznolcvanforosra. Kedvezmény éves díja: 189.000,-Ft**<br/>** A határozott idejű várakozási hozzájárulás évesdíja a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Budapest közigazgatási határain belül a személyszállítási járatra érvényes vonaljegy árának ötszáznegyvenforosra. Ügyintézés díja gépjárművenként: 5000,- Ft</p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszszital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)   | Parkolás  |
|---------|---|--|---|--|---|
| XV.     | <p><b>KT. 35/2013. (IX. 30.) sz. rendelet</b><br/>                     Övezeti besorolások: minősített (1); egyéb (2).<br/> <b>Építőipar:</b><br/> <u>Építési anyag tárolása, állványzat, felvonulási terület</u><br/>                     1.: 115,- Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>                     2.: 115,- Ft/nap/m<sup>2</sup><br/> <u>Építési anyag tárolása, állványzat, felvonulási terület (30 napon túl)</u><br/>                     1.: 220,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>                     2.: 220,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/> <u>Konténer tárolása</u><br/>                     1.: 545,- Ft/nap/db<br/>                     2.: 545,- Ft/nap/db<br/> <b>Vendéglátóipar:</b><br/> <u>Vendéglői előkert, terasz</u><br/>                     1.: 1870,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>                     2.: 1500,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/> <u>Sörsátor</u><br/>                     1.: 780,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>                     2.: 610,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/> <b>Kereskedelem:</b><br/> <u>Alkalmi árusítás</u><br/>                     1.: 1030,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>                     2.: 820,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/> <u>Idényjellegű árusítás</u><br/>                     1.: 5030,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>                     2.: 820,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/> <u>Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány</u><br/>                     1.: 3675,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>                     2.: 2950,- Ft/hó/m<sup>2</sup></p> | <p><b>KT. 9/2008. (IV. 7.) sz. rendelet</b><br/>                     Vendéglátó-ipari, valamint élelmiszer kereskedelemmel foglalkozó üzlet 23 óra és 05 óra között - a (2)-(3) bekezdésben valamint a 4. § és 5. §-ban foglalt kivétellel - nem tarthat nyitva.<br/>                     23 és 05 óra között nyitva tarthat az a 100 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű kereskedelmi egység, amely lakóépülettől 100 méteres közúti (közterületi) távolságon kívül helyezkedik el, és 23 és 05 óra között szeszszitalt nem árusít.</p> | <p><b>KT. 25/2015. (VI. 1.) sz. rendelet</b><br/>                     A helyiségek feletti bérbeadói jogokat a helyiségekre vonatkozóan a PALOTA-HOLDING Zrt. gyakorolja. A bérbeadásra kiírt pályázatokat az Önkormányzat és a PALOTA-HOLDING Zrt. Internetes honlapján és a Palota-H. Zrt. hirdetőtábláján teszik közzé. A helyiséget határozott vagy határozatlan időtartamra lehet bérbé adni. A határozott idejű bérbeadás időtartama legfeljebb 15 év lehet. Az öt éven túli bérbeadásról a Képviselő-testület dönt. Az öt éven túli bérbeadás feltétele, hogy a bérletmény felújítására a bérlő a bérleti időszak egészére fizetendő bérleti díj összegének legalább 30%-ával megegyező összeget fordít. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő igénybevételi díjat és az óvadékot a bérbeadónak előre befizeti. Az óvadékot a bérleti szerződés megszűnésekor a Ptk. szabályai szerint kell visszafizetni. A helyiség legalacsonyabb bérleti díját annak a kerületen belüli elhelyezkedése, műszaki állapota, közművesítettége, a helyiségben tervezett tevékenység jellege, valamint az ingatlanbérleti piac aktuális kereslet-kínálati viszonyai alapján kell megállapítani.</p> | <p><b>Építményadó:</b><br/>                     KT. 40/2015. (XI. 30.) sz. rendelet<br/> <u>100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet nem meghaladó nagyságú építmény esetén</u><br/>                     1576 Ft/m<sup>2</sup>/év;<br/> <u>100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó nagyságú építmény esetén</u><br/>                     1846 Ft/m<sup>2</sup>/év.</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>                     KT. 40/2015. (XI. 30.) sz. rendelet<br/> <u>Belterületi adóköteles telek után</u><br/>                     335 Ft/m<sup>2</sup>/év;<br/> <u>Külterületi adóköteles telek után</u><br/>                     168 Ft/m<sup>2</sup>/év.</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>                     KT. 40/2015. (XI. 30.) sz. rendelet.<br/>                     Mértéke 280 Ft/fő/nap.</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/>                     Ingyenes parkolás</p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja<br>(legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása<br>rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke<br>(épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|--|--|--|--|---|
| XVI.    | <p><b>KT. 31/2013. (X. 21.) sz. rendelete</b><br/> <i>Övezetek: (A kategória, B kategória; egyéb közterületek)</i><br/> <b>Építőipar:</b><br/> <u>Állvány, építőanyag törmelék tárolása, elkerített munkaterület, daruzás, betonpumpa</u><br/>                     A: 150,- Ft/m2/nap<br/>                     B: 80,- Ft/m2/nap<br/> <u>Építési konténer elhelyezése</u><br/>                     A: 600,- Ft/db/nap<br/>                     B: 360,- Ft/db/nap<br/> <b>Vendéglátóipar:</b><br/> <u>Előkert, terasz</u><br/>                     A: 1815,- Ft/m2/hó<br/>                     B: 1340,- Ft/m2/hó<br/> <u>Sörsátor</u><br/>                     A: 275,- Ft/m2/nap<br/>                     B: 1570 Ft/m2/nap<br/> <u>Kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szórakoztató tevékenység</u><br/>                     A: 1940,- Ft/m2/nap<br/>                     B: 1940,- Ft/m2/nap<br/> <b>Kereskedelem:</b><br/> <u>Alkalmi ünnepek előtti árusítás, vásár</u><br/>                     A: 5000,- Ft/m2/nap<br/>                     B: 5000,- Ft/m2/nap<br/> <u>Idényjellegű árusítás (dinnye, fenyő)</u><br/>                     A: 5000,- Ft/m2/nap<br/>                     B: 5000,- Ft/m2/nap</p> | <p><b>KT. 12/2007. (IV. 23.) sz. rendelet</b><br/>                     Lakóterületen védendő épület homlokzatától számított 25 m-en belül zeneszolgáltatás vendéglátó egységek kerthelyiségének működtetése, vagy bármely szabadtéri, zajt keltő tevékenység (különösen sport-, tenisz, labdapálya, tekepálya, úszómedence működtetése) 22-06 óra között tilos.<br/>                     Tilos közterületen szeszes ital fogyasztani, kivéve a közterület-használati hozzájárulással rendelkező vendéglátó egységek területét nyitvatartási időben, valamint az engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényeket. Vendéglátó egységek esetében nincs nyitvatartás korlátozás.</p> | <p><b>KT. 1/2013. (I. 28.) sz. rendelet</b><br/>                     A helyiséget csak versenyzetési eljárás alapján lehet bérbé adni, melyre a Versenyrendelet szabályait kell alkalmazni. A bérleti szerződés megkötését határozott időre, legfeljeb 15 évre, vagy határozatlan időre, értékesítésre kijelölt épületben lévő helyiség kizárólag 1 éves, határozott időtartamra adható bérbé. A helyiségek bérbéadásáról a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt. Önkormányzati tulajdonú helyiségek eseti vagy vis maior bérbéadásáról legfeljebb 15 napig terjedő időtartamra, kizárólag bérleti díj fizetése mellett a Polgármester dönt. A bérleti díj összegét a jogviszony jellegére, és céljára tekintettel a Polgármester állapítja meg. A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbéadónak 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget övadékként megfizetni.</p> | <p><b>Építményadó:</b><br/>                     KT. 26/2017. (X.25.) sz. rendelet.<br/>                     Mértéke<br/>                     aa) 0-20 m2 hasznos alapterületű építmény esetén 0 Ft/év,<br/>                     ab) 21-50 m2 hasznos alapterületű építmény esetén 600 Ft/év,<br/>                     ac) 51-100 m2 hasznos alapterületű építmény esetén 700 Ft/év,<br/>                     ad) 101-500 m2 hasznos alapterületű építmény esetén 800 Ft/év,<br/>                     ae) 501-10000 m2 hasznos alapterületű építmény esetén 1200 Ft/év,<br/>                     af) 10 000 m2 feletti hasznos alapterületű építmény esetén 1500 Ft/év.<br/>                     b) az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületen fekvő építmény vonatkozásában:<br/>                     400,- Ft/év.</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>                     KT. 19/2010. (VI.24.) sz. rendelet.<br/>                     Mértéke: a) a b) pontban foglaltak kivételével 200,- Ft/év;<br/>                     b) a Simongát utca, a Nagytarcsai út, a 118601 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, a 118608 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, a 118610 hrsz-on nyilvántartott dűlő út, és a 118609 hrsz-on nyilvántartott terület déli határa által határolt mezőgazdasági övezeti területi telkeken 20,- Ft/év.</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>                     KT: 24/2017. (X.25) sz. rendelet.<br/>                     Mértéke: 280,- Ft/vendégéjszaka</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/>                     Ingyenes parkolás</p> |



**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)   | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)   | Parkolás   |
|---------|---|---|---|--|--|
| XVII.   | <p><b>KT. 48/2013. (XII. 12.) sz. rendelet 1. melléklet</b><br/>(közterület kategóriák: I., II., III.)</p> <p><b>Építőipar:</b><br/><u>Építőanyag elhelyezése, a negyedik naptól</u><br/>I.: 500,- Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>II.: 450,- Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>III.: 400,- Ft/nap/m<sup>2</sup></p> <p><u>Építőanyag, építési törmelék és lom tárolásához használt konténer elhelyezése, a negyedik naptól</u><br/>I.: 4000 Ft/nap/db<br/>II.: 2500 Ft/nap/db<br/>III.: 2500 Ft/nap/db</p> <p><b>Vendéglátóipar:</b><br/><u>Vendéglátó egységhez kapcsolódó terasz, előkert létesítése, fennmaradása</u><br/>I.: 3440,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>II.: 2740,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>III.: 1870,- Ft/hó/m<sup>2</sup></p> <p><u>Sörsátor állítása, fennmaradása</u><br/>I.: 3820,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>II.: 3820,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>III.: 3820,- Ft/hó/m<sup>2</sup></p> <p><b>Kereskedelem:</b><br/><u>Árutárolásra szolgáló konténer elhelyezése, fennmaradása</u><br/>I.: 2500,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>II.: 2500,- Ft/hó/m<sup>2</sup><br/>III.: 2500,- Ft/hó/m<sup>2</sup></p> <p><u>Vásár, sport- vagy kulturális rendezvények megtartása, mutatóvnyos tevékenység folytatása, illetve az ezekhez kapcsolódó parkolók létesítése.</u><br/>I.: 850,- Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>II.: 510,- Ft/nap/m<sup>2</sup><br/>III.: 270,- Ft/nap/m<sup>2</sup></p> | <p><b>KT. 28/2013. (VII. 11.) sz. rendelete IV. Fejezet</b><br/>A dohánnyal és a szeszesital-árusítással kapcsolatos szabályszegések, továbbá a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalma.*<br/>(7) * Az a szeszesitalt forgalmazó kiskereskedelmi üzletet működtető személy, aki az üzletében jól látható helyre nem tesz ki az I. mellékletben meghatározott szövegű figyelmeztető táblát, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.<br/>(8)-(9) *<br/>(10) * A közterület-felügyelő a (7) bekezdésben meghatározott szabályt megsértő személlyel szemben helyszíni bírságot szabhat ki.<br/>5/A. § * (1) Rákosmente közterületein a szeszes ital fogyasztása tilos.<br/>(2) A tilalom nem vonatkozik a vendéglátó egységhez kapcsolódó, érvényes közterület-használati hozzájárulással elfoglalt közterületekre, valamint az érvényes közterület-használati hozzájárulással megtartott, alkalmi rendezvényekre.<br/>(3) Az (1) bekezdés alkalmazása szempontjából minden alkoholtartalmú ital szeszes italnak minősül, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát, valamint ezek felhasználásával készült termékeket, továbbá az alacsony, 1,2%-nál kevesebb alkoholt tartalmazó üdítőitalokat.</p> | <p><b>KT. 21/2015. (V. 28.) sz. rendelet</b><br/>1. § (1) A II. és III. részben szabályozott bérbeadás esetében a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának tulajdonában álló és közigazgatási területén elhelyezkedő lakásokra és nem lakás célú helyiségekre terjed ki.<br/>(2) A IV. és V. részben szabályozott elidegenítés esetében kiterjed a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának tulajdonában álló valamennyi lakásra és nem lakás célú helyiségre tekintet nélkül azok területi elhelyezkedésére.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>KT. 58/2002. (XII.27.) sz. rendelet.<br/>Mértéke: reklámhordozók esetében az adó mértéke 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év.</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>KT. 58/2002. (XII.27.) sz. rendelet.<br/>Mértéke: 300,- Ft/m<sup>2</sup></p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b> nincs</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/>Ingyenes parkolás</p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)   | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)   | Parkolás  |
|---------|--|--|--|--|---|
| XVIII.  | <p><b>KT. 28/2003. (VII.01.) sz. rendelet</b><br/> <b>Építőipar:</b><br/> <u>Építőanyag-, építési állvány tárolása</u><br/>                     I.: 115,- Ft/m<sup>2</sup> /nap<br/>                     II.: 115,- Ft/m<sup>2</sup> /nap<br/>                     III.: 115,- Ft/m<sup>2</sup> /nap<br/> <u>Építési konténer tárolása</u><br/>                     I.: 710,- Ft/db/nap<br/>                     II.: 550,- Ft/db/nap<br/>                     III.: 490,- Ft/db/nap<br/> <b>Kereskedelem és vendéglátóipar:</b><br/> <u>Üzlet előtti árubemutatás max. 10,0 m<sup>2</sup></u><br/>                     I.: 1835,- Ft/m<sup>2</sup> /hó<br/>                     II.: 1540,- Ft/m<sup>2</sup> /hó<br/>                     III.: 1540,- Ft/m<sup>2</sup> /hó<br/> <u>Árusításra szolgáló ideiglenes asztal elhelyezése max. 3 m<sup>2</sup> -ig</u><br/>                     I.: 2690,- Ft/m<sup>2</sup> /hó<br/>                     II.: 2170,- Ft/m<sup>2</sup> /hó<br/>                     III.: 2170,- Ft/m<sup>2</sup> /hó<br/> <u>Vendéglátó-ipari előkert</u><br/>                     I.: 2625,- Ft/m<sup>2</sup> /hó<br/>                     II.: 2315,- Ft/m<sup>2</sup> /hó<br/>                     III.: 1850,- Ft/m<sup>2</sup> /hó</p> | <p><b>KT. 9/2013. (IV.4.) sz. rendelet</b><br/>                     Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről és kártyatermek, valamint játékkaszinók működési rendjéről. Az üzletek (december 31. és január 1. kivételével) 23 óra és 6 óra között nem tarthatnak nyitva Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén. A korlátozás nem terjed ki azon üzletekre, melyek működési területe határának környezetében lévő lakás célú épületek homlokzatától számított távolsága az 50 métert meghaladja vagy az Üllői úton, a Gyömrői úton, a Nagykőrösi úton, a Királyhágó utcában, a Nemes utcában, továbbá üzemanyag-töltő állomásokon, illetve a repülőtereken üzemelnek. A melegkonyha üzemeltetésre jogosító tevékenység esetén a korlátozás csak a pénteki és a szombati napokra vonatkozik.</p> | <p><b>KT. 19/2011. (V.31.) sz. rendelete.</b><br/>                     A Vagyongazdálkodási Divízió adja bérbe a mintegy 500 üzleti célt szolgáló helyiséget (üzlet, raktár, garázs, telek és terület) a vonatkozó helyi rendelet alapján. Az üres vagy megürült ingatlanokat pályázat útján hasznosítjuk. A beérkezett pályázatokról havonta dönt a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. helyiséggazdálkodási bizottsága. Ugyanez a testület dönt a bérleti szerződések meghosszabbításával, a bérleti jog átadásával és az egyéb igényekkel kapcsolatos kérelmekről is. A bérleti szerződések általános kondíciói: üzlet bérbeadásánál: közjegyzői okirat, 6 havi bérleti díjnak megfelelő kaució, társaság esetén a cégjegyzésre jogosult készfizető kezességvállalása a megkövetelt.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>                     KT. 41/2011. (XII.20.) sz. rendelet<br/>                     Mértéke: 1200 Ft/m<sup>2</sup><br/> <b>Telekadó:</b><br/>                     KT. 41/2011. (XII.20.) sz. rendelete<br/>                     Mértéke: 231 Ft/m<sup>2</sup><br/> <b>Idegenforgalmi adó:</b> nincs</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/>                     Ingyenes parkolás</p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasz, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)   | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszisital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|---|--|--|---|---|
| XIX.    | <p><b>KT. 9/2013. (III.29.) sz. rendelet</b><br/> 8/2018. (II.26.) 41/2017. (XII.12.), 31/2017. (IX.29.), 10/2016. (IV.26.), 41/2017 (XII.12.), 7/2016. (II.25.), 19/2015. (V.29.), 27/2014. (IX.24.), 14/2014. (V.20.), 41/2013. (XII.20.), 29/2013. (X.15.), 23/2013. (VI.26.), 13/2013. (IV.22.) sz. rendeletekkel módosított<br/> (Övezet kategóriák: I. kategória, II. kategória, III. kategória)<br/> <b>Kereskedelem:</b><br/> <u>Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány elhelyezése</u><br/> I.: Tiltott<br/> II.: 2363,-Ft/m2 /hó+ÁFA<br/> III.: 998,-Ft/m2 /hó+ÁFA<br/> <u>december 01-től 31-ig</u><br/> I.: 11387,-Ft/m2 /hó+ÁFA<br/> II.: 11387,-Ft/m2 /hó+ÁFA<br/> III.: 11387,-Ft/m2 /hó+ÁFA<br/> <u>Alkalmi és mozgóbolti árusítás</u><br/> I.: 1311,-Ft/m2 /nap+ÁFA<br/> II.: 1012,-Ft/m2 /nap+ÁFA<br/> III.: 524,-Ft/m2 /nap+ÁFA<br/> Vendéglátás:<br/> <u>Vendéglátóipari terasz, előkert</u><br/> I.: 1968,-Ft/m2/hó+ÁFA<br/> II.: 1311,-Ft/m2/hó+ÁFA<br/> III.: 651,-Ft/m2 /hó+ÁFA<br/> <b>Építőipar:</b><br/> <u>Építési –szerelési munkálatok, rakodás, állvány, építőanyag tárolása, elkerített munkaterület, daruzás, betonpumpa</u><br/> I.: 396,-Ft/m2/hó+ÁFA<br/> II.: 396,-Ft/m2/hó+ÁFA<br/> III.: 396,-Ft/m2/hó+ÁFA<br/> <u>Építési konténer tárolása</u><br/> I.: 665-Ft/hét+ÁFA<br/> II.: 665,-Ft/hét+ÁFA<br/> III.: 665,-Ft/hét+ÁFA<br/> Rakodás, költözés<br/> I.: 396,-Ft/m2 /nap+ÁFA<br/> II.: 396,-Ft/m2 /nap+ÁFA<br/> III.: 396,-Ft/m2 /nap+ÁFA<br/> <u>Egyéb közterülethasználat</u><br/> I.: 1576,-Ft/m2 /hó+ÁFA<br/> II.: 1101,-Ft/m2 /hó+ÁFA<br/> III.: 784,-Ft/m2 /hó+ÁFA<br/> <u>Közterület ideiglenes jelleggel telekhez történő csatolása</u><br/> I.: 1012,-Ft/m2 /év+ÁFA<br/> II.: 1012,-Ft/m2 /év+ÁFA<br/> III.: 1012,-Ft/m2 /év+ÁFA</p> | <p><b>KT. 24/2009. (VI.25.), 54/2008. (XII.18.) sz. rendelettel módosított 38/2007. (XI.23.) rendelet</b><br/> A vendéglátó üzletek (december 31. és január 1. kivételével) 22.00 óra és 6.00 óra között nem tarthatnak nyitva a kerület beépítésre szánt területei közül a lakóterület és a vegyes terület építési övezetekben. . A beépítésre szánt területeket a Kispest Kerületi Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló többször módosított 43/2000. (XI. 24.) sz. rendelet 22. § (1-2) bekezdései határozzák meg. (2) Az (1) bekezdésben meghatározott korlátozás nem vonatkozik azon vendéglátó üzletekre melyek: a) a XIX. ker. közigazgatási területén belül az Üllői út páros, ill. páratlan oldalán üzemelnek, b) 1 működési engedélyre meglakónya üzemelésére jogosít. c) 2 épület homlokzatának a környezetében lévő lakáscélú épületek homlokzatától számított távolsága az 50 métert meghaladja.<br/> Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2011. (VI. 21.) önkormányzati rendelete a vendéglátó üzletek működésének korlátozásáról Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §<br/> (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:<br/> 1. § (1) E rendelet hatálya a Budapest XIX. kerület Kispest Önkormányzat közigazgatási területén a szeszisital forgalmazó vendéglátó üzletekre terjed ki.<br/> (2) E rendelet hatálya nem terjed ki azon vendéglátó üzletekre melyek: a) e rendelet hatálybalépésének napján vendéglátó üzlet üzemeltetésére jogosító, szeszisital forgalmazásra jogosító engedéllyel rendelkeztek, vagy a hatálybalépés napját megelőzően az üzemeltető már benyújtotta az ilyen üzletkörü engedély iránti kérelmét, b) bevásárlóközpontokban (szuper-, hipermarket, pláza), az Ady Endre út páros és páratlan oldalán, az Üllői út páros és páratlan oldalán, a Méta utca (kivéve a Pozsony utca és Zombor utca közé eső rész) szakaszán kezdik meg működésüket,<br/> c) meglakónya üzemeltetésére kérik meg az engedélyüket,<br/> d) kereskedelmi szálláshely szolgáltatást végeznek.</p> | <p><b>KT. 2/2017. (I.27.) sz. rendelet</b><br/> (1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló valamennyi<br/> a) lakásra,<br/> b) nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az Önkormányzat tulajdonában levő piacokon, vásárcsarnokban és üzletközpontokban levő helyiségek kivételével. Kiert pályázat útján vehető igénybe, piaci alapon. A díjtételeket a pályázat tartalmazza</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/> 35/2013. (XI.21.) sz. rendelet<br/> Mértéke: 1.270.- Ft/m2/év<br/> <u>Reklámhordozó után</u><br/> Mértéke: 12.000.- Ft/m2/év</p> <p><b>Telekadó:</b><br/> KT. 36/2013. (XI.21.) sz. rendelet<br/> Mértéke:<br/> a) 1500 m2 alatt 269,- Ft/m2.<br/> b) 1500 m2 felett 320,- Ft/m2.</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b> nincs</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/> Ingyenes parkolás</p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszessital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)   | Parkolás  |
|---------|---|---|--|--|---|
| XX.     | <p>KT. 28/2018.(XI.19) sz. rendelet 2. számú melléklet (Övezeti kategóriák: "A"; "B"; "C")</p> <p><b>Vendéglátás</b></p> <p><u>Pavilonok vendéglátás szórakozás</u></p> <p>"A" 1691/Ft/m2/hó<br/>                     "B" 1245Ft/m2/hó<br/>                     "C" 651Ft/m2/hó</p> <p><u>Vendéglátás, előkert, tetőterasz</u></p> <p>"A" 1628/Ft/m2/hó<br/>                     "B" 1198Ft/m2/hó<br/>                     "C" 627Ft/m2/hó</p> <p><u>Büfékocsi</u></p> <p>"A" 847/m2/nap<br/>                     "B" 627/m2/nap<br/>                     "C" 430Ft/m2/nap</p> <p><u>Állvány, építőanyag tárolása, járdafoglalás</u></p> <p>"A" 1407Ft/m2/hó<br/>                     "B" 872Ft/m2/hó<br/>                     "C" 690Ft/m2/hó</p> <p><u>Konténer elhelyezése</u></p> <p>"A" 563Ft/db/nap,<br/>                     "B" 542Ft/db/nap<br/>                     "C" 347Ft/db/nap</p> <p><u>Alkalmi vásáron felállított pavilonok</u></p> <p>"A" 1628Ft/m2/hó<br/>                     "B" 1198Ft/m2/hó<br/>                     "C" 627/m2/hó</p> | <p>KT. 37/2009(XI.02) sz. rendelet</p> <p>Az üzletek éjszakai nyitvatartásáról.</p> <p>Az alkohol tartalmú italt is forgalmazó vendéglátó és kereskedelmi üzletek (december 31. kivételével) 22 óra és 05 óra között nem tarthatnak nyitva.</p> | <p>KT. 6/2019(II.21) sz. rendelet módosítása a 27/2015(XI.16) rendeletnek.</p> <p>A helyiségek elidegenítése történhet pályázat útján, elidegenítéssel történő kijelöléssel, bérleti vásárlási szándékának bejelentésével.</p> | <p><b>Épitményadó:</b></p> <p>KT. 40/2012.(XII.7) sz. rendelet</p> <p>Mértéke: 1658Ft/m2</p> <p>Lakott ingatlan mentes az adó alól, amennyiben életvitelszerűen használja.</p> <p><u>Reklámhordozó után:</u></p> <p>5000Ft/m2</p> <p><b>Telekadó:</b></p> <p>41/2012.(XII.7) sz. rendelet</p> <p>301Ft/m2 kerületi építési szab. EK-1,Ek-2, Kb-Ez</p> <p>200Ft/m2 Ev telek után 150Ft/m2 a szab.XIX.fej.szerint</p> <p>0 Ft/m2 külterületi telek 50Ft/m2.</p> <p>Magánszemély mentes az adó alól ha nem üzleti célt szolgál a telek.</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b> nincs</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b></p> <p>Ingyenes parkolás</p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|---|--|---|---|---|
| XXI.    | <p><b>KT. 7/2018(II.28) sz. rendelet</b><br/> <u>Pavilon</u><br/>                     "A" (0-12m2) 3000Ft/m2/hó<br/>                     "B" 2250Ft/m2<br/>                     "C" 1500Ft/m2, 12m2-25m2-ig<br/>                     "A" 36.000 Ft + a 12m2 feletti része 2000Ft/m2<br/>                     "B" 27.000 Ft + a 12m2 feletti része 1500Ft/m2<br/>                     "C" 18.000 Ft a 12m 2 feletti része 1000Ft/m2.</p> <p><u>Épitőanyag tárolása</u><br/>                     72 órán túl állványzat, daru, felvonulási épület, betonpumpa stb. kihelyezése, építési konténer kihelyezése 72 órán túl<br/>                     "A" 315Ft/m2/nap<br/>                     "B" 263Ft/m2/nap<br/>                     "C" 210Ft/m2/nap.</p> | <p><b>KT. 6/2018(II.28) sz. rendelet</b><br/>                     Vendéglátóhelyek 23.00-06.00 óráig nem tarthat nyitva, csak küiön engedéllyel.<br/>                     Alkalmi rendezvények 1 naptári évben 8 alkalommal engedélyezhetők.</p> | <p><b>KT. 14/2011(III.31) sz. rendelet</b><br/>                     Versenytárgyalást írnak elő, a Csepeli Vagyonkezelőt bízza meg az önkormányzat.<br/>                     25/2016(XII.21) módosítás, nincs benne erre vonatkozó új információ.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>                     KT. 28/2017.(XII.01) sz. rendelet<br/>                     100 m2 alatt: 769Ft/m2<br/>                     100 m2 - 500 m2 között: 1064 Ft/m2,<br/>                     500m2 felett: 1491 Ft/m2<br/>                     Reklámhordozó esetén 12.000Ft/m2</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>                     28/2017.(XII.01) sz .rendelet<br/>                     Partisáv és fedőréteg védelmi sáv 77Ft/m2,<br/>                     "A" 124Ft/m2<br/>                     "B" 337Ft/m2<br/>                     "C" 337Ft/m2</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b> nincs</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/>                     Ingyenes parkolás</p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasza, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)   | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja  | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)   | Parkolás   |
|---------|--|--|--|--|--|
| XXII.   | <p><b>KT. 15/2013(V.27) sz. rendelet</b><br/>(Övezeti besorolások C-D-E-F)<br/><u>Árusító pavilon, üzlet (szeszesital árusítás nélkül)</u><br/>"D" 850 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"E" 750 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"F" 250 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Árusító pavilon, üzlet (szeszesital árusítással)</u><br/>"D" 1600Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"E" 1350Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"F" 850Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Vendéglátó terasz, előkert</u><br/>"C" 1100 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"D" 700 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"E" 650 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"F" 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Építési munkával kapcsolatos anyagtárolás (kivéve: hulladékgyűjtő konténer, öltöző és műhely-kocsi irodakonténer)</u><br/>"C" 1000Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"D" 850Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"E" 750Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"F" 650Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Hulladékgyűjtő konténer tárolása</u><br/>(24 órán túl)<br/>"C" 4500Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"D" 4000Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"E" 3500Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"F" 3000Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/><u>Hulladékgyűjtő konténer tárolása</u><br/>(24 órán belül)<br/>"C" 1200Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"D" 1200Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"E" 1000Ft/m<sup>2</sup>/hó<br/>"F" 1000Ft/m<sup>2</sup>/hó</p> | <p><b>KT. 7/2016(III.1) sz. rendelet</b><br/>22.00-6.00 óra közötti időszakban nem árusíthatnak alkoholt az éjjel is nyitvatartó helyek, kivéve dec.31 22.00-jan.1. 6.00 óráig.<br/>Nincs külön rendeletük, a <b>210/2009 (IX.29) Korm.rendelet</b> 6. melléklet 1.3 pontja szerint járnak el.</p> | <p><b>KT. 24/2013(XI.05) sz.rend.</b><br/>Pályázat útján bérbeadás versenytárgyalás és hirdetmény mellőzésével, kedvezményes bérbeadás.<br/>A bérleti díjat minden évben az előző évi fogyasztói árindex mértékével meg kell emelni.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>KT. 10/2010(V.27) sz. rendelet<br/>Az adó mértéke az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete után pincére 550Ft/m<sup>2</sup> 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó nagyságú kereskedelmi egység esetén 1400Ft/m<sup>2</sup>/év A 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó nagyságú kereskedelmi egység esetén 1580Ft/m<sup>2</sup>/év Minden egyéb építményfajta esetén 133Ft/m<sup>2</sup>/év Reklámhordozó esetében az adó mértéke a reklámközzétételre használható m<sup>2</sup>-ben - két tízedesjegy pontossággal - számított felülete után: 12000Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>KT. 10/2010(V.27) sz. rendelet<br/><u>Az adó mértéke:</u><br/>belterületi telken: 287Ft/m<sup>2</sup>/év<br/>külsőterületi telken: 200Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p><b>idegenforgalmi adó:</b> nincs</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/>Ingyenes parkolás</p> <p><b>16/2013(V.27) önkormányzati rendelet</b> 1.sz. melléklet Heyli közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjtételek: Helyi közutak kategóriái: Sport -kulturális rendezvény célra: belterületi másodrendű főút 10Ft/m<sup>2</sup>/nap, gyűjtőtűt 10Ft/m<sup>2</sup>/nap, belterületi lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak 5Ft/m<sup>2</sup>/nap. Vásár célra: belterületi másodrendű főút 15Ft/m<sup>2</sup>/nap, gyűjtőtűt 15Ft/m<sup>2</sup>/nap, belterületi lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak 10Ft/m<sup>2</sup>/nap.Közműépítési munkaterület igénybevétele esetén: belterületi másodrendű főút 70Ft/m<sup>2</sup>/nap, Gyűjtőtűt 60Ft/m<sup>2</sup>/nap, belterületi lakó-és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak 60Ft/m<sup>2</sup>/nap.<br/>Parkolási rendelet nincs. Vállalkozásokat érintő egyéb rendelet nincs.</p> |

**Kerületi adók és rendeletek 2019.**

| Kerület | Közterülethasználatról szóló rendeletszám, annak feltétele, díja (legfőképpen vendéglátóipari üzletek terasz, alkalmi árusok, építőipari területek bérlése)  | Üzletek, vendéglátóipari egységek nyitvatartásáról, szeszesital forgalmazás szabályozása rendeletszámmal (rendeletszám, tartalom)  | A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásáról szóló rendelet, annak tartalma és díja   | Helyi adók rendeletszáma, tartalma, mértéke (épitmény -, telekadó, idegenforgalmi)  | Parkolás  |
|---------|--|--|---|---|---|
| XXIII.  | <p><b>KT. 2/2018.(II.01.) sz. rendelet</b><br/> <i>A közterület-használat díjtételei. Közterület használat célja szerint</i><br/> <i>Díjlap "A" kategória "B" kategória</i><br/>                     1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek<br/>                     a) Pavilon, nyílt szerkezetű árusító pult m<sup>2</sup>/hó 720,- Ft 540,- Ft<br/>                     b) Közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékek<br/>                     A kategória m<sup>2</sup>/hó 1.400.-Ft- tól - 5.400.- Ft-ig.<br/>                     B kategória m<sup>2</sup>/hó 1.200.- Ft-tól 4.800.- Ft-ig.<br/>                     A kategória m<sup>2</sup>/nap 600.- Ft.<br/>                     B kategória m<sup>2</sup>/nap 480.- Ft.</p> <p><u>Vendéglátás - vendéglátó-előkert, terasz m<sup>2</sup>/hó</u><br/>                     10 m<sup>2</sup> -ig 1.440.- Ft 1.080.- Ft</p> <p><u>Építési, szerelési munkálatok</u> - építési munkával kapcsolatos létesítmények, (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, építőanyag tárolás, stb.) - konténer (sitt, törmelék, stb.)<br/>                     A kategória 50.- Ft m<sup>2</sup> /nap<br/>                     B kategória 480.- Ft db/nap<br/>                     A kategória 35.- Ft m<sup>2</sup> /nap<br/>                     B kategória 360.- Ft db/nap</p> | <p><b>KT. 1/2018.(II.01.) sz. rendelet</b><br/>                     A szeszesital-fogyasztás szabályai.<br/>                     Az e rendelet hatálya alá tartozó közterületeken szeszes italt fogyasztani tilos.</p> | <p><b>KT. 8/2019.(II.22.) sz. rendelet</b><br/>                     A lakások bérbeadására<br/>                     a) nyilvános pályázat keretében,<br/>                     b) licitációs versenytárgyalás alapján.<br/>                     A díjtételeket a pályázati kiírás tartalmazza.</p> | <p><b>Épitményadó:</b><br/>                     KT. 5/2011.(II.25.) sz. rendelet<br/>                     évi mértéke:<br/>                     0-50 m<sup>2</sup>-ig 1324,- Ft/m<sup>2</sup><br/>                     51-100 m<sup>2</sup>-ig 1363,- Ft/m<sup>2</sup><br/>                     101-500 m<sup>2</sup>-ig 1562,- Ft/m<sup>2</sup><br/>                     501-750 m<sup>2</sup>-ig 1593,- Ft/m<sup>2</sup><br/>                     751-1000 m<sup>2</sup>-ig 1623,- Ft/m<sup>2</sup><br/>                     1000 m<sup>2</sup>-től 1774,- Ft/m<sup>2</sup><br/>                     Reklámhordozó esetében - kizárólag a reklámfelület után - az adó mértéke: 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Telekadó:</b><br/>                     KT. 5/2011.(II.25.) sz. rendelet<br/>                     a) L2, L4, L7, Ú keretövezetekben 85,- Ft/m<sup>2</sup>,<br/>                     b) egyéb keretövezetekben - az (1) bek. c) és d) pontban foglaltak kivételével - 275,- Ft/m<sup>2</sup>,<br/>                     c) ingatlan-nyilvántartásban út, magánút, saját út művelési ágban nyilvántartott földterület 193,- Ft/m<sup>2</sup>,<br/>                     d) ingatlan-nyilvántartásban csatorna, árok művelési ágban nyilvántartott földterület 83,- Ft/m<sup>2</sup>.<br/>                     (2) Kültérületen:<br/>                     a) [17]az adó mértéke – a (2) bek. b) és c) pontban foglaltak kivételével – 75 Ft/m<sup>2</sup>,<br/>                     b) ingatlan-nyilvántartásban út, magánút, saját út művelési ágban nyilvántartott földterület 60,- Ft/m<sup>2</sup>,<br/>                     c) ingatlan-nyilvántartásban csatorna, árok művelési ágban nyilvántartott földterület 26,- Ft/m<sup>2</sup>."</p> <p><b>Idegenforgalmi adó:</b><br/>                     Megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj 4 %-a.<br/>                     1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület. Az idegenforgalmi adó alkalmazását – a korábbi évek döntéseivel megegyezően - a 2019. év tekintetében is átengedi a Fővárosi Önkormányzat részére</p> | <p><b>Parkolási díjak:</b><br/>                     Ingyenes parkolás</p> |